

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.530.2017
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 2 sierpnia 2017 r.

w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2017 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2017 r.

2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Zastępca Wójta


Helena Lazar

KIEROWNIK
Referatu
Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

Justyna Markiewicz

JACEK KLIMANEK

radca prawny
Kl. 3027

1.

Obręb: Gorzyce, ul. Bogumińska 31, Gmina Gorzyce

Powierzchnia:

a) 18,1 m²

b) 8,1 m²

Cel najmu: a) lokal pod usługi fryzjerskie

b) pomieszczenie wspólne

Wysokość opłat:

a) od 17,00 zł/m²/m-c

b) od 6,40 zł/m²/m-c

Lokal położony jest w Gorzycach na I piętrze w budynku krytej pływalni przy ul. Bogumińskiej 31 (działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GL1W/00064531/8). Lokal składa się z 1 pomieszczenia oraz z pomieszczenia do użytku wspólnego.

Termin zapłaty czynszu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów.

Do stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Zaoferowana stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego typu lokalu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

2.

Obręb: Gorzyce, ul. Bogumińska 31, Gmina Gorzyce

Powierzchnia:

a) 20,6 m²

b) 8,1 m²

Cel najmu:

a) lokal pod usługi kosmetyczne

b) pomieszczenia wspólne

Wysokość opłat:

a) od 17,00 zł/m²/m-c

b) od 6,40 zł/m²/m-c

Lokal położony jest w Gorzycach w budynku krytej pływalni przy ul. Bogumińskiej 31 (działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GL1W/00064531/8). Lokal składa się z pomieszczenia na I piętrze oraz z pomieszczenia do użytku wspólnego.

Termin zapłaty czynszu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów.

Do stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Zaoferowana stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego typu lokalu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.