

WÓJT GMINY GORZYCE
44-350 Gorzyce, ul. Kościelna 15
woj. śląskie

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.536.2017
WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 10 sierpnia 2017 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do sprzedaży.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Wójta


Helena Lazar

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.536.2017

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 10 sierpnia 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH MIENIEM KOMUNALNYM GMINY GORZYCE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY.

Obręb	Nr mapy	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi wieczystej	Dzierżawa/sprzedaż	Cena	Termin zagospodarowania
Gorzyce	8	140/22	0,0202 ha	GL1W/00006759/8	sprzedaż	30,62 zł (tj. 20,50 zł netto + 23% Vat + 5,40 zł)	nie dotyczy

Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania: Działka położona jest w Gorzycach w rejonie ul. Zamkowej, w kompleksie gruntów użytkowanych przez Wojewódzki Ośrodek Lecznictwa Odwykowego i Zakład Opiekuńczo Leczniczy w Gorzycach pod potrzeby m.in. oczyszczalni ścieków. Działka nie posiada dostępu do drogi gminnej. Na części działki znajduje się skarpa ziemna obłożona płytami ażurowymi otaczającymi osadnik Imhoffa. Działka wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A/1388/89, prowadzonego przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Użytek gruntu: Ba (tereny przemysłowe).

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce to:

- częściowo teren lasów,
- częściowo teren zieleni urządzonej: przeznaczenie podstawowe to park, przeznaczenie uzupełniające to sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.

Ponadto działka znajduje się w terenach lokalnych podtopień, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych z kondygnacją podziemną. Nieruchomość zostanie sprzedana Województwu Śląskiemu, za cenę niższą niż wartość rynkowa (w trybie art. 14 ust. 1 i 5 Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, t.j. Dz.U. z 2016r., poz 2147 ze zm.) czyli za cenę 30,62 zł (cena bez dokonywania przedmiotowej obniżki wynosiłaby 2.590,00 zł + odpowiedni podatek Vat).

Ustala się następujący termin: od dnia wywieszenia wykazu do dnia 28.09.2017r., na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2016, poz. 2147 ze zm.). Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz wywiesza się w dniu 16.08.2017r. na okres 21 dni.

Z up. WÓJTA

Helena ~~Wojta~~
/Zastępca Wójta/