

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050543.2017
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do dzierżawy i najmu w 2017 r.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Gorzyce zarządza:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do dzierżawy w 2017 r.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

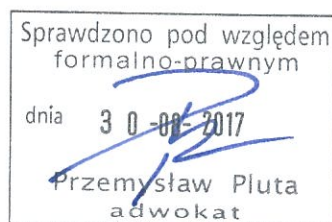
§ 2. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2017 r.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk



Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do dzierżawy w 2017 r.

Obręb	Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia w ha	Nr Księgi Wieczystej	Dzierżawa	Stawka czynszu dzierżawnego
Odra	1Z	Część 147/12	część z 0,1720 ha	GL1W/00008249/4	Dzierżawa na cele rekreacyjne za grunt pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych (domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze, podesty i tarasy zadaszone) Dzierżawa na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	2,09 zł/m ² /m-c 13282,11 zł /ha/ rok
Odra	1Z	Część 146/12	część z 0,1760 ha	GL1W/00008249/4	Dzierżawa na cele rekreacyjne za grunt pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych (domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze, podesty i tarasy zadaszone) Dzierżawa na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	2,09 zł/m ² /m-c 13282,11 zł /ha/ rok
Odra	1Z	Część 16	część z 0,5150 ha	GL1W/00008249/4	Dzierżawa na cele rekreacyjne za grunt pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych (domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze, podesty i tarasy zadaszone) Dzierżawa na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	2,09 zł/m ² /m-c 13282,11 zł /ha/ rok
Odra	1Z	Część 17	część z 0,4990 ha	GL1W/00008249/4	Dzierżawa na cele rekreacyjne za grunt pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych (domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze, podesty i tarasy zadaszone) Dzierżawa na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	2,09 zł/m ² /m-c 13282,11 zł /ha/ rok
Odra	I	Część 481/146	część z 3,6353 ha	GL1W/00071798/9	Dzierżawa na cele rekreacyjne za grunt pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów	2,09 zł/m ² /m-c

					wypoczynkowych(domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze, podesty i tarasy zadaszony)	
					Dzierżawa na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	13282,11 zł /ha/ rok
Opis: Działki położone są w rejonie zorganizowanych terenów wypoczynkowych. Czynnosc płatny miesięcznie lub rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy Dzierżawie podlega tylko część powierzchni działek geodezyjnych zajętych przez indywidualne działki rekreacyjne.						
Cyzowice	1	1018/73	0,1428 ha	GL1W/00006534/5	Dzierżawa na cele rolnicze	181,77 zł/ha/rok
Opis: Działka położona przy ul. Nowej w Czyzowicach. Czynnosc płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy						

Do stawek wymienionych w wykazie dolicza się podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zastrzega się prawo wycofania działek z dzierżawy z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz wywiesza się w dniu 05.09.2017 r. na okres 21 dni.

Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2017 r.

1.

Obręb: Gorzyce, ul. Bogumińska 31, Gmina Gorzyce

Powierzchnia: 87,58 m²

Cel najmu: lokal pod usługi kultury fizycznej, profilaktyki prozdrowotnej i odnowy biologicznej

Wysokość opłat: od 11,80 zł/m²/m-c

Lokal położony jest w Gorzycach na I piętrze w budynku krytej pływalni przy ul. Bogumińskiej 31

(działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GL1W/00064531/8). Lokal składa się z pomieszczeń po byłej kuchni. Pomieszczenia są oddzielone ścianami i drzwiami. Najemca we własnym zakresie dostosuje lokal do prowadzenia w/w działalności, w tym przebuduje pomieszczenia wchodzące w skład lokalu zgodnie z opracowaną koncepcją.

Termin zapłaty czynszu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów oraz opłacania podatku od nieruchomości.

Do stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Zaoferowana stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego typu lokalu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Planowany okres najmu - 10 lat.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

2.

Obręb: Gorzyce, ul. Bogumińska 31, Gmina Gorzyce

Powierzchnia: 12 m²

Cel najmu: działalność handlowa.

Wysokość opłat: od 11,91 zł/m²/m-c

Lokal położony jest w Gorzycach na parterze w budynku krytej pływalni przy ul. Bogumińskiej 31

(działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GL1W/00064531/8). W lokalu ma być prowadzona działalność handlowa

Termin zapłaty czynszu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów oraz opłacania podatku od nieruchomości.

Do stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Zaoferowana stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego typu lokalu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Planowany okres najmu - 3 lata.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz wywiesza się w dniu 05.09.2017 r. na okres 21 dni.