

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.585.2017
WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 13 listopada 2017 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do najmu w 2017 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2017.1875 t.j.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Gorzyce zarządza:

§ 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2017 r.

1. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk



JACEK K. MANEK
radca prawny
Kt 3027



Załącznik do Zarządzenia Nr ORG.0050.585.2017

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 13 listopada 2017 r.

Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2017 r.

Obręb

Czyżowice, ul. Strażacka 8, Gmina Gorzyce

Powierzchnia 41,92 m²

Cel najmu działalność edukacyjna

Wysokość opłat od 9,70 zł/m²/miesięcznie, w przypadku wynajmu kiedy najemca już wynajmuje lokal powyżej 300 m² – od 4,10 zł/m²/miesięcznie

Lokal położony jest w Czyżowicach ul. Strażacka 8 (budynek Gminnego Centrum Kultury w Gorzycach - Ośrodek Kultury w Czyżowicach) na parterze budynku gminnego:

(działka nr 209 k.m. 4 obręb Czyżowice, KW GL1W/00006534/5.)

(działka nr 381/207 k.m. 4 obręb Czyżowice, KW GL1W/00006534/5.)

Lokal składa się z trzech pomieszczeń:

1. Komunikacja 14,17 m² (droga wejścia/wyjścia)
2. Magazyn 5,90 m²
3. Magazyn 21,85 m²

Pomieszczenia są od siebie oddzielone ścianą czy drzwiami.

Pomieszczenie planowane są do działalności edukacyjnej

Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu: do 14 dni od daty wystawienia faktury przelewem. Najemca będzie także zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów:

- koszty energii elektrycznej: instalacja podlicznika i obciążenie najemcy kwotą na podstawie wskazań podlicznika (płatne do 14 dni od daty wystawienia faktury przelewem),
- wywóz śmieci: indywidualna umowa najemcy dotycząca wywozu śmieci,
- koszty ogrzewania: proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni (płatne do końca lipca, po zakończeniu sezonu grzewczego).

Pomieszczenia nie posiadają instalacji wodno – kanalizacyjnej.

Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek Vat. Stawka czynszu może corocznie wzrastać zgodnie ze stosownym Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Najemca oprócz należności czynszowych, jest zobowiązany także do pokrycia Wynajmującemu kosztów zapłaty podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Gorzyce, którego wysokość jest uregulowana odrębnymi przepisami prawnymi.

Ustala się termin wynajęcia lokalu od dnia zawarcia umowy do końca grudnia 2017r.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz wywiesza się dnia 14.11.2017 r. na okres 21 dni.