

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.590.2017  
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 17 listopada 2017 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntu będącego mieniem komunalnym Gminy Gorzyce na 2018 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 t.j.)

§ 1. Ustala się na terenie Gminy Gorzyce minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntu na 2018 r. w zależności od przeznaczenia terenu, w następujących wysokościach:

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Stawka czynszu netto
1	Za grunty przeznaczone na cele handlowo-usługowe i gastronomiczne	8,37 zł za 1m <sup>2</sup> miesięcznie
2	Za grunty wykorzystywane sezonowo pod ogródki gastronomiczne	2,00 zł za 1m <sup>2</sup> miesięcznie
3	Za grunty znajdujące się pod budynkami i obiektami wykorzystywanymi jako garaże oraz za grunty pod budynkami gospodarczymi wolnostojącymi	0,56 zł za 1m <sup>2</sup> miesięcznie
4	Za grunty znajdujące się pod obiektami małej architektury	0,56 zł za 1m <sup>2</sup> miesięcznie
5	Za grunty przeznaczone na pozostałe cele gospodarcze	2,00 zł za 1m <sup>2</sup> miesięcznie
6	Za grunty przeznaczone na cele promocyjne	2,00 zł za 1m <sup>2</sup> miesięcznie
7	Za grunty przeznaczone na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	13 282,11 zł za 1 ha rocznie
8	Za grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych (domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze, zadaszone: podesty i tarasy)	2,09 zł za 1m <sup>2</sup> miesięcznie
9	Za grunty ( w tym grunty pod obiektami) związane z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	3 378 zł za 1 ha rocznie
10	Za grunty przeznaczone na cele rekreacyjne zalane stałą wodą	189,82 zł za 1 ha rocznie
11	Za grunty przeznaczone na cele sportowe	189,82 zł za 1 ha rocznie
12	Za grunty przeznaczone na cele rolnicze	181,77 zł za 1 ha rocznie
13	Za grunty zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,56 zł za 1m <sup>2</sup> miesięcznie
14	Za grunty przeznaczone na dojazdy do nieruchomości i pod poszerzenie nieruchomości	0,60 zł za 1m <sup>2</sup> rocznie
15	Za grunty pod budynkami mieszkalnymi na potrzeby najemców budynków na nich posadowionych	0,60 zł za 1m <sup>2</sup> rocznie
16	Za grunty zalane wodą przeznaczone na cele rolnicze	189,82 zł za 1 ha rocznie
17	Za grunty przeznaczone pod przydomowe ogródki i zieleń urządzoną	0,30 zł za 1 m <sup>2</sup> rok

§ 2. Jeżeli czynsz lub suma czynszu obliczona w oparciu o stawki określone w § 1 jest niższy niż 10 zł netto w stosunku rocznym, podlega on zaokrągleniu w górę do 10 zł.

§ 3. Do stawek wymienionych w § 1 i § 2 dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie dnia 01.01.2018 r.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk

JAKUB SZWANIEK  
radca prawny  
KRS 00003027