

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.686.2018  
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce  
przeznaczonych do oddania w najem w 2018 r.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2018.121 ze zm. ) Wójt Gminy Gorzyce zarządza:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2018 r.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk



JACEK KLIMANEK  
rada prawny  
kt 3027

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Komunalnej

*Wzolda Gajowska*

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.686.2018

Wójta Gminy Gorzyce  
z dnia 28 marca 2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY GORZYCE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W 2018 r.**

| <b>Obręb</b>                             | <b>Powierzchnia</b>        | <b>Cel najmu</b>       | <b>Wysokość opłat</b>                                                               |
|------------------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Olza ul. Szkolna 3, Gmina Gorzyce</b> | <b>26,37 m<sup>2</sup></b> | najem - lokal użytkowy | od 0,20 - 275,30 zł/1m <sup>2</sup> /miesiąc<br>uzależnione od rodzaju działalności |

Lokal położony jest w Olzie przy ul. Szkolnej 3. (działka nr 741/131 obręb Olza, KW – GL1W/00007150/6) na parterze budynku gminnego. Składa się z czterech pomieszczeń. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej w własnym zakresie, koszty wywozu odpadów komunalnych proporcjonalnie do ilości użytkowników, koszty zużycia wody zgodnie z odczytem licznika upływa z dniem 25 – tego każdego miesiąca, koszty centralnego ogrzewania płatne po zakończeniu sezonu grzewczego proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni płatne do dnia 25 lipca danego roku). Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie. Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca października 2018 roku.

|                                               |                            |                                                |                                                                        |
|-----------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rogów ul. Raciborska 34, Gmina Gorzyce</b> | <b>82,44 m<sup>2</sup></b> | najem - lokal użytkowy<br>najem – pom. wspólne | od 0,20 - 275,30 zł/1m2/miesiąc<br>uzależnione od rodzaju działalności |
|-----------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

Lokal położony jest w Rogowie przy ul. Raciborskiej 34 (działka 476/31 obręb Rogów, KW – GL1W/00006192/5). Lokal mieści się w budynku gminnym na parterze. Składa się z kilku pomieszczeń. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe upływa z dniem 25 – tego każdego miesiąca (koszty pobieranej energii elektrycznej w własnym zakresie, koszty wywozu odpadów komunalnych proporcjonalnie do ilości użytkowników, koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości ciekłych zgodnie z ustalonym ryczałtem upływa z dniem 25 – tego każdego miesiąca, koszty centralnego ogrzewania płatne po zakończeniu sezonu grzewczego proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni płatne do 25 lipca danego roku). Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu – od miesiąca maja 2018 roku.

#### **Rogów ul. Raciborska 34, Gmina Gorzyce**

**46,58 m<sup>2</sup>**

najem -lokal użytkowy

od 0,20 - 275,30 zł/1 m<sup>2</sup>/miesiąc  
uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Rogowie przy ul. Raciborskiej 34 (działka nr 476/31 obręb Rogów, KW – GLIW/00006192/5). Lokal mieści się w budynku gminnym na piętrze. Składa się z kilku pomieszczeń. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe upływa z dniem 25 – tego każdego miesiąca. Koszty centralnego ogrzewania płatne po zakończeniu sezonu grzewczego proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni płatne do 25 lipca danego roku. Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu – od miesiąca czerwca 2018 roku.

#### **Turza Śl. ul. Powstańców 40 , Gmina Gorzyce**

**9,45 m<sup>2</sup>**

najem -lokal użytkowy

od 0,20 - 275,30 zł/1 m<sup>2</sup>/miesiąc

**0,99 m<sup>2</sup>**

najem – działalność

uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Turzy Śl. przy ul. Powstańców 40 (działka nr 172 k.m. 5 obręb Turza Śl., KW – GLIW/00071797/2) Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej wg wskazań licznika, koszty wywozu odpadów komunalnych proporcjonalnie do ilości użytkowników, koszty zużycia wody zgodnie z ustalony ryczałtem, koszty wywozu nieczystości ciekłych zgodnie z ustalonym ryczałtem upływa z dniem 25 – tego każdego miesiąca, koszty centralnego ogrzewania płatne po zakończeniu sezonu grzewczego proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni płatne do 25 lipca danego roku). Lokal mieści się w budynku gminnym użytkowanym wspólnie z Biblioteką i Sołtysówką. Składa się z jednego pomieszczenia. Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca lipca 2018 roku.

**Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce****32,74 m<sup>2</sup>**  
**6,57 m<sup>2</sup>**najem - lokal użytkowy od 0,20 – 275,30 zł/1m<sup>2</sup>/miesiąc  
najem – pom. wspólne uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej. (działka nr 381/207 k.m. 6, obręb Czyżowice, KW – GLIW/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Praktyką Stomatologiczną, Praktyką Pielęgniarską i Ochotniczą Strażą Pożarną. Składa się z dwóch pomieszczeń, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc, poczekalnia). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej w własnym zakresie, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia wody proporcjonalnie do ilości użytkowników termin zapłaty upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura, koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku, po zakończeniu sezonu grzewczego).

Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Istnieje możliwość wynajmu więcej niż jednego lokalu w wskazanym budynku.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca maja 2018 roku.

**Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce****15,46 m<sup>2</sup>**  
**3,10 m<sup>2</sup>**najem - lokal użytkowy od 0,20 – 275,30 zł/1m<sup>2</sup>/miesiąc  
najem – pom. wspólne uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej. (działka nr 381/207 k.m. 6, obręb Czyżowice, KW – GLIW/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Praktyką Stomatologiczną, Praktyką Pielęgniarską i Ochotniczą Strażą Pożarną. Składa się z jednego pomieszczenia, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie ( wc, poczekalnia ). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej w własnym zakresie, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia wody proporcjonalnie do ilości użytkowników upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura, koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku, po zakończeniu sezonu grzewczego).

Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Istnieje możliwość wynajmu więcej niż jednego lokalu w wskazanym budynku.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca maja 2018 roku.

**Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce****35,10 m<sup>2</sup>**  
**7,04 m<sup>2</sup>**najem - lokal użytkowy od 0,20 – 275,30 zł/1m<sup>2</sup>/miesiąc  
najem – pom. wspólne uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej. (działka nr 381/207 k.m. 6, obręb Czyżowice, KW – GLIW/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Praktyką Stomatologiczną, Praktyką Pielęgniarską i Ochotniczą Strażą Pożarną. Składa się z jednego pomieszczenia, oraz

pomieszczeń użytkowanych wspólnie ( wc, poczekalnia ). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej na podstawie odczytu podlicznika, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia wody proporcjonalnie do ilości użytkowników ) upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura, koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego).

Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Istnieje możliwość wynajmu więcej niż jednego lokalu w wskazanym budynku.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca maja 2018 roku.

**Zastrzega się prawo rezygnacji z oddania nieruchomości odpowiednio w najem bez uzasadnionej przyczyny.  
Gorzyce, dnia 03-04-2018 r.**