

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.768.2018  
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 6 września 2018 r.

**w sprawie ustalenia wykazów nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do zbycia oraz do oddania w najem w 2018r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do zbycia.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustala się wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem – przedłużenia w 2018 r. umów najmu lokali dotychczasowym najemcom

2. Wykaz stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

  
Daniel Jakubczyk

  
JACEK KLIMANEK  
radca prawny  
Kt 3027

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr ORG.0050.768.2018

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 6 września 2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH MIENIEM KOMUNALNYM GMINY GORZYCE  
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA.**

Obwód	Nr mapy	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi wieczystej	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Cena	Termin zagospodarowania
Gorzyczki	2	2522/473	0,0090 ha	GL1W/000061 50/9	Zbycie – zamiana nieruchomości	3.321,00 zł brutto (tj. 2.700,00 zł netto + 23% Vat )	nie dotyczy
<b>Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania:</b> Działka położona jest w Gorzyczkach w rejonie ul. Wiejskiej. Użytek gruntu: W – PsV(grunty pod rowami). Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce: - podstawowe przeznaczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - uzupełniające przeznaczenie to usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, społecznej, opieki przedszkolnej, hotelarskie, ogrodnictwa, agroturystyki, administracji, a także obiekty biurowe; rzemiosło; rozbudowę istniejących obiektów związanych z działalnością rolniczą za wyjątkiem obiektów chowu i hodowli zwierząt; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi; budynki gospodarcze, garaże, wiaty; obiekty małej architektury;urządzenia sportu i rekreacji, zieleń urządzona. Nieruchomość zostanie zbyta w drodze zamiany.							

Ustala się następujący termin: od dnia wywieszenia wykazu do dnia 23.10.2018r., na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.). Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości ze zbycia z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz wywiesza się w dniu 11.09.2018r. na okres 21 dni.

Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem – przedłużenia w 2018 r. umów najmu lokali dotychczasowym najemcom

1.

**Obręb:** Gorzyce, ul. Bogumińska 31, Gmina Gorzyce

**Powierzchnia:** 87,58 m<sup>2</sup>

**Cel najmu:** lokal pod usługi w zakresie kultury fizycznej.

**Wysokość opłat:** 12,04 zł/m<sup>2</sup>/m-c

Lokal położony jest w Gorzycach na I piętrze w budynku krytej pływalni przy ul. Bogumińskiej 31 (działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GL1W/00064531/8).

Obowiązująca umowa najmu lokalu zawarta na okres 10 lat, zostanie przedłużona do 31.12.2036 r., po wcześniejszym udzieleniu przez Radę Gminy Gorzyce stosownej zgody.

Termin zapłaty czynszu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów oraz opłacania podatku od nieruchomości.

Do stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego typu lokalu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

2.

**Obręb:** Gorzyce, ul. Bogumińska 31, Gmina Gorzyce

**Powierzchnia:** a) 357,80 m<sup>2</sup>

b) 29,80 m<sup>2</sup>

**Cel najmu:** a) lokal pod usługi w zakresie kultury fizycznej, profilaktyki prozdrowotnej.

b) pomieszczenie wspólne

**Wysokość opłat:** a) 4,18 zł/m<sup>2</sup>/m-c

b) 6,53 zł/m<sup>2</sup>/m-c

Lokal położony jest w Gorzycach na I piętrze w budynku krytej pływalni przy ul. Bogumińskiej 31

(działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GL1W/00064531/8). Korzystanie z lokalu związane jest z korzystaniem z pomieszczenia do użytku wspólnego oraz korytarza w tym część korytarza do użytku wspólnego.

Obowiązująca umowa najmu lokalu zawarta na okres 10 lat, zostanie przedłużona do 31.12.2036 r., po wcześniejszym udzieleniu przez Radę Gminy Gorzyce stosownej zgody.

Termin zapłaty czynszu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów oraz opłacania podatku od nieruchomości.

Do stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego typu lokalu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.