

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.143.2015  
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 9 września 2015 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Gorzyce, wraz z procentowymi czynnikami podwyższającymi i obniżającymi stawkę czynszu

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014, poz. 150), Uchwały Rady Gminy Gorzyce Nr XXV/211/12 z dnia 26 listopada 2012 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gorzyce na lata 2013 – 2017.

**Wójt Gminy Gorzyce  
zarządza:**

§ 1. Ustalić stawkę czynszu w wysokości 4,69 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Gorzyce.

§ 2. Stawka czynszu o której mowa w §1 podlega odpowiedniemu podwyższeniu i obniżeniu o czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych:

1. Czynniki podwyższające stawkę czynszu:

- |   |        |
|---|--------|
| a) wyłącznie w.c.                         | - 15 % |
| b) centralne ogrzewanie                   | - 15 % |
| c) urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne | - 15 % |
| d) łazienka wraz z w.c.                   | - 20 % |
| e) stan techniczny budynku                | - 5 %  |

2. Czynniki obniżające stawkę czynszu:

- |   |        |
|---|--------|
| a) mieszkanie zawilgocone i zagrzybione                             | - 10 % |
| b) mieszkanie ze wspólną używalnością kuchni, łazienki lub ubikacji | - 5 %  |

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2015r.

2. Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.612.2014 z dnia 1-09-2014 roku.

Wójt Gminy Gorzyce

  
Daniel Jakubczyk

Radca Prawny  
Kt - 0140

  
Kierownik

Referatu Gospodarki Komunalnej

Izolda Gajowska