

OGŁOSZENIE

**Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji "NAUTICA"
44-350 Gorzyce, ul. Bogumińska 31, tel. 32 451 46 34**

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na najem lokalu o pow. 143,10m² położonego na parterze budynku gminnego krytej pływalni GOTSiR "Nautica" w Gorzycach (44-350), ul. Bogumińska 31; działka nr 535/6, KW GL1W/00064531/8, stanowiącej własność Gminy Gorzyce.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi netto 11,80 zł/m² miesięcznie.

Cel najmu – szeroko pojęta odnowa biologiczna (saunarium/ solarium/masaż itp.)

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 0,1 zł.

Przystępujących do przetargu obowiązuje zapoznanie się z "Regulaminem określającym sposób przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem/dzierżawę gruntów, lokali zarządzanych przez GOTSiR „Nautica” stanowiących mienie komunalne Gminy Gorzyce” dostępnym na stronie internetowej GOTSiR "Nautica" www.jo.gorzyce.bip.gmina.pl/index.php?id=1241.

Wynajmujący w terminie obowiązywania ogłoszenia przewiduje możliwość wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu jej terminu z Dyrektorem GOTSiR „Nautica”.

Wynajmujący przewiduje możliwość obniżenia czynszu w okresie prowadzenia inwestycji/adaptacji najmowanej powierzchni na okres remontu, nie dłużej niż od dnia podpisania umowy do 31.10.2019r.

Główne postanowienia umowy najmu:

- 1) Najemca będzie zobowiązany wykonać we własnym zakresie i na własny koszt remont generalny lokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami w terminie do 31.10.2019r. po wcześniejszym przedłożeniu planu remontu i jego akceptacji przez Dyrektora GOTSiR „Nautica”;
- 2) Najemca będzie wykorzystywał przedmiotowy lokal wyłącznie na cel: prowadzenie działalności w zakresie usług szeroko pojętej odnowy biologicznej;
- 3) tytułem zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego o zapłatę czynszu najmu, kosztów mediów oraz naprawienia ewentualnych szkód w przedmiocie najmu, Najemca składa kaucję w wysokości 1-miesięcznego czynszu;
- 4) Najemca zobowiązany jest do zawarcia z właściwym podmiotem umowy na wywóz odpadów;
- 5) Najemca nie ma prawa przekazywania przedmiotowego lokalu do korzystania w jakiegokolwiek formie osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego;
- 6) umowa zostanie zawarta na okres 15 lat i może zostać rozwiązana z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia;
- 7) Wyzierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku, gdy Najemca:
 - a) wykorzystuje lokal niezgodnie z jego przeznaczeniem,

- b) zalega z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności pomimo pisemnego upomnienia,
- c) zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej lub zmienił zakres tej działalności,
- d) w sposób istotny narusza warunki umowy, w szczególności zakłóca korzystanie z obiektu GOTSiR „Nautica” lub nie troszczy się o utrzymanie przedmiotu najmu.
- 8) w sytuacji wypowiedzenia umowy z przyczyn dotyczących Wynajmującego, Wynajmujący zwróci Najemcy część wartości nakładów poniesionych na remont generalny, obliczoną proporcjonalnie do czasu zakończenia umowy, na podstawie ich wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, działającego na zlecenie Wynajmującego, według stanu na dzień rozwiązania umowy;
- 9) w sytuacji wypowiedzenia umowy z przyczyn obciążających bądź dotyczących Najemcy, Wynajmujący nie będzie zobligowany do zwrotu nakładów, poniesionych przez Najemcę.
- 10) Po wygaśnięciu umowy zgodnie z terminem na jaki została zawarta, Najemcy nie przysługuje zwrot nakładów.
- 11) Po zakończeniu umowy najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal w stanie nie pogorszonym poza normalne zużycie wynikające z normalnego użytkowania.
- 12) Kwota czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez Prezesa GUS. O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący poinformuje Najemcę na piśmie. Najemca jest zobowiązany do uregulowania różnicy czynszu w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu najmu przez Wójta Gminy Gorzyce, Najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.09.2019 r. w budynku krytej pływalni GOTSiR „NAUTICA” w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 31, o godzinie 10.00 w holu, na I piętrze,

Osoby fizyczne przystępując do przetargu winny okazać dokument tożsamości.
Podmioty oraz osoby inne niż osoby fizyczne przystępując do przetargu winny okazać: odpisy z właściwego rejestru, dokument tożsamości oraz w razie konieczności stosowne pełnomocnictwo.

Dyrektor GOTSIR "NAUTICA"

Ryszard Markiewicz

Dyrektor GOTSiR
NAUTICA w Gorzycach


Ryszard Markiewicz