

**UMOWA (Wzór)**

zawarta w dniu ..... r. w Gorzycach pomiędzy **Gminą Gorzyce - Gminnym Ośrodkiem Turystyki, Sportu i Rekreacji „NAUTICA”** w Gorzycach, ul. Bogumińska 31, 44-350 Gorzyce, reprezentowaną na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.344.2016 z dnia 10.10.2016 r. przez Dyrektora Ryszarda Markiewicza w treści niniejszej umowy zwanym **Zamawiającym**,  
a firmą: .....reprezentowaną przez:  
p. ....  
zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi objęte zamówieniem pn.

**Utrzymanie czystości w pomieszczeniach krytej pływalni Gminnego Ośrodka Turystyki, Sportu i Rekreacji „NAUTICA” w Gorzycach**

1. Utrzymanie czystości obejmuje:

- a) przebieralnie, prysznice wraz z WC, WC ogólnodostępne, korytarze z klatką schodową i wiatrołapami (**627 m<sup>2</sup>**) – **sprzątanie na bieżąco wg potrzeb – min. raz dziennie**,
- b) pomieszczenia biurowe, boks kasowy (**30 m<sup>2</sup>**) – **sprzątanie dwa razy w tygodniu**,
- c) pomieszczenie ratowników (dyżurka WOPR) wraz z węzłem sanitarnym (**37 m<sup>2</sup>**) – **sprzątanie raz dziennie**,
- d) pomieszczenie sanitarne oraz socjalne i magazynek w podbaseniu (**40 m<sup>2</sup>**) – **sprzątanie raz na tydzień**,
- e) hala basenowa wraz z nogomyjkami, obmurowania niecek basenowych, jacuzzi i wanny hamownej (**547 m<sup>2</sup>**) - **sprzątanie codziennie po zamknięciu obiektu w dniach pracy obiektu (interwencyjnie w czasie otwarcia obiektu). Dodatkowo po umyciu powierzchnie posadzek należy splukać bieżącą wodą.**
- f) klatka schodowa w wieży, magazynki przy plaży basenowej (**125 m<sup>2</sup>**) – **sprzątanie raz w miesiącu**,
- g) widownia (**120 m<sup>2</sup>**) – **sprzątanie raz w miesiącu**
- h) taras zewnętrzny (**90 m<sup>2</sup>**) – **sprzątanie raz na tydzień w miesiącach od V do X, w pozostałym okresie – raz na trzy miesiące**,
- i) słup i schody z poręczą (zjeżdżalnia), drabinki, słupki startowe i poręcze ze stali nierdzewnej – **codzienne splukiwanie bieżącą wodą i wycieranie do sucha po zamknięciu obiektu oraz czyszczenie wraz z konserwacją środkiem przeznaczonym do pielęgnacji stali nierdzewnej co 10 dni**,
- j) balustrada zewnętrzna ze stali nierdzewnej (**dł.78 m, wys. 1,1m**) - **czyszczenie bieżące –raz w miesiącu; konserwacja środkiem przeznaczonym do stali nierdzewnej – dwa razy w roku**,
- k) schody zewnętrzne (27 schodów x 2m) – **sprzątanie wg potrzeb – min. raz dziennie**,
- l) powierzchnie poziome zewnętrznych murków oporowych z glazury (60 m x 0,3 m) – **sprzątanie wg potrzeb – min. raz na tydzień**,
- m) okna - **powierzchnia ok. 470 m<sup>2</sup>**, **mycie raz na 4 m-ce**
- n) **raz w roku, podczas przerwy technologicznej:**  
- gruntowne czyszczenie i dezynfekcja dna i ścian basenu sportowego i rekreacyjnego o łącznej

- powierzchni 532 m<sup>2</sup>,
- czyszczenie zewnętrznej powierzchni kanałów wentylacyjnych o średnicy 300 mm oraz kratki wywiewnych tych kanałów, zabudowanych pod stropem hali basenowej, o łącznej długości ok. 90 m,
- czyszczenie obudów lamp halogenowych zawieszonych pod stropem hali basenowej – 32 sztuki.
- czyszczenie konstrukcji wsporczej oraz zewnętrznej części rury zjeżdżalni w hali basenowej.

2. Przez utrzymanie czystości (**sprzątanie**) rozumie się:

- mycie mebli, szafek basenowych, sprzętu biurowego, drzwi, parapetów okiennych, windy, luster, balustrad, gablot, tablic informacyjnych, wyrzucanie śmieci z segregacją odpadów,
- mycie, czyszczenie i dezynfekcja podłóg i glazury ściennej,
- mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych,
  - **zaopatrzenie w środki czystości – mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe, odświeżacze powietrza, worki na śmieci oraz wszelkie inne środki potrzebne do codziennego utrzymania czystości.**
    - Urządzenia sanitarne (mycie i dezynfekcja wg potrzeb – min. raz dziennie):
      - umywalki: 18 szt.,
      - lustra: 23 szt.,
      - muszle klozetowe: 15 szt.,
      - pisuary: 2 szt.,
      - podajniki na mydło w płynie: 20 szt.,
      - podajniki na papier toaletowy: 15 szt.,
      - podajniki na ręczniki papierowe: 15 szt.,
      - kosze na śmieci: 15 szt.
    - Szafki basenowe: 174 szt. - mycie i dezynfekcja wg potrzeb – min. raz dziennie
    - Drzwi: (mycie wg potrzeb):
      - pełne: 55 szt. - min. raz na miesiąc,
      - przeszklone: 12 szt. - min. raz na tydzień,
    - Powierzchnia glazury ściennej (mycie i dezynfekcja wg potrzeb – min. raz na dwa miesiące):
      - pomieszczenia ratowników – 148 m<sup>2</sup>
      - przebieralnie – 694 m<sup>2</sup>
      - prysznice z WC – 240 m<sup>2</sup>
      - hala basenowa – 390 m<sup>2</sup>
      - sanitariaty pozostałe – 198 m<sup>2</sup>

3. Do wykonywania usług, o których mowa w §1, firma obowiązana jest zatrudniać wykwalifikowany i przeszkolony w zakresie technologii sprzątania personel, używać odpowiedniego sprzętu do utrzymania czystości (maszyny, sprzęt ręczny) oraz środków chemicznych (czyszczących, dezynfekujących, bakteriobójczych) dopuszczonych do użytku w obiektach publicznych z odpowiednimi świadectwami i atestami (PZH), w zależności od rodzaju sprzątanej powierzchni i oczekiwanych rezultatów.

4. Wykonawca i osoby przy pomocy, których wykonuje przedmiot umowy nie mogą wykonywać na obiekcie pływalni innych czynności niż wynikające z umowy z wyjątkiem działań uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym.

5. . Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezkonfliktową dla klientów pracę pływalni w godzinach jej otwarcia osób przebywających na hali basenowej, organizując we właściwy sposób prace personelu sprzątającego

## §2

Obowiązki Wykonawcy

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi utrzymania czystości w zakresie organizacji pracy personelu sprzątającego zgodnie z postanowieniami umowy i jest odpowiedzialny za całokształt spraw związanych z pracą tegoż personelu, respektowaniem i stosowaniem przez nich zapisów regulaminu krytej pływalni GOTSiR „Nautica” w Gorzycach oraz postanowień umowy.
- 2) Osoby zatrudnione przez Wykonawcę do realizacji usług będących przedmiotem niniejszej

umowy będą posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i P. Poż. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu plan budynku, w tym rozkład dróg pożarowych i ewakuacyjnych.

3) Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do bieżącego wyposażania personelu sprząającego w jednolite stroje i obuwię zgodne z wymogami BHP.

4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za powierzony mu przez Zamawiającego sprzęt i wyposażenie.

5) Wykonawca będzie stosował się do wszelkich uwag i zaleceń Zamawiającego w kwestiach technicznych i organizacyjnych.

6) Wykonawca imiennie wyznaczy kierownika załogi nadzorującego wypełnianie zapisów umowy na pływalni.

7) Wykonawca personel sprząający zobowiązani są do zachowania w tajemnicy, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, wszelkich informacji jakie uzyskali w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

8) Podczas pełnienia czynności mających na celu realizację umowy zabrania się:

a) zezwalania na przebywanie osób postronnych w pomieszczeniu przeznaczonym dla personelu sprząającego

b) prowadzenia rozmów prywatnych z osobami przebywającymi na pływalni, jak również rozmów przez telefon komórkowy,

c) czytania książek, prasy, itp.,

d) oglądania i słuchania nośników informacji (laptop, notebook, smartfon, itp.) oraz noszenia słuchawek,

e) podejmowania działalności gospodarczej i prywatnej,

f) innych czynności utrudniających należyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

g) spożywania alkoholu

h) palenia tytoniu na terenie obiektu pływalni

9) Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zmiany osoby realizującej usługę w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania.

10) Wykonawca wyraża zgodę na poddawanie badaniu stanu trzeźwości pracowników Wykonawcy realizujących umowę na obiekcie pływalni GOTSiR „NAUTICA” W Gorzycach przez upoważnionych pracowników Zamawiającego, każdorazowo w przypadku podejrzenia, że pracownik znajduje się w stanie po spożyciu alkoholu/nietrzeźwości. Zamawiający po uzyskaniu zgody tego pracownika, przeprowadzi badanie stanu trzeźwości za pomocą alkomatu. W przypadku niewyrażenia zgody przez pracownika zamawiający odsunie/nie dopuści go od/do świadczenia usług będących przedmiotem umowy.

11) W przypadku nieprzybycia pracownika lub przybycia w stanie uniemożliwiającym świadczenie usług Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować innego pracownika do świadczenia usług informując o powyższym Zamawiającego.

12) Wykonawca umożliwi Zamawiającemu wgląd w prowadzone przez Wykonawcę dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

13. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie umowy w trakcie realizacji zamówienia.

### §3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatnie na terenie krytej pływalni pomieszczenie socjalne, łazienkę oraz przebieralnię wyposażoną w szafki ubraniowe. We wszystkich pomieszczeniach i na terenie pływalni obowiązuje bezwzględny zakaz palenia. Z pomieszczeń przekazanych przez Zamawiającego mogą korzystać wyłącznie pracownicy wykonujący usługi na podstawie niniejszej umowy.

2. Zamawiający przed rozpoczęciem realizacji umowy przekaze Wykonawcy protokołem zdawczo-odbiorczym sprzęt i wyposażenie, które obecnie posiada o którym mowa w ust. 1, w celu

świadczenia usługi. Po zakończeniu realizacji umowy – w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zakończenia świadczenia usług, sprzęt i wyposażenie będą zwrócone Zamawiającemu w stanie niegorszym ponad ich normalne zużycie, co zostanie potwierdzone podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołem zdawczo-odbiorczym.

3. Zamawiający udostępni Wykonawcy telefon umożliwiający połączenie z numerami alarmowymi, w szczególności Europejskim Numerem Alarmowym (112) oraz numerami Policji, Straży Pożarnej i Pogotowia.

4. Zamawiający poinstruuje osoby realizujące umowę o rozkładzie pomieszczeń i funkcjonowaniu urządzeń o których wiedza jest niezbędna do realizacji umowy

5. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usług przez personel Wykonawcy zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę

#### §4

Ubezpieczenie i odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (polisa OC) w zakresie działalności objętej umową na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). Wykonawca przedłoży w dniu podpisania umowy kopię aktualnej polisy OC oraz OWU.

2. Na co najmniej 5 dni przed upływem terminu ważności aktualnej polisy OC, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii opłaconej (zaktualizowanej) polisy wraz z dowodem opłacenia należnych (wymagalnych) składek na kolejny okres i OWU. Brak przedłużenia ubezpieczenia i nieprzedłożenie Zamawiającemu odpowiedniej polisy wraz z dowodem jej opłacenia i OWU, o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi podstawę do zastosowania przez Zamawiającego postanowień §5.

3. Zawierając umowę ubezpieczenia, o której umowa w niniejszym paragrafie Wykonawca wyłącza jednocześnie odpowiedzialność Zamawiającego za szkody poniesione przez członków personelu Wykonawcy w związku z wykonywaniem przez nich usług objętych Umową z zastrzeżeniem szkód, które nastąpiły z winy Zamawiającego.

4. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego (powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy) ustala się na podstawie:

- protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale Stron umowy,
- udokumentowanej wartości mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający).

5. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca oraz osoby zatrudnione przez niego do realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy ponoszą w szczególności odpowiedzialność za:  
kompletne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowego kontrolowania należytego wykonania usługi przez Wykonawcę. Kontrole będą odnotowane w protokole kontroli, a ewentualne uchybienia muszą zostać usunięte na bieżąco. Osobą uprawnioną do sprawowania kontroli jest Dyrektor bądź osoba przez niego upoważniona.

#### §5

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.03.2018 r. do 29.02.2020 r.
2. Stronom przysługuje 3-miesięczny okres wypowiedzenia.
3. Zamawiający może rozwiązać w trybie natychmiastowym umowę jeżeli:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie jego firmy,
  - b) Wykonawca przerwał wykonywanie umowy,
  - c) Wykonawca nie wykonuje zlecenia zgodnie z umową lub wykonuje je nienależycie.

## §6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowę ze strony Zamawiającego jest p.Ryszard Markiewicz bądź osoba przez niego wyznaczona.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest p. ....Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie wykonywania zlecenia.
3. Zamawiający może kontrolować wykonywanie umowy w każdym czasie i sporządzać protokoły kontrolne. Negatywny protokół kontrolny może być podstawą do naliczenia kary w wysokości, o której mowa w §9, pkt 1b.
4. Stan higieniczno-sanitarny musi być utrzymywany na takim poziomie, aby nie budził zastrzeżeń Zamawiającego lub stacji sanitarno-epidemiologicznej (brak negatywnych protokołów). Za negatywny protokół kontroli odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## §7

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę: .....zł brutto (słownie: .....złotych). Wyklucza się możliwość rewaloryzacji wynagrodzenia ustalonego w pkt. 1
2. Maksymalna wartość brutto zamówienia wynosi:.....
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie.....dni od daty otrzymania faktury i specyfikacji wykonanych prac, po uprzednim jej sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy.
4. Faktury VAT muszą zawierać następujące dane:  
Nabywca: Gmina Gorzyce, ul. Kościelna 15, 44-350 Gorzyce  
Odbiorca: GOTSiR „Nautica”,  
ul. Bogumińska 31, 44-350 Gorzyce. NIP: 647-18-13-220

## § 8

Wykonawca może powierzyć wykonawstwo innemu podmiotowi lub firmie lub osobie nie będącej jego pracownikiem, za pisemną zgodą Zamawiającego.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - b) za zwłokę w realizacji określonego w umowie przedmiotu, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dowodu zawarcia ubezpieczenia przez Wykonawcę, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które w całości odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Za odstąpienie od realizacji umowy przez Wykonawcę z zastrzeżeniem ust.2 w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub obciążyć Wykonawcę obowiązkiem zapłaty naliczonych kar umownych, zgodnie z wystawioną notą obciążeniową, płatną w terminie co najmniej 7 dni od dnia jej doręczenia

Wykonawcy.

6. Łączne wynagrodzenie brutto stanowiące podstawę obliczania kar umownych wynosi  
.....

### **§10**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wywołane działaniem lub zaniechaniem osób lub podmiotów wykonujących w jego imieniu obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o zamówieniach publicznych.

### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, przez Wykonawcę, na rzecz innego podmiotu.

### **§ 13**

W sprawach spornych niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§ 14**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy, stanowiące integralną jej część:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca