

## OGŁOSZENIE

**Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji "NAUTICA"**  
44-350 Gorzyce, ul. Bogumińska 31, tel. 32 451 46 34

### OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę części działki nr 535/6, k.m. 5 obręb Gorzyce, KW GL1W/00064531/8, stanowiącej własność Gminy Gorzyce, o pow. 100 m<sup>2</sup> położonej w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 31, przy parkingu znajdującym się obok budynku krytej pływalni GOTSiR „NAUTICA” w Gorzycach na okres 10 lat.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi netto 10 zł/m<sup>2</sup>/miesięcznie.

Celem dzierżawy – usługi gastronomiczne

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 0,1 zł.

Przystępujących do przetargu obowiązuje zapoznanie się z Zarządzeniem nr ORG.0151-437/10 Wójta Gminy Gorzyce z dnia 15.06.2010r. W sprawie wprowadzenia regulaminu określającego sposób przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Gorzyce.

Wydzierżawiający przewiduje możliwość obniżenia czynszu o 35% w okresie prowadzenia inwestycji/adaptacji dzierżawionej powierzchni tj. od dnia podpisania umowy do 31.12.2019r.

Główne postanowienia umowy dzierżawy:

- Dzierżawca będzie wykorzystywał wydzierżawiony grunt wyłącznie na cel prowadzenia działalności w zakresie usług gastronomicznych w asortymencie uzgodnionym z GOTSiR "NAUTICA".
- Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt posadowi na dzierżawionym gruncie obiekt gastronomiczny typu kontener, na podstawie projektu budowlano-wykonawczego sporządzonego przez Dzierżawcę oraz ostatecznego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
- Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt na gruncie przyległym do gruntu wydzierżawionego przygotowuje minimum 4 miejsca parkingowe wraz z dedykowaną drogą dojazdową z terminem wykonania do 31.12.2019r. W przypadku przekroczenia ww terminu Dzierżawcy zostanie naliczona kara umowna.
- Tytułem zabezpieczenia roszczeń Wydzierżawiającego o zapłatę czynszu dzierżawy, kosztów mediów oraz naprawienia ewentualnych szkód w przedmiocie dzierżawy, Dzierżawca składa kaucję w wysokości jednomiesięcznego czynszu.
- Dzierżawca zobowiązany jest do wywozu odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych na własny koszt.

- W czasie trwania stosunku dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do przeprowadzania remontów bieżących kontenera gastronomicznego na własny koszt.
- Dzierżawca nie ma prawa przekazywania dzierżawionego gruntu do korzystania w jakiegokolwiek formie osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.
- Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku, gdy Dzierżawca:
  - a) używa grunt niezgodnie z jego przeznaczeniem,
  - b) zalega z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności pomimo pisemnego upomnienia,
  - c) zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej lub zmienił zakres tej działalności,
  - d) w sposób istotny narusza warunki dzierżawy, w szczególności odda grunt do używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego, zakłóca korzystanie z obiektu GOTSiR „NAUTICA”, nie troszczy się o utrzymanie przedmiotu dzierżawy oraz kontenera gastronomicznego w należytych stanie.
- W sytuacji wypowiedzenia umowy z przyczyn dotyczących Wydierżawiającego, Dzierżawca usunie z dzierżawionego gruntu kontener gastronomiczny a Wydierżawiający zwróci Dzierżawcy część wartości nakładów poniesionych na przyłącze wody, podłączenie do kanalizacji lub szambo, miejsca parkingowe i drogę dojazdową do nich, obliczoną proporcjonalnie do czasu zakończenia umowy, na podstawie ich wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, działającego na zlecenie Wydierżawiającego, według stanu na dzień rozwiązania umowy.
- W sytuacji wypowiedzenia umowy z przyczyn obciążających bądź dotyczących Dzierżawcy, Wydierżawiający nie będzie zobligowany do zwrotu nakładów, poniesionych przez Dzierżawcę.
- Po wygaśnięciu umowy zgodnie z terminem na jaki została zawarta, Dzierżawcy nie przysługuje zwrot nakładów.
- Po zakończeniu stosunku dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić grunt w stanie nie pogorszonym poza normalne zużycie wynikające z normalnego użytkowania.
- Po zakończeniu stosunku dzierżawy Dzierżawca, na żądanie Wydierżawiającego, usunie z dzierżawionego gruntu kontener gastronomiczny i inne elementy znajdujące się na gruncie, posadowione przez Dzierżawcę.
- Kwota czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez Prezesa GUS. O zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający poinformuje Dzierżawcę na piśmie. Dzierżawca jest zobowiązany do uregulowania różnicy czynszu w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
- W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu dzierżawy przez Wójta Gminy Gorzyce, Dzierżawca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.



Przetarg odbędzie się w dniu 30.07.2019 r. w budynku krytej pływalni GOTSiR „NAUTICA” w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 31, o godzinie 10.00 w holu, na I piętrze,

Osoby fizyczne przystępując do przetargu winny okazać dokument tożsamości.

Podmioty oraz osoby inne niż osoby fizyczne przystępując do przetargu winny okazać: odpisy z właściwego rejestru, dokument tożsamości oraz w razie konieczności stosowne pełnomocnictwo.

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od upływu terminu na wniesienie skargi.

Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w w/w terminie umowa zostanie zawarta z kolejnym uczestnikiem przetargu, który zaoferował najkorzystniejszą wysokość stawki czynszu dzierżawnego.

Dyrektor GOTSIR "NAUTICA"

Ryszard Markiewicz

Dyrektor GOTSiR  
NAUTICA w Gorzycach  
*R. Markiewicz*  
Ryszard Markiewicz

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Jacek Klimanek*  
radca prawny  
Jacek Klimanek