

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.634.2018  
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 23 stycznia 2018 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do najmu w 2018 r.**

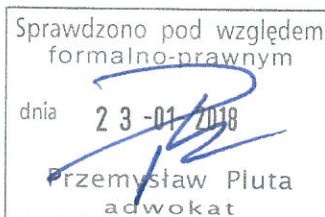
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz. 1875 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce, przekazanych w użyczenie Gminnemu Centrum Kultury w Gorzycach, przeznaczonych do oddania w najem w 2018 roku. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk



Załącznik do Zarządzenia Nr ORG.0050.634.2018

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 23 stycznia 2018 r.

1. Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przekazanych w użyczenie Gminnemu Centrum Kultury w Gorzycach przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę w 2018 r.

1) 44-352 Czyżowice, ul. Strażacka 8, Gmina Gorzyce

Powierzchnia lokalu: 1,20 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie: posadowienie bezobsługowych urządzeń telekomunikacyjnych

Wysokość opłat: od 13,60/ m<sup>2</sup>/miesięcznie

Lokal położony jest w Czyżowicach, ul. Strażacka 8 (budynek Ośrodka Kultury w Czyżowicach) - poddasze i powierzchnia dachu

Działka: 209 km 4 obręb Czyżowice, KW GL1W/00006534/5, 381/207 km 4 obręb Czyżowice, KW GL1W/00006534/5

Termin i forma zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu: do 14 dni od daty wystawienia faktury, przelewem.

Najemca będzie również zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów:

- koszty energii elektrycznej: ryczałt miesięczny 35,00 zł netto
- koszty ogrzewania: ryczałt miesięczny 5 zł netto

2) 44-352 Czyżowice, ul. Strażacka 8, Gmina Gorzyce

Powierzchnia gruntu: 7,20 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie: działalność gospodarcza

Wysokość opłat: 2 zł/ m<sup>2</sup>/miesięcznie

Grunt położony jest w Czyżowicach, ul. Strażacka 8 (przy budynku Ośrodka Kultury w Czyżowicach)

Działka: 209 km 4 obręb Czyżowice, KW GL1W/00006534/5, 381/207 km 4 obręb Czyżowice, KW GL1W/00006534/5

Termin i forma zapłaty czynszu z tytułu dzierżawy gruntu: płatność z góry za cały rok w terminie do 31 marca każdego roku, przelew.

3) 44-350 Osiny, ul. 7 Kwietnia 2, Gmina Gorzyce

Powierzchnia gruntu: 2,88 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie: działalność gospodarcza

Wysokość opłat: 2 zł/ m<sup>2</sup>/miesięcznie

Grunt położony jest w Osinach, ul. 7 Kwietnia 2 (przy budynku Świetlicy Wiejskiej w Osinach)

KW GL1W/00053988/6

Działka: 258/176

Termin i forma zapłaty czynszu z tytułu dzierżawy gruntu: płatność z góry za cały rok w terminie do 31 marca każdego roku, przelew

4) 44-353 Olza, ul. Szkolna 7, Gmina Gorzyce

(budynek gospodarczy przy Ośrodku Kultury w Olzie)

Powierzchnia lokalu: 54,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia gruntu: 20,00 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie: działalność gospodarcza

KW GL1W/00007149/6

Wysokość opłat:

- z tytułu czynszu za wynajem lokalu pod działalność gospodarczą: 11,80 m<sup>2</sup>
- z tytułu dzierżawy gruntów na pozostałe cele gospodarcze: 2 zł/ m<sup>2</sup>/miesięcznie

5) 44-353 Olza, ul. Szkolna 7, Gmina Gorzyce

(budynek gospodarczy przy Ośrodku Kultury w Olzie)

Powierzchnia lokalu: 40,00 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie: próby zespołów artystycznych (teatralnych, muzycznych)

KW GL1W/00007149/6

Wysokość opłat: 5 zł/ m<sup>2</sup>/miesięcznie

6) 44-353 Olza, ul. Szkolna 7, Gmina Gorzyce

(budynek Ośrodka Kultury w Olzie) – powierzchnia dachu i poddasze

Powierzchnia lokalu: 1,20 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie: posadowienie bezobsługowych urządzeń telekomunikacyjnych

KW GL1W/00007149/6

Wysokość opłat: 13,60 zł/ m<sup>2</sup>/miesięcznie

- koszty energii elektrycznej: ryczałt miesięczny 35,00 zł netto
  - koszty ogrzewania: ryczałt miesięczny 5 zł netto
2. Podane stawki czynszu lokali i dzierżawy gruntów są stawkami minimalnymi.

7) 44-353 Olza, ul. Szkolna 7, Gmina Gorzyce

(budynek Ośrodka Kultury w Olzie)

Powierzchnia lokalu: 4,63 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie: działalność gospodarcza

KW GL1W/00007149/6

Wysokość opłat:

- z tytułu czynszu za lokale na posadowienie bezobsługowych urządzeń telekomunikacyjnych: 13,60 m<sup>2</sup>
- energia elektryczna - zgodnie ze wskazaniem podlicznika

2. Do przedmiotowych stawek czynszu zostanie naliczony podatek VAT. Stawka czynszu może corocznie wzrastać zgodnie ze stosowanym zarządzeniem wójta gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie. Najemca oprócz należności czynszowych jest zobowiązany także do pokrycia wynajmującemu kosztów zapłaty podatków od nieruchomości na rzecz gminy Gorzyce, którego wysokość jest uregulowana odrębnymi przepisami prawnymi.

3. Ustala się termin wynajęcia lokali i dzierżawy gruntów od dnia zawarcia umowy do 3 lat.

4. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

5. Wykaz wywiesza się dnia 30.01.2018 r. na okres 21 dni.