

**UCHWAŁA NR XXI/187/20  
RADY GMINY GORZYCE**

z dnia 31 sierpnia 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu parteru budynku  
Świetlicy Wiejskiej w Osinach na okres powyżej 3 lat, tj. nie dłużej niż do dnia 31.12.2025 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu części nieruchomości, tj. parteru budynku Świetlicy Wiejskiej w Osinach przy ul. 7 Kwietnia 2 w Gorzycach (Sołectwo Osiny), o powierzchni 220,29m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na działce nr 257/176 k.m. 12 obręb Gorzyce oraz części działki nr 258/176 k.m. 12 obręb Gorzyce, na okres powyżej 3 lat, tj. nie dłużej niż do dnia 31.12.2025 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Gorzyce

**Piotr Wawrzyczny**

## Uzasadnienie

Część nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2904 ha, składającej się z działki nr 257/176 k.m. 12 obręb Gorzyce o pow. 0,0603 ha oraz części działki nr 258/176 k.m. 12 obręb Gorzyce o pow. 0,2301 ha wraz z obiektami użyteczności publicznej m.in. budynkiem sportowo-kulturalnym (zlokalizowanym w Gorzycach przy ul. 7 Kwietnia 2, Sołectwo Osiny) o powierzchni użytkowej 361,91 m<sup>2</sup>, została oddana w użyczenie Gminnemu Centrum Kultury w Gorzycach na mocy umowy użyczenia nr RL.6850.01.2017, PO.3226.11.1.2017 z dnia 19.04.2017 r.

Dyrektor Gminnego Centrum Kultury w Gorzycach zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem całego parteru Świetlicy Wiejskiej w Osinach pani Sylwii Milcuszek prowadzącej w Ośrodku Kultury w Czyżowicach klub dziecięcy „Bajkolandia”. Zainteresowana ma zamiar utworzyć w budynku Świetlicy Wiejskiej w Osinach punkt opieki nad dziećmi do lat 3 oraz na swój koszt wyremontować część przyziemia, które wykorzystywane byłyby na cele kulturalne Sołectwa Osiny.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Jednocześnie rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65).

Za bezprzetargowym oddaniem w najem w/wym. pomieszczeń podmiotowi prywatnemu w celu uruchomienia punktu opieki nad dziećmi do lat 3 przemawiają m.in.:

- nie wykorzystywanie w pełnym zakresie pomieszczeń Świetlicy na cele kulturalne sołectwa z uwagi na bardzo małą ilość uczestników oferowanych form działalności (statystycznie 4 - 5 osób z Osin), brak zainteresowania ze strony mieszkańców sołectwa proponowanymi formami działalności (np. zajęcia aerobiku, nauka gry na gitarze), brak zaangażowania mieszkańców Osin realizacją projektów, na realizację których można pozyskać środki zewnętrzne (np. NCK Dom Kultury Inicjatywy Lokalnej), mała aktywność środowiska lokalnego (działa tylko Koło Gospodyń Wiejskich i Chór „Melodia”),

- możliwość zapewnienia środowisku lokalnemu Osin i działającym tam organizacjom pozarządowym pomieszczeń na prowadzenie działalności kulturalnej i działalności statutowej w pomieszczeniach przyziemia, które zostaną przystosowane do takich celów,

- zapewnienie możliwości organizacji zebrań wiejskich, innych spotkań, wyborów itp. w pomieszczeniach przyziemia.

- potrzeba zapewnienia pracującym rodzicom możliwości opieki nad dziećmi do lat 3 na terenie gminy,

- bardzo dobra lokalizacja obiektu i istniejące rozwiązania architektoniczne parteru budynku sprzyjające prowadzeniu działalności w zakresie opieki nad małymi dziećmi bez konieczności przebudowy i znacznych remontów obiektu,

- racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym gminy poprzez optymalne wykorzystanie obiektu.