

Protokół nr 1/20

Komisji Budżetu i Ochrony Środowiska

z dnia 17.02.2020 r.

Data posiedzenia: 17.02.2020 r.

Miejsce posiedzenia: Gminne Centrum Kultury w Gorzycach

Obecni: wg załączonej listy obecności

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie4 protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji..
4. Wydanie opinii w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce działek nr 656/219 oraz 1637/218 k.m. 5 obręb Turza, będących własnością osoby prywatnej.
5. Omówienie tematu Starorzecza w Olzie.
6. Wolne wnioski i zapytania.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Ochrony Środowiska Dominika Styrnol otworzyła posiedzenie Komisji w dniu 17.02.2020 r. i przywitała wszystkich obecnych. Na podstawie listy obecności stwierdziła, iż Komisja posiada wymagane quorum. Lista obecności stanowi załącznik nr 1

Ad 2

Przewodnicząca Komisji Dominika Styrnol przedstawiła porządek posiedzenia.

W związku z tym, że nie wniesiono uwag do porządku posiedzenia został on przyjęty przez aklamację.

Ad 3

Przewodnicząca Komisji Dominika Styrnol poinformowała, iż wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia komisji, do którego można zgłaszać uwagi i poprawki do końca dzisiejszego posiedzenia. W przypadku nie wniesienia uwag protokół przyjęty zostanie w proponowanym brzmieniu.

Ad 4

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Ochrony Środowiska Dominika Styrnol przekazała głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący nabycia przez Gminę Gorzyce działek nr 656/219 oraz 1637/218 k.m. 5 obręb Turza, będących własnością osoby prywatnej

Działki położone są w Turzy Śląskiej przy ul. Dalków i zajęte są pod drogę.

W otwartej dyskusji nikt nie zabrał głosu wobec czego przystąpiono do wydania opinii.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu i Ochrony Środowiska jednogłośnie 5 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce działek nr 656/219 oraz 1637/218 k.m. 5 obręb Turza, będących własnością osoby prywatnej.

- W posiedzeniu Komisji udział wzięł także Dyrektor GOTSiR Nautica p. Ryszard Markiewicz Poinformował, że w dniu 27 stycznia br. do rady gminy złożone zostało pismo w sprawie zwolnienia zakładu GOTSiR „Nautica” w Gorzycach, z podatku od nieruchomości. Wyjaśnił, że obecnie zakład otrzymuje dotację z budżetu gminy ale częściowo dotacja ta zostaje zwrócona do budżetu w postaci podatku od nieruchomości. Podatek ten wynosi ok. 250 000 zł rocznie. Nie jest to dobre rozwiązanie ponieważ stanowi niekorzystne dla GOTSiR Nautica rozliczenie finansowe w zakresie podatku VAT, skutkujące podwyższeniem kwoty podatku odprowadzanego przez zakład do budżetu państwa. Ponadto zakład ponosi koszty podatku od gruntów i budowli w związku z utrzymywaniem boiska „Orlik”, placu zabaw siłowni plenerowej i parkingów. Zaś w przypadku instalacji fotowoltaicznej koszty jej utrzymania, w tym podatek od gruntu i od wartości tej budowli, uszczuplają oszczędności związane z zamontowaniem i funkcjonowaniem tej instalacji. Cała ta sytuacja negatywnie wpływa również na wizerunek gminy, dlatego też prosi o rozważenie możliwości zwolnienia zakładu z podatku.

Przewodnicząca Komisji Dominika Styrnol podziękowała za przybycie na dzisiejszą komisję i zasygnalizowanie radnym problemu. Powiedziała, że Komisja zajmie się tematem na odrębnym posiedzeniu Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska, o którym pan Dyrektor zostanie poinformowany.

Ad 5

Omówienie tematu Starorzecza w Olzie.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Ochrony Środowiska Dominika Styrnol przekazała głos Wójtowi Gminy Danielowi Jakubczykowi, który wyjaśnił, iż od jakiegoś czasu gmina prowadzi szerokie działania mające na celu uporządkowanie własnościowe działek znajdujących się na terenie naszej gminy. - Niektóre z tematów dotyczących nieruchomości zajętych pod drogi już udało się sfinalizować. Drugim tematem jest przejęcie fragmentów nieczynnych linii kolejowych zarówno po starych torowiskach jak i drogach stanowiących własność PKP, w celu rozwoju szeroko rozumianej infrastruktury drogowej. Trzecim obszarem naszego zaangażowania jest temat infrastruktury wodnej na terenie Olzy i Odry. Jesteśmy na etapie ubiegania się o

przekazanie Gminie Gorzyce całego systemu, który służy do utrzymania bezpieczeństwa powodziowego w miejscowości Olza. Zapadły już pierwsze wstępne decyzje na szczeblu wojewódzkim, dotyczące przekazania gminie rowu czy kanału pomiędzy mostem drogowym a kolejowym, a także fragmentu drogi. Ubiegamy się także o przejęcie, na razie na zasadzie darowizny, ewentualnie wystąpienia z wnioskiem o komunalizację tzw. Starorzecza w miejscowości Olza. Na utrzymanie tego systemu w należyтым stanie technicznym, przez ostatnie lata, nie były przekazywane żadne środki. Wszystkie te rządzenia, w tym rowy i kanały, stanowiły własność skarbu państwa. Reprezentantem w tej sprawie na terenie powiatu jest Starosta Wodzisławski, stąd też obecność na dzisiejszym spotkaniu Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. Pani Agaty Kocur. Obecni są też dzierżawcy tzw. Starorzecza w Olzie. Zbyt wcześnie by wypowiadać się co do przyszłości dotyczącej tych terenów bo nie zostały nam one jeszcze przekazane i nie wiadomo kiedy to nastąpi.

- Naczelnik Agata Kocur zwróciła uwagę na to, że obecni dzierżawcy dzierżawią tereny starorzecza w Olzie od 2011 roku. Jeżeli gmina przejmie ten teren od Starostwa, to dzierżawca będzie musiał ubiegać się o przedłużenie dzierżawy w gminie, gdyż dalsze umowy w przedmiotowej sprawie będą zawierane pomiędzy gminą a dzierżawcą. Aktualna umowa kończy się w lipcu bieżącego roku – dodała.

- dzierżawca Pan Bartosz Celny – tereny wydzierżawiliśmy w 2011 roku biorąc udział w przetargu. Wtedy nikt nie był zainteresowany dzierżawą tych terenów więc do przetargu przystąpiliśmy sami. Miejsce to wyglądało jak jedno wielkie wysypisko śmieci. Rury ze spływającymi ściekami, podłączone z prywatnych posesji bezpośrednio do Starorzeki, które powodowały sinicę oraz wielkie sterty porzucanych śmieci. Teren był po prostu w rozpaczliwym stanie i wymagał ogromnego wkładu pracy, mnóstwa czasu oraz nakładów finansowych, aby doprowadzić go do stanu używalności. Wszystko uporządkowaliśmy, założyliśmy stowarzyszenie polegające na pracy z dziećmi, promujemy teren na skalę europejską. Największym wyróżnieniem było dla nas to, że jedna z największych firm karpiowych świata, mając do wyboru kilka tysięcy zbiorników w całej Europie wybrała zbiornik w Olzie, żeby nakręcić na tym terenie film. Prowadzimy tam działalność od 9 lat, współpracujemy z innymi stowarzyszeniami, działamy z dziećmi i na to też kładziemy największy nacisk. Chcielibyśmy by było to miejsce przede wszystkim dla dzieci, w tym również dzieci niepełnosprawnych. W tej chwili gmina ubiega się o przejęcie tych terenów, a Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śl. nie widzi problemu, żeby go gminie przekazać. Pytanie z naszej strony jest takie, czy my jako dzierżawcy będziemy mogli nadal dzierżawić teren i prowadzić tam działalność.

- Pani Agata Kocur – jest jeszcze kilka innych tematów, które są od kilku lat sygnalizowane zarówno przez Wójta Gminy Gorzyce jak i sołtysa Olzy, a chodzi o potraktowanie tego zbiornika jako jednego z elementów całego systemu odwodnieniowego, w pewnym stopniu przeciwpowodziowego. Te argumenty też jako Starostwo musimy wziąć pod uwagę. Wydaje się jednak, że nie ma technicznych przeciwskażeń, żeby te dwie funkcje połączyć. Dzierżawa mogłaby nadal być realizowana tak jak dotychczas, a z drugiej strony Sołectwo i Gmina mogłoby korzystać ze zbiornika pod względem zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

- Pan Bartosz Celny – jako dzierżawcy nie zrobiliśmy na tym terenie nic, co mogłoby zaszkodzić funkcjonowaniu zbiornika w celach przeciwpowodziowych. Podkreślił, że woda opadowa, z kanałów deszczowych zlatuje do Starorzeki od wielu lat i w tej kwestii nic się nie zmieniło.

- Sołtys Olzy Józef Sosnecki podkreślił, że zbiornik przede wszystkim powinien spełniać funkcję przeciwpowodziową. Prowadzenie działalności gospodarczej może pojawić się na drugim planie ale nie powinno być priorytetem. Starorzecze to system kanałowy, sieć zbiorników poźwirowych, które działają jako mała retencja. Były takie czasy kiedy w tych zbiornikach nie było ani kropli wody, jednak nie zostały one zasypane bo wiadomo było, czym to grozi, w razie niebezpieczeństwa powodziowego. Na dzień dzisiejszy zbiorniki te spełniają bardzo istotną rolę i większość z nas zdaje sobie sprawę, że właśnie od działania tego systemu zależy sytuacja mieszkańców w razie powodzi.

- Pan Wójt - obowiązują nas przepisy o gospodarce nieruchomościami. Jeśli teren miałby nadal być dzierżawiony obecnemu dzierżawcy, na okres powyżej lat 3, w trybie bezprzetargowym, to będzie potrzebna zgoda Rady Gminy.

- Sołtys Józef Sosnecki – nie zgadzam się ze stwierdzeniem, że w 2011 r. kiedy odbył się przetarg na dzierżawę tych terenów, nikt tego nie chciał. Osobiście interesuję się tym tematem od 16 lat. Można by powiedzieć, że zupełnie nie zdawano sobie sprawy z tego, jak ważną rolę dla bezpieczeństwa mieszkańców odgrywa właśnie Starorzecze. Dopóki nie będziemy musieli zmierzyć się z niebezpieczeństwem, będzie nam się wydawać, że to świetne miejsce do kręcenia filmów, jednakże to naprawdę nie o to chodzi. Sprawa bezpieczeństwa powinna być tutaj najwyższym priorytetem – podkreślił sołtys.

- radny Michał Menzyk zapytał dzierżawców jakie konkretnie nakłady finansowe ponieśli w związku z dzierżawą i prowadzeniem działalności na terenie Starorzecza. Dodał, że pamięta te tereny jeszcze z czasów kiedy nie były dzierżawione przez obecnych dzierżawców i wie jak wyglądają teraz. Zdaniem radnego wielkiej różnicy nie widać.

- Pan Bartosz Celny – przez cały rok wywoziliśmy stamtąd śmieci. Niestety do dnia dzisiejszego mieszkańcy wyrzucają tam odpady. Ponadto, zajęliśmy się nielegalnymi podłączeniami rur kanalizacyjnych z prywatnych posesji, skierowanych bezpośrednio do Starorzeki. Wszystko jest udokumentowane – nagrania filmowe, zgłoszenia na Policję i do Gminy . Chcieliśmy załatwić to z mieszkańcami polubownie ale nikt nie chciał z nami rozmawiać. Ponadto, doprowadziliśmy teren do stanu używalności, walczyliśmy z sinicą która powstała tam wskutek spuszczenia ścieków do wody, co z kolei wyeliminowało całkowicie roślinność wodną. Następny wydatek to zarybienie oraz utrzymanie tego zarybienia. Zimą przy tak płytkiej wodzie konieczne jest dotlenianie, co generuje kolejne koszty – dodał.

- Przewodnicząca Dominika Styrnol zwróciła się z pytaniem do p. Naczelnik Agaty Kocur, jakie dotychczas umowy zawierane były pomiędzy starostwem a państwem Celny, jeśli chodzi o dzierżawę, czy były to umowy wieloletnie, czy może odnawiane rokrocznie?

- Pani Agata Kocur odpowiedziała, że dotychczas umowy były zawierane na 3 lata, odnawiane po trzech latach za zgodą Wojewody Śląskiego.

- radny Piotr Lubszczyk zapytał czy istnieje jakiś konflikt prawny by dzierżawcy nadal prowadzili tam swoją działalność, a jednocześnie teren spełniałby rolę bezpieczeństwa przeciwpowodziowego i jakie właściwie na dzień dzisiejszy są oczekiwania dzierżawców.

- Pan Bartosz Celny powiedział, że zależy mu na dalszym dzierżawieniu tych terenów, chociażby ze względu na dzieci. - Stowarzyszenie, które założyliśmy cieszy się na dzień dzisiejszy ogromną popularnością. Z roku na rok dzieci jest coraz więcej. Szkoda w tej chwili z tego rezygnować. Współpracujemy ze szkołami, z przedszkolami, z domami dziecka a także z innymi stowarzyszeniami o podobnej działalności.

- sołtys Józef Sosnecki powiedział, że nie do końca zgadza się z tym, że w zarybienie Starorzecza zainwestowali obecni dzierżawcy, bo jego zdaniem ryby były tam od zawsze. Wspomnił też, że w przyszłości planuje się dopełnianie tego i pozostałych zbiorników, żeby całkowicie nie wyschły bo to wykluczyłoby prowadzenie jakiegokolwiek działalności na tych terenach. Wyjaśnił, że zbiorniki są w tej chwili uzupełniane naturalnie dzięki rzece Odra (spływają systemem kanałowym do Starorzecza), jednak dzieje się to dopiero wtedy, gdy stan wód w korycie rzeki Odra osiągnie poziom 4,5 m. Podkreślił jednak, że nie jesteśmy w stanie tego zasobu wodnego tam utrzymać. System, który działa tam obecnie, nie jest w stanie zgromadzić odpowiedniej ilości wody, a jest to bardzo potrzebne również do prowadzenia jakichkolwiek działalności gospodarczych na tych terenach.

- Pan Bartosz Celny powiedział, że niski poziom wód to problem ogólny i wszelkie próby jakiegoś sztucznego dopełniania tych wyrobisk są bezcelowe. Poziom wód gruntowych jest w tej chwili tak niski, że woda w zbiornikach i tak będzie bardzo szybko opadać.

- Przewodnicząca Dominika Styrnol powiedziała, że dzisiejsze spotkanie posłużyło zapoznaniu się z tematem, dotyczącym Starorzecza w miejscowości Olza. Członkowie komisji mogli wysłuchać zdania p. Wójta, dzierżawców, sołtysa Olzy - Józefa Sosneckiego, a także Naczelnik Starostwa Powiatowego pani Agaty Kocur. Temat starorzecza poznaliśmy jako komisja jedynie od strony powodziowej. Podczas wizji lokalnej pan sołtys również problem sygnalizował. Na chwilę obecną sytuacja wygląda tak, że do lipca 2020 r. jest zawarta umowa dzierżawy na te tereny, pomiędzy Starostwem Powiatowym w Wodzisławiu Śl., a państwem Celny. Ze strony Gminy jest wola przejęcie tego terenu, zaś ze strony obecnych dzierżawców nie ma żadnych sprzeciwów, żeby system spełniał funkcje przeciwpowodziowe. Spotkanie, które dziś się odbyło będzie pewnie powtórzone, najprawdopodobniej w szerszym gronie, być może całej rady, w momencie, kiedy gmina będzie mogła podejmować decyzje co do dalszych losów Starorzecza, a stanie się tak wtedy, gdy przejmie te tereny od Starostwa. Nie widać sprzeczności pomiędzy pełnieniem funkcji retencyjnych przez te zbiorniki, a prowadzeniem tam działalności gospodarczej, takiej jaka funkcjonowała tam dotychczas.

Podziękowała wszystkim obecnym za przybycie na dzisiejsze spotkanie oraz za wyrażone opinie w przedmiotowej sprawie.

Ad 6

Wolne wnioski i zapytania.

W tym punkcie nikt nie zabrał głosu.

Ad 7

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Komisji Budżetu i Ochrony Środowiska Dominika Styrnol zamknęła posiedzenie Komisji w dniu 17.02.2020 r. o godz. 16.30.

*Przewodnicząca Komisji Budżetu
i Ochrony Środowiska*

Dominika Styrnol

Protokół sporządziła

Monika Radzik