

**Protokół nr 21/20**  
**ze wspólnego posiedzenia**  
**Komisji Rady Gminy Gorzyce**  
**w dniu 28.09.2020 r.**

**Data posiedzenia:** 28.09.2020 r.

**Miejsce posiedzenia:** Gminne Centrum Kultury w Gorzycach

**Obecni:** wg załączonej listy obecności

**Stwierdzenie prawomocności:** wymagane quorum.

Projekt porządku obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Przedstawienie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Gorzyce za I półrocze 2020 roku.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gorzyce na lata 2020-2015.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Gorzyce na 2020 rok.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad udzielania spółkom wodnym dotacji z budżetu Gminy Gorzyce, trybu postępowania w sprawach udzielania dotacji i sposobu jej rozliczania.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Odrze przy ul. Głównej 9.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Statutu Gminy Gorzyce.
10. Wolne wnioski i zapytania.

## 11. Zamknięcie posiedzenia.

### **Ad 1**

W dniu 28.09.2020 r. Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Daniel Kurasz otworzył wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy Gorzyce. Powitał wszystkich obecnych, m.in.: Wójta Gminy Daniela Jakubczyka, Z-cę Wójta Sylwię Czarnecką, Sekretarz Gminy Marię Władarz, Skarbnika Gminy Renatę Seman, radnych, pracowników Urzędu Gminy Gorzyce.

Listy obecności stanowią załączniki (1 a-c).

### **Ad 2**

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Daniel Kurasz przedstawił porządek posiedzenia.

W głosowaniu jawnym porządek posiedzenia przyjęty został jednogłośnie 18 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych”.

### **Ad 3**

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Daniel Kurasz poinformował, iż wyłożony został protokół z ostatniego wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy Gorzyce, do którego można zgłaszać uwagi i poprawki do końca dzisiejszego posiedzenia. W przypadku zgłoszenia uwag zostaną one rozpatrzone, w przypadku ich braku protokół przyjęty zostanie w proponowanym brzmieniu.

### **Ad 4**

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Daniel Kurasz przekazał głos Skarbnik Gminy Renacie Seman, która przedstawiła informację o przebiegu wykonania budżetu Gminy Gorzyce za I półrocze 2020 roku (zał. nr 2)

W otwartej dyskusji głos zabrali:

- radna Dominika Styrnol zapytała czego konkretnie dotyczą umowy leasingowe.
- p. Skarbnik Renata Seeman odpowiedziała, że w leasing zakupiono autobus do przewozu dzieci i młodzieży oraz dwa samochody dla brygady komunalnej.
- Przewodniczący Rady Piotr Wawrzyczny zauważył, że na transport zbiorowy wydatkowano w pierwszym półroczu 45% zaplanowanych wydatków. Jakiś czas temu Pan Wójt sygnalizował, iż prawdopodobnie będzie konieczność zwiększenia środków z przeznaczeniem na ten cel. Czy wiadomo już coś na ten temat – zapytał.
- Pan Wójt Daniel Jakubczyk odpowiedział, że wszystko wskazuje na to, iż nie będzie potrzeby zwiększania dotacji do transportu zbiorowego.
- Przewodniczący Rady Piotr Wawrzyczny powiedział, że na straż gminną wydatkowano w pierwszym półroczu niespełna 40 % zaplanowanych środków. Czy w okresie od marca do maja br. w czasie pandemii, straż funkcjonowała na normalnych zasadach – zapytał.
- Pan Wójt Daniel Jakubczyk odpowiedział, że w tym czasie Straż Gminna pracowała bez zmian. Zawieszono jedynie czynności w toczących się postępowaniach oraz czynności kontrolne. Szczegółowe informacje przedstawimy na najbliższej Sesji RG.
- radny Krzysztof Małek odniósł się do dokumentacji projektowej budowy chodnika przy ul. Kopalnianej w Gorzyczkach. Zapytał na kiedy planuje się wykonanie tego zadania.
- Pan Wójt Daniel Jakubczyk odpowiedział, że wykonanie dokumentacji projektowej na budowę chodnika przy ul. Kopalnianej nie jest objęte dofinansowaniem. Zaistniała tam konieczność podziału dokumentacji na dwa etapy. Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych udzieli radnym szczegółowych informacji na ten temat.
- radny Eugeniusz Katryniok zapytał czy planowane na koniec roku ogólne zadłużenie gminy w wysokości 12 mln zł może jeszcze ulec zwiększeniu.

- Pani Skarbnik Renata Seman odpowiedziała, że póki co nic na to nie wskazuje. Mamy nadzieję, że kredyt który był zaplanowany w 2020 r. w wysokości 2 mln zł, to będzie jedyny kredyt jaki gmina w tym roku zaciągnie i że zadłużenie na koniec roku zamknie się w kwocie 12 mln zł.

- radny Daniel Kurasz zapytał na kiedy planuje się rozpoczęcie realizacji zadania dotyczącego projektu „Łączy nas energia. Montaż instalacji OZE w budynkach mieszkalnych” .

- Pan Wójt Daniel Jakubczyk odpowiedział, że w tej chwili trwa procedura przetargowa.

- *do obrad dołączył radny Michał Wieczorek*

- radny Krzysztof Małek powiedział, że prawdopodobnie wchodzimy w kolejny etap pandemii. Czy środki finansowe w oświacie jakie zostały przeznaczone walkę z chorobą są wystarczające – zapytał.

- Z-ca Wójta Sylwia Czarnecka odpowiedziała, że oświata jest wspierana przez rząd w tym zakresie. Korzystamy z udostępnianych produktów przekazywanych placówkom w tym m.in. do dezynfekcji pomieszczeń, płynów do dezynfekcji rąk, maseczek itp.

- radna Izabela Borecka wyraziła zainteresowanie, czy zdalne nauczanie wprowadzone przez rząd wiosną br. miało jakieś przełożenie na oszczędności w oświacie. MEN podaje że oszczędności w skali kraju sięgają ok. 1,4 miliarda zł. z czego kilkaset tysięcy zł. udało się zaoszczędzić na zużyciu energii, dowożeniu uczniów do szkół itp.

- Z-ca Wójta Sylwia Czarnecka powiedziała, że zgadza się z tym, iż w pewnych obszarach funkcjonowania oświaty udało się zaoszczędzić. Zaplanowane, a niewydatkowane środki póki co pozostają w budżecie zgodnie z ich przeznaczeniem. Nic się w tej kwestii nie zmieniło.

Na tym zakończono dyskusję.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Daniel Kurasz przekazał głos Skarbnik Gminy Renacie Seman, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gorzyce na lata 2020-2025 (zał. nr 3)

W otwartej dyskusji głos zabrali:

- radna Izabela Borecka zapytała czy 60 000 zł. z przeznaczeniem na zadanie pn. „Zmiana sposobu użytkowania dotychczasowego budynku SP nr 2 w Gorzycach o niepełnej strukturze organizacyjnej, w 4 oddziaływoy żłobek”, to koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej.

- Z-ca Wójta Sylwia Czarnecka wyjaśniła, że pierwszym krokiem opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych do 300 000 euro, jest rozeznanie rynku. Dodała, że po rozeznanii rynku opracowała koncepcję architektoniczno-budowlaną, która została skonsultowana z wszystkimi istotnymi w tym przypadku branżami, łącznie z konserwatorem zabytków w Katowicach. Po rozesłaniu tego opracowania do kilku niezależnych firm, zajmujących się opracowywaniem dokumentacji projektowych, otrzymaliśmy informacje zwrotne, że szacowany koszt takiej dokumentacji może wynosić ok. 60 000 zł. Stąd też zaplanowana w budżecie kwota.

- radna Izabela Borecka zapytała jeszcze, kiedy gmina zamierza aplikować o dotację do planowanego żłobka.

- Z-ca Wójta Sylwia Czarnecka powiedziała, że znając liczbę dzieci, która może w żłobku przebywać w stosunku do ilości dzieci, które ewentualnie mogłyby się tam znaleźć, określono ilość potrzebnego personelu, w tym również personelu administracyjno – gospodarczego. Wiemy jaka jest powierzchnia istniejąca tego budynku oraz powierzchnia, o jaką chcielibyśmy ten budynek powiększyć. Dzięki temu jesteśmy w stanie określić szacunkowy koszt jaki ta inwestycja pochłonie. Jeżeli te informacje wystarczą to będziemy w stanie aplikować o te środki już teraz przy czym musielibyśmy do końca 2021 r, zakończyć ogólne prace remontowo-budowlane, natomiast do końca 2022 r. dodatkowe wyposażenie placówki. Jeżeli uda się wyłonić projektanta, który opracuje całą dokumentację projektową wraz z wszystkimi uzgodnieniami do końca czerwca,

to korzystając z doświadczeń z przedszkolem w Rogowie jesteśmy w stanie przez okres 1 roku szkolnego, wyłączając szkołę, zrealizować cały plan budowy placówki. W przyszłym tygodniu planuje się spotkanie z osobami zajmującymi się aplikowaniem o środki zewnętrzne i być może uda się doprowadzić ten temat do końca.

- Pan Wójt Daniel Jakubczyk zwrócił uwagę na fakt, że do aplikowania o środki zewnętrzne prawdopodobnie potrzebne będzie uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę i nie wiadomo jak długo to potrwa.

- radny Eugeniusz Katryniok zapytał co konkretnie kryje się pod nazwą zadania „Rozbudowa budynku OSP w Bluszczowie o węzeł sanitarny wraz z instalacjami”, którego koszt ma wynieść 276 000 zł. Zdaniem radnego sanitariaty nie są aż tak kosztowne.

- Pan Wójt Daniel Jakubczyk wyjaśnił, że tyle według wstępnego kosztorysu inwestorskiego wyniesie to zadanie, a chodzi w tym przypadku o rozbudowę budynku o całe zaplecze sanitarne.

- radny Piotr Zimny zapytał o przebudowę ośrodka kultury w Czyżowicach - czy kwota na to przeznaczona w wysokości ponad 3 200 000 zł to ostateczna kwota całego remontu czy tylko pewnej części.

- Pan Wójt odpowiedział, że jest to kwota kosztorysowa. Realizacja zadania uzależniona jest od tego, czy gmina pozyska dofinansowanie ze środków zewnętrznych w ramach funduszy norweskich. Jeżeli nie to będziemy szukać innych źródeł finansowania tego remontu. Modernizacja ma być kompleksowa począwszy od remontu wnętrza, po termomodernizację budynku. Szczegóły przedstawimy na kolejnej sesji RG, jeśli taka będzie wola radnych.

- radna Alicja Lenczyk zauważyła, że zadanie pn. „Zmiana sposobu użytkowania dotychczasowego budynku SP nr 2 w Gorzycach o niepełnej strukturze organizacyjnej w 4 oddziały żłobek” jak sama nazwa wskazuje, przewiduje tylko żłobek a wcześniejsze ustalenia w tym zakresie dotyczyły dwóch oddziałów żłobkowych i dwóch oddziałów przedszkolnych.

- Z-ca Wójta Sylwia Czarnecka wyjaśniła, że przy sięgnięciu po środki zewnętrzne na realizację tego zadania korzystniejsze dla gminy będzie, jeśli zarówno na parterze, jak i na piętrze powstanie żłobek.
- radny Daniel Kurasz dopytał czy w żłobku znajdą się dzieci w wieku do lat 3
- Z-ca Wójta Sylwia Czarnecka odpowiedziała, że tak, przy czym w uzasadnionych przypadkach również 4-latki, np. jeśli zabraknie miejsca w przedszkolach na terenie gminy.
- radny Daniel Kurasz powiedział, że żłobek będzie w tym przypadku obligatoryjny przez cały okres trwania projektu czyli 5 lat. Po upływie tego okresu, będzie można dostosować ilość oddziałów żłobkowych i przedszkolnych wg zapotrzebowania.
- Pan Wójt Daniel Jakubczyk zapytał o zdanie w powyższej kwestii radną p. Alicję Lenczyk
- Pani Radna Alicja Lenczyk powiedziała, że temat zostanie omówiony z Radą Sołecką.
- radna Izabela Borecka zapytała czy gmina planuje jakieś inwestycje w ramach inwestycji lokalnych.
- Pan Wójt odpowiedział, że gmina otrzymała bon o wartości 2 200 000 zł. i należało wskazać te zadania, które będą zadaniami rekomendowanymi. W naszej ocenie do funduszu inwestycji lokalnych warto wskazać te zadania, na które nie uzyskamy dofinansowania z innych źródeł. Wydaje nam się, że jeżeli mamy dokumentację projektową, która liczy już kilka lat, np. na boisko przy Szkole Podstawowej w Bluszczowie, gdzie w pozostałych szkołach zostały już boiska zmodernizowane, to właśnie na ten cel powinniśmy spróbować sięgnąć po środki w ramach inwestycji lokalnych. Rozważamy też przebudowę ul. Piaskowej w Bluszczowie, ponieważ też jest projekt przygotowany, a nie ma tam możliwości pozyskania dofinansowania z innych źródeł. Nie możemy sobie pozwolić na to żeby dokumentacja wygasła. Trzecie zadanie to boisko przy Szkole Podstawowej w Olzie. Te zadania zostały zgłoszone.
- radny Michał Wieczorek zapytał na jakim etapie jest w tej chwili planowana inwestycja dotycząca budowy chodnika przy ul. Kopalnianej w Gorzyczkach.

- Pan Wójt Daniel Jakubczyk odpowiedział, że dokumentacja projektowa na budowę chodnika przy ul. Kopalnianej została podzielona na dwa etapy. Jeśli chodzi o pierwszy etap tej inwestycji to jest już złożony wniosek o pozwolenie na budowę do Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. Natomiast drugi odcinek musi być realizowany z tzw. „specustawy” – dodał.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

**Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzeniu analizy komisje pozytywnie jednogłośnie: Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji 4 głosami „za”, Komisja Budżetu i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, Komisja Oświaty, Kultury i Sportu 5 głosami „za”, Komisja Rodziny, Spraw Społecznych, Osób Starszych i Niepełnosprawnych 6 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się”, zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gorzyce na lata 2020-2025.**

#### **Ad 6**

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Daniel Kurasz przekazał głos Skarbnik Gminy Renacie Seman, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Gorzyce na 2020 rok (zał. nr 4)

W otwartej dyskusji głos zabrali:

- radny Piotr Zimny zauważył, że Gmina planuje zakup 6 wiat przystankowych, z czego koszt pięciu z nich to 13 500 zł zaś jedna jest o 1 000 zł tańsza. Z czego to wynika.

- Pan Wójt wyjaśnił, że najprawdopodobniej cena ta jest spowodowana trudniejszymi warunkami terenowymi i samą instalacją tej wiaty. Zadanie to realizowane jest w ramach tzw. „inicjatywy sołectkiej”. Poprosiliśmy sołtysów o wskazanie tych miejsc, w których jest konieczność wymiany wiat przystankowych i na tym materiale się opieraliśmy. Stąd też takie a nie inne lokalizacje. Kolorystyka tych wiat będzie powiązana z powstaniami śląskimi oraz przyrodą naszego terenu, bo takie też były warunki konkursowe.



- Przewodniczący Rady Piotr Wawrzyczny zauważył, że zmiany w budżecie zakładają zwrot części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołectkiego w 2019 roku, co jest spowodowane decyzją Wojewody Śląskiego. Poprosił o przybliżenie tematu.

- Kierownik Referatu Finansowego Teresa Grzybek wyjaśniła, że plan dochodów z tytułu dotacji celowych otrzymanych z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin należało pomniejszyć o kwotę 18.265,59 zł dostosowując go do decyzji Wojewody Śląskiego Nr FBI.3111.180.3.2020 z dnia 28 sierpnia 2020 roku.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

**Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzeniu analizy komisje pozytywnie jednogłośnie: Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji 4 głosami „za”, Komisja Budżetu i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, Komisja Oświaty, Kultury i Sportu 5 głosami „za”, Komisja Rodziny, Spraw Społecznych, Osób Starszych i Niepełnosprawnych 6 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się”, zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Gorzyce na 2019 rok.**

#### **Ad 7**

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Daniel Kurasz przekazał głos Kierownik Referatu Rolnictwa Justynie Markiewicz, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie zasad udzielania spółkom wodnym dotacji celowej z budżetu Gminy Gorzyce, trybu postępowania w sprawach udzielania dotacji i sposobu jej rozliczania (zał. nr 5)

W otwartej dyskusji głos zabrali:

- radny Eugeniusz Katryniok zapytał czy już w tej chwili przewiduje się jakieś konkretne kwoty tych dotacji.

- Pani Justyna Markiewicz odpowiedziała, że nie. Dopiero po przyjęciu przez Radę Gminy projektu uchwały trzeba będzie się nad tym pochylić, uwzględniając wnioski spółek wodnych. Jeśli dalibyśmy spółkom czas na

złożenie wniosku do końca października, to być może uda się zaplanować i uwzględnić już jakąś konkretną kwotę w budżecie na przyszły rok.

- Pan Wójt Daniel Jakubczyk stwierdził, iż mając na uwadze ostatnie ulewne deszcze, potężne podtopienia całych obszarów części naszych wsi, a także składki członkowskie osób posiadających nieruchomości na terenie Gminy Gorzyce i wieloletnie niedofinansowanie tej branży, widzimy konieczność udzielenia wsparcia finansowego spółkom wodnym. Nie chcemy kalkulacji zaczynać od kwot, tylko od zadań, bo są konkretne rzeczy, które trzeba wykonać i tego nie zrobi nasza brygada komunalna, a jedynie fachowa firma. Wiele z tych zadań będzie wymagało opracowania konkretnej dokumentacji projektowej – dodał.

- Pan Zygmunt Migas powiedział, że składki są małe, określają je sami delegaci wybierani z każdego sołectwa. Urządzenia są kilkudziesięcioletnie i wymagają remontu, a niektóre całkowitej wymiany. Nie do wszystkich dokumentacji projektowych z tych urządzeń udało się dotrzeć. Pan Migas podkreślił, że dreny są poniszczone i pozatykane bo kiedyś mieszkańcy podłączali się do nich z szambem.

Pan Migas dodał, że za każdym razem przy interwencji obecni są sołtysi, pracownicy urzędu, delegaci spółki, robiona jest dokumentacja zdjęciowa, z której ewidentnie wynika w jakim te urządzenia są stanie. Gmina Mszana czy Lubomia od lat dotuje spółki wodne dlatego zwracamy się też do Gminy Gorzyce, prosząc o zrozumienie oraz przychylnie ustosunkowanie się do naszej prośby, by spółki mogły poszerzyć zakres robót w tym również na rowach, bo zamulone rowy też nie spełniają swojej funkcji we właściwy sposób.

- radny Eugeniusz Katryniok zapytał jakie kwoty przeznacza na ten cel Gmina Mszana i Gmina Lubomia.

- Pan Zygmunt Migas odpowiedział że dotacja z gminy Lubomia od przyszłego roku będzie wynosić 60 000 zł. Zaś z gminy Mszana, również od przyszłego roku – 25 000 zł.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

**Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzeniu analizy komisje pozytywnie jednogłośnie: Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji 4 głosami „za”, Komisja Budżetu i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, Komisja Oświaty, Kultury i Sportu 5 głosami „za”, Komisja Rodziny, Spraw Społecznych, Osób Starszych i Niepełnosprawnych 6 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się”, zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zasad udzielania spółkom wodnym dotacji celowej z budżetu Gminy Gorzyce, trybu postępowania w sprawach udzielania dotacji i sposobu jej rozliczania.**

### **Ad 8**

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Daniel Kurasz przekazał głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Odrze przy ul. Głównej 9 (zał. nr 6)

W otwartej dyskusji głos zabrali:

- radny Piotr Zimny powiedział, że w tej chwili rozmawiamy o sprzedaży przez Gminę Gorzyce jednego z trzech mieszkań znajdujących się w budynku przy ul. Głównej 9 w Odrze. A co z pozostałymi dwoma – zapytał.
- Pani Justyna Markiewicz odpowiedziała, że wszystkie trzy lokale są przeznaczone na sprzedaż. W jednym z lokali zamieszkuje najemca, który zgodnie z umową wynajmuje lokal na czas nieokreślony. W związku z powyższym należało wystąpić do tej osoby z zapytaniem, czy jest zainteresowana wykupem tego lokalu. W tym przypadku najemca wyraził chęć zakupu mieszkania i wystąpił z wnioskiem o udzielenie bonifikaty. Pozostałe dwa lokale zostaną wystawione do przetargu.
- radny Michał Wieczorek zapytał jak duża jest powierzchnia działki, na której posadowiony jest przedmiotowy budynek i jaka jest ogólna wartość budynku.
- Pani Justyna Markiewicz odpowiedziała, że działka ma powierzchnię 300 m<sup>2</sup>, zaś wartość lokali znajdujących się w budynku oszacowano na kwotę ok 160

000 zł. Zbywając lokal zbywamy go razem z udziałami w gruncie. Każdy z lokali ma różną powierzchnię zatem dla każdego oszacowano inną cenę. Lokal zamieszkały, który ma zostać sprzedany najemcy liczy powierzchnię 70,3 m<sup>2</sup> i wartość tego lokalu to 61.300,00 zł. Drugi mniejszy lokal na parterze – 48.000,00 zł i trzeci na piętrze – 53.449,00 zł.

- radny Michał Menżyk zauważył, że Pani która wnioskuje o bonifikatę prosi, by wziąć pod uwagę lokalizację budynku. Co to oznacza – zapytał. Dodał też, że w tej sytuacji należałoby wziąć pod uwagę średnią cenę mieszkań jaka obecnie kształtuje się na rynku, a ta zdaje się jest nieco wyższa niż proponuje rzeczoznawca.

- Pani Justyna Markiewicz odpowiedziała, że budynek znajduje się w Odrze, peryferyjnym sołectwie usytuowanym z dala od Wodzisławia Śl., a nawet od centrum Gminy Gorzyce. Dodała, że budynek został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego w zakresie poszczególnych mieszkań. Kwota ta odzwierciedla stan techniczny tego budynku, lata budowy, stan pokrycia dachowego, wykończenia, piwnice, podłogi, stan elewacji, a także wyposażenie, które jest konstrukcyjnie z budynkiem związane.

- radny Piotr Lubarczyk zapytał czy wiemy w jakiej sytuacji finansowej znajduje się osoba, która zwróciła się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty na zakup tego mieszkania.

- Pani Justyna Markiewicz odpowiedziała, że takich informacji nie posiada.

- radna Izabela Borecka zapytała jaki jest system ogrzewania w budynku.

- Pani Justyna Markiewicz odpowiedziała, że każde z mieszkań posiada piec i najemca samodzielnie to mieszkanie ogrzewa.

- radny Piotr Zimny zapytał czy pozostałe dwa lokale będą wystawione na sprzedaż czy możliwy jest też wynajem tych mieszkań.

- Pani Justyna Markiewicz odpowiedziała, że mieszkania są przeznaczone do sprzedaży. Odkąd wyprowadzili się poprzedni najemcy, nie było zainteresowania kolejnym wynajmem tych mieszkań. Poza tym zasiedlanie tych mieszkań przed sprzedażą mogłoby jedynie skomplikować sprawę ponieważ nie zawsze najemcy są później zainteresowani kupnem lokalu. Dodała, że w jej

ocenie dobrze, że najemca, który zasiedla obecnie jedno z tych trzech mieszkań, chce ten lokal wykupić. Jest to starsza osoba, która większość życia w tym domu spędziła i zapewne jest z tym miejscem mocno związana, nigdy też nie zalegała z czynszem.

- radna Izabela Borecka zapytała jakie są propozycje co do wysokości bonifikaty.

- Pan Wójt Daniel Jakubczyk powiedział, że oczekuje propozycji radnych w tej kwestii.

- radna Alicja Zuch zaproponowała 10-procentową bonifikatę od ogólnej wartości mieszkania czyli w tym przypadku byłoby to ok 6 000 zł.

- Pani Justyna Markiewicz uzupełniła swoje wypowiedzi dodając, iż gdyby najemca zakupił teraz to mieszkanie, a potem je zbył w terminie 5 lat od daty zakupu, to będzie zobligowany do zwrócenia bonifikaty.

- radna Urszula Wachtarczyk stwierdziła, że mieszkanie, o którym mowa jest bardzo zadbane i odpowiednio utrzymane przez aktualnego najemcę, co też przemawia za tym, by w jego rękach pozostało.

- radna Izabela Borecka powiedziała, że jeśli dwóch pozostałych mieszkań nie uda się sprzedać to właścicielem budynku nadal będzie gmina. Czy w tej sytuacji osoba, która będzie właścicielem jednego z mieszkań, będzie musiała partycypować w kosztach remontu budynku, np. dachu – zapytała radna.

- Pani Markiewicz odpowiedziała, że częściowo tak.

- radna Izabela Borecka wyraziła również zainteresowanie, czy wykup mieszkania zwolni właściciela z płacenia czynszu.

- Pani Justyna Markiewicz odpowiedziała, że nie ponieważ w jakiś sposób osoba zasiedlająca to mieszkanie będzie musiała partycypować w kosztach utrzymania budynku, przynajmniej do czasu gdy właścicielem tego budynku będzie gmina.

- radna Dominika Styrnol powiedziała, że bonifikaty innych samorządów sięgają nawet 80% wartości nieruchomości. Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, iż lokalizacja oraz stan budynku pozostawiają wiele do życzenia, zaproponowała by bonifikata wynosiła 30%. Zdaniem radnej byłby to życzliwy,

ludzki gest, który z pewnością nie zrujnuje budżetu gminy, a osobie która chce mieszkanie wykupić, może w dużej mierze pomóc.

- radny Michał Menżyk powiedział, w jego ocenie bonifikata nie powinna w ogóle być udzielona bo mieszkanie i tak jest sprzedawane za skrajnie niską kwotę. Należy też wziąć pod uwagę, że budżet naszej gminy nie jest w zbyt dobrej kondycji i zewsząd słyszymy o oszczędnościach oraz konieczności szukania dochodów.

- Pan Wójt Daniel Jakubczyk stwierdził, iż trzeba pamiętać, że do zawarcia transakcji dochodzi w momencie, w którym oczekiwania dwóch stron, zarówno sprzedającego jak i kupującego, w pewien sposób się zbiegają. Dodał, że patrząc na roczne koszty utrzymania tego budynku, czasem lepiej sprzedać coś za stosunkową rozsądną i przystępną cenę, która nie zniechęci potencjalnego nabywcy, niż czekać w nieskończoność na jakiegokolwiek zainteresowanie, dalej ponosząc koszty utrzymywania nieruchomości.

- radny Krzysztof Małek przypomniał, że swojego czasu Kopalnia „Marcel” sprzedała gminie Gorzyce wszystkie budynki na familokach za symboliczną złotówkę, wyzbywając się tym samym problemu.

- radny Rafał Maciuga zapytał czy najemca posiada informacje, na jaką kwotę została wyszacowana wartość mieszkania przez rzeczoznawcę. Czy ewentualnie najemca zasugerował też ze swojej strony jakąś kwotę, za jaką byłby w stanie zakupić to mieszkanie.

- Pani Justyna Markiewicz odpowiedziała, że obecny najemca zna wartość mieszkania wyszacowaną przez rzeczoznawcę, natomiast nie było mowy o tym, jaką kwotę jest w stanie na to mieszkanie przeznaczyć, ani jakiej bonifikaty oczekuje.

- radna Izabela Borecka zasugerowała 20-procentową bonifikatę.

- Pani Justyna Markiewicz zwróciła uwagę na pkt 2. w §2 przedmiotowej uchwały, który mówi o tym, że przy zapłacie ceny sprzedaży w ratach, wysokość bonifikaty określonej w ust. 1 zmniejsza się o 50 %.

Przystąpiono do głosowania nad wnioskami formalnymi, złożonymi przez radnych.

- 1) *Radny Daniel Kurasz* złożył wniosek formalny w sprawie wysokości bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej wynoszącej 70,30 m<sup>2</sup>, mieszczącego się na parterze budynku położonego w Odrze przy ul. Głównej 9, proponując 20-procentową bonifikatę przy jednorazowej wpłacie kwoty, a 50% mniej przy zapłacie w ratach.

*W głosowaniu jawnym wniosek poparło 9 radnych.*

- 2) *Radna Dominika Styryol* złożyła wniosek formalny w sprawie wysokości bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej wynoszącej 70,30 m<sup>2</sup>, mieszczącego się na parterze budynku położonego w Odrze przy ul. Głównej 9, proponując 30-procentową bonifikatę przy jednorazowej wpłacie kwoty, a 50% mniej przy zapłacie w ratach

*W głosowaniu jawnym wniosek poparło 4 radnych.*

- 3) *Radna Alicja Zuch* złożyła wniosek formalny w sprawie wysokości bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej wynoszącej 70,30 m<sup>2</sup>, mieszczącego się na parterze budynku położonego w Odrze przy ul. Głównej 9, proponując 10-procentową bonifikatę przy jednorazowej wpłacie kwoty, a przy zapłacie w ratach zero..

*W głosowaniu jawnym wniosek poparło 6 radnych.*

**Wobec powyższego przyjęty został wniosek formalny złożony przez radnego Daniela Kurasza.**

Przystąpiono do wydania opinii.

**Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzeniu analizy komisje:**

**Komisja Rewizyjna 4 głosami „za” – wydała pozytywną opinię,**

**Komisja Budżetu i Ochrony Środowiska 4 głosami „za” i 2 głosami „przeciw” wydała pozytywną opinię,**

**- Komisja Oświaty, Kultury i Sportu 5 głosami „za” – wydała pozytywną opinię,**

**- Komisja Rodziny, Spraw Społecznych, Osób Starszych i Niepełnosprawnych 4 głosami „za”, 1 głosem „przeciw” i 1 głosem „wstrzymującym się”,**

**- Komisja Skarg, Wniosków i Petycji -1 głosem „za”, 2 głosami „przeciw” i 1 głosem „wstrzymującym się” - wydała negatywną opinię w sprawie projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Odrze przy ul. Głównej 9.**

#### **Ad 9**

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu przekazał głos Sekretarz Gminy Marii Władarz, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie Statutu Gminy Gorzyce (zał. nr 7)

W otwartej dyskusji głos zabrali:

- radny Piotr Zimny zapytał czy zostały podjęte jakieś decyzje w sprawie herbu gminy.

- Pani Sekretarz Maria Władarz odpowiedziała, że jeśli chodzi o herb, to jest to odrębny temat zupełnie niezwiązany ze Statutem Gminy, który póki co nie został ostatecznie zamknięty.

*- radny Krzysztof Małek opuścił salę obrad*

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

**Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzeniu analizy komisje pozytywnie jednogłośnie: Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji 4 głosami „za”, Komisja Budżetu i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, Komisja Oświaty, Kultury i Sportu 5 głosami „za”, Komisja Rodziny, Spraw Społecznych, Osób Starszych i Nie-**



**pełnosprawnych 5 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się”, zaopiniowały projekt uchwały w sprawie Statutu Gminy Gorzyce.**

#### **Ad 10**

Wolne wnioski i zapytania.

- Pan Wójt Daniel Jakubczyk poinformował, że z momentem uchylania poprzedniego statutu, utraciliśmy także herb. Projekt nowego herbu został opracowany na nowo i po uzgodnieniach z Komisją heraldyczną otrzymaliśmy zgodę na jego wykorzystanie. Jednakże opracowana i przyjęta przez Komisję wersja nie została zaakceptowana przez radnych. Póki co temat został odłożony w czasie. Jeżeli radni będą mieli jakieś propozycje w tej kwestii to można je przedstawić, jednak nie jest to w tej chwili sprawa priorytetowa. Obecnie posługujemy się logo gminy.

- radny Piotr Zimny zapytał jak wygląda w tej chwili sytuacja na basenie „Nautica” w Gorzycach jeśli chodzi o ilość osób korzystających z obiektu.

- Pan Dyrektor Ryszard Markiewicz odpowiedział, że frekwencja na basenie wynosi ok. 50%, w stosunku do okresu sprzed pandemii.

#### **Ad 11**

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Daniel Kurasz zamknął wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy Gorzyce w dniu 28 września 2020 r. o godz. 17.30

*Przewodniczący Komisji Oświaty,  
Kultury i Sportu  
Daniel Kurasz*

Protokołowała

Monika Radzik