

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.124.2024
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 14 listopada 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntu będącego mieniem komunalnym Gminy Gorzyce na 2025 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

§ 1. Ustala się na terenie Gminy Gorzyce minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntu na 2025 r. w zależności od przeznaczenia terenu, w następujących wysokościach:

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Stawka czynszu netto
1	Za grunty przeznaczone na cele handlowo-usługowe i gastronomiczne	8,37 zł za 1m ² miesięcznie
2	Za grunty wykorzystywane sezonowo pod ogródki gastronomiczne	2,00 zł za 1m ² miesięcznie
3	Za grunty znajdujące się pod budynkami i obiektami wykorzystywanymi jako garaże oraz za grunty pod budynkami gospodarczymi wolnostojącymi	0,62 zł za 1m ² miesięcznie
4	Za grunty znajdujące się pod obiektami małej architektury	0,62 zł za 1m ² miesięcznie
5	Za grunty przeznaczone na pozostałe cele gospodarcze	2,00 zł za 1m ² miesięcznie
6	Za grunty przeznaczone na cele promocyjne	2,20 zł za 1m ² miesięcznie
7	Za grunty przeznaczone na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	23 902,00 zł za 1 ha rocznie
8	Za grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych (domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze i sanitarne, zadaszone: podesty i tarasy)	3,80 zł za 1m ² miesięcznie
9	Za grunty (w tym grunty pod obiektami) związane z działalnością gospodarczą w zakresie: - prowadzenia terenów wypoczynkowych (ogólnodostępnych zorganizowanych i zorganizowanych) w tym grunty z możliwością poddzierżawy i podnajmu, - prowadzenia terenów rekreacyjnych zorganizowanych	3378 zł za 1 ha rocznie
10	Za grunty stale zalane wodą przeznaczone na cele rekreacyjne	250,00 zł za 1 ha rocznie
11	Za grunty stale zalane wodą przeznaczone na cele sportowe	250,00 zł za 1 ha rocznie
12	Za grunty stale zalane wodą przeznaczone na cele rolnicze	220,00 zł za 1 ha rocznie
13	Za grunty przeznaczone na cele rolnicze	220,00 zł za 1 ha rocznie
14	Za grunty przeznaczone na dojazdy do nieruchomości i pod poszerzenie nieruchomości	0,66 zł za 1m ² rocznie
15	Za grunty pod budynkami mieszkalnymi na potrzeby najemców budynków na nich posadowionych	0,60 zł za 1m ² rocznie
16	Za grunty zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,56 zł za 1m ² miesięcznie
17	Za grunty przeznaczone pod przydomowe ogródki i zieleń urządzoną	0,33 zł za 1 m ² rok
18	Za grunty pod obiektami na potrzeby związane z organizowaniem i promowaniem wędkarstwa	0,66 zł za 1m ² rocznie
19	Za tereny zalewisk wodnych (retencji) na cel wędkarstwa, prowadzenia łowisk	1700,00 zł 1 ha rocznie

§ 2. Jeżeli czynsz lub suma czynszu obliczona w oparciu o stawki określone w § 1 jest:

- niższy niż 20 zł netto w stosunku rocznym,
- niższy niż 20 zł netto dla danej umowy w danym roku jej obowiązywania, podlega on zaokrągleniu w górę do 20 zł.

§ 3. Do stawek wymienionych w §1 i §2 dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie dnia 01.01.2025 r.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk