

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.85.2019
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 4 kwietnia 2019 r.

w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2019 r. oraz do oddania w najem - przedłużenia w 2019 r. umów najmu lokali dotychczasowym najemcom

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2019 r. oraz do oddania w najem – przedłużenia w 2019 r. umów najmu lokali dotychczasowym najemcom.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy


Daniel Jakubczyk


Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

radca prawny
Jacek Klimanek

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.85.2019

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 4 kwietnia 2019 r.

Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2019 r. oraz do oddania w najem – przedłużenia w 2019 r. umów najmu lokali dotychczasowym najemcom.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia publikacji.

1.

Obręb: Gorzyce, ul. Bogumińska 31, Gmina Gorzyce

Powierzchnia: 5m²

Cel najmu: reklama

Wysokość opłat: od 26 zł/m²/miesiąc

Powierzchnia najmu umiejscowiona jest na tablicy reklamowej w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 31, na trawniku przy stacji pomiarowo-redukcyjnej gazu znajdującej się obok budynku gminnego krytej pływalni GOTSiR „NAUTICA” w Gorzycach (działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GL1W/00064531/8).

Termin zapłaty czynszu z tytułu dzierżawy upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca. Najemca będzie także zobowiązany do opłacania podatku od nieruchomości oraz do ponoszenia kosztów mediów:

- koszty energii elektrycznej - obciążenie najemcy kwotą na podstawie wskazań podlicznika (płatne do 20-tego każdego miesiąca)

Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu najmu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Ustala się termin zawarcia umowy najmu - do 31.12. 2019r. Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

2.

Obręb: Gorzyce, ul. Bogumińska 31, Gmina Gorzyce

Powierzchnia: do 100 m²

Cel najmu: reklama

Wysokość opłat: od 30 zł/m²/miesiąc

Powierzchnia najmu umiejscowiona jest na balustradzie przy wejściu głównym do obiektu krytej pływalni GOTSiR „NAUTICA” w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 31, na parterze, w szatniach i w hali basenowej wewnątrz tego obiektu (działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GL1W/00064531/8) oraz płocie przy instalacji fotowoltaicznej posadowionej przy krytej pływalni GOTSiR „NAUTICA” w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 31 (działka nr 546/6 k.m. 5 obręb Gorzyce, KW 00067347/2).

Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.

Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa

niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu najmu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Ustala się termin zawarcia umowy najmu - do 31.12.2019 r. Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

3.

Obręb: Gorzyce, ul. Bogumińska 31, Gmina Gorzyce

Powierzchnia: 41,98 m²

Cel najmu: lokal pod usługi - gastronomia.

Wysokość opłat: od 11,80 zł/m²/miesiąc

Lokal położony jest w Gorzycach na parterze w budynku krytej pływalni GOTSiR "NAUTICA" przy ul. Bogumińskiej 31 (działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GL1W/00064531/8).

Lokal składa się z kilku pomieszczeń tj. WC dla pracowników, wyodrębnionego funkcjonalnie zaplecza kuchennego, pomieszczenia przeznaczonego dla klientów lokalu. Pomieszczenie WC jest oddzielone ścianą i drzwiami.

Termin zapłaty czynszu z tytułu dzierżawy upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca. Najemca będzie zobowiązany do opłacania podatku od nieruchomości oraz do ponoszenia kosztów mediów:

- koszty energii elektrycznej - obciążenie najemcy kwotą na podstawie wskazań podliczników (płatne do 20-tego każdego miesiąca),
- koszty zużycia wody - ryczałt (płatne do 20 - tego każdego miesiąca),
- wywóz śmieci - i indywidualna umowa najemcy dotycząca wywozu śmieci,
- wywóz nieczystości ciekłych - ryczałt,
- koszty ogrzewania - proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, według wskazań podlicznika (płatne do 20-tego każdego miesiąca).

Do stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu najmu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Ustala się termin zawarcia umowy najmu - do 31.12. 2019 r. Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

4.

Obręb: Gorzyce, ul. Bogumińska 31, Gmina Gorzyce

Powierzchnia: 87,58 m²

Cel najmu: lokal pod usługi w zakresie kultury fizycznej.

Wysokość opłat: 12,23 zł/m²/miesiąc

Lokal położony jest w Gorzycach na I piętrze w budynku krytej pływalni przy ul. Bogumińskiej 31 (działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GL1W/00064531/8).

Obowiązująca umowa najmu lokalu zawarta na okres 10 lat, zostanie przedłużona do 31.12.2036 r., po wcześniejszym udzieleniu przez Radę Gminy Gorzyce stosownej zgody.

Termin zapłaty czynszu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów oraz opłacania podatku od nieruchomości.

Do stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego typu lokalu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

5.

Obręb: Gorzyce, ul. Bogumińska 31, Gmina Gorzyce

Powierzchnia:

a) 357,80 m²

b) 29,80 m²

Cel najmu:

a) lokal pod usługi w zakresie kultury fizycznej, profilaktyki prozdrowotnej.

b) pomieszczenie wspólne

Wysokość opłat:

a) 4,25 zł/m²/miesiąc

b) 6,63 zł/m²/miesiąc

Lokal położony jest w Gorzycach na I piętrze w budynku krytej pływalni przy ul. Bogumińskiej 31

(działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GLIW/00064531/8). Korzystanie z lokalu związane jest z korzystaniem z pomieszczenia do użytku wspólnego oraz korytarza w tym część korytarza do użytku wspólnego.

Obowiązująca umowa najmu lokalu zawarta na okres 10 lat, zostanie przedłużona do 31.12.2036 r., po wcześniejszym udzieleniu przez Radę Gminy Gorzyce stosownej zgody.

Termin zapłaty czynszu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów oraz opłacania podatku od nieruchomości.

Do stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego typu lokalu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.