

# STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

## Nazwa:

Budowa wiaty rekreacyjnej

## Lokalizacja:

44-350 Gorzyce, działka nr 369/49 k.m. 2.  
Jednostka ewidencyjna 241506\_2 Gorzyce,  
obręb ewidencyjny 0004 Gorzyce

## Inwestor:

Gmina Gorzyce, ul. Kościelna 15, 44-350 Gorzyce

## Kategoria obiektu budowlanego: VIII

## Jednostka projektowa:

BIURO ARCHITEKTONICZNE ARCHMAG  
Magda Sławik  
ul. Słoneczna 16, 48-210 Biała,  
NIP 755-170-09-78  
TEL. 696 386 598

## Autorzy projektu:

### ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Magda Sławik,  
nr ewid. upr. bud. 03/OPOKK/2012  
specjalność architektoniczna

### KONSTRUKCJA

mgr inż. Iwona Płaczek,  
nr ewid. upr. bud. OPL/1241/PWBKb/16  
specjalność konstrukcyjno-budowlana

### INSTALACJE ELEKTRYCZNE

mgr inż. Robert Gliśnik,  
nr ewid. upr. bud. SKL/3359/PWEOE/10  
specjalność instalacyjna

## OPIS TECHNICZNY

### 1.DANE OGÓLNE, WYBRANE PRZEPISY PODSTAWOWE

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, póź. 2016, z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, póź. 7, z późniejszymi zmianami)
5. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 80, póź. 904, z późniejszymi zmianami)
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r., Nr 62, póź. 627, z późniejszymi zmianami)
7. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2001 r., Nr 115, póź. 1229, z późniejszymi zmianami)
8. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r., Nr 54, póź. 348, z późniejszymi zmianami)
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku, Nr 75, póź. 690, z późniejszymi zmianami)
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, póź. 1133)

#### 1.1.Przeznaczenie i program użytkowy obiektu, typ obiektu

Zaprojektowano wiatę rekreacyjną o konstrukcji drewnianej, zewnętrznych wymiarach 7,00 x 12,00 m z dachem dwuspadowym symetrycznym.

Planowana wiatka ma służyć celom rekreacyjno-kulturalnym, gdyż na działce nr 369/49 istnieje budynek Gminnego Centrum Kultury.

#### 1.2.Usytuowanie wiaty

Rekreacyjną wiatę zaprojektowano w miejscowości 44-350 Gorzyce, na działce nr 369/49 k.m. 2 w odległościach zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

W pobliżu planowanej wiaty znajduje się niewymiarowe boisko sportowe, obiekty małej architektury.

Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D10UI – tereny usług publicznych i komercyjnych.

#### 1.3.Parametry techniczne wiaty

DŁUGOŚĆ WIATY	12,00 m
SZEROKOŚĆ WIATY	7,00 m
POWIERZCHNIA ZABUDOWY WIATY	84,00 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	83,68 m <sup>2</sup>
KUBATURA	314,50 m <sup>3</sup>
WYSOKOŚĆ DO KALENICY	4,81 m
KĄT NACHYLENIA DACHU	30 stopnie

#### 1.4.Podstawa wykonania projektu

Projekt został wykonany na podstawie zlecenia Inwestora, na podstawie oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz w nawiązaniu do wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania Gminy Gorzyce.

### 2.DANE SZCZEGÓŁOWE

#### 2.1.Warunki wodno-gruntowe

Wiatka rekreacyjna wolnostojąca jest zaliczana do kategorii geotechnicznej pierwszej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów

budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz.839 z 1998 r.).

## 2.2.Fundamenty

Zaprojektowano stopy fundamentowe żelbetonowe o wymiarach 0,60x0,60 m i wysokości 1,10 m. Beton B-25, stal żebrowana 18 G2. Pod stopami wykonać warstwę chudego betonu grubości 10 cm.

Powierzchnie betonowe stykające się z gruntem należy zaizolować preparatem izolacyjnym. Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

## 2.3.Słupy

Zaprojektowano słupy drewniane o przekroju 18x18 cm w rozstawie zgodnym z rys. nr 2. Mocowanie słupów ze stopami fundamentowymi przy użyciu systemowych podstaw słupa [18x18 zespawanych z prętem żebrowym Ø16 lub podstawą typową w kształcie litery H.

## 2.4.Posadzka/utwardzenie terenu

Posadzka w projektowanej wiacie rekreacyjnej wykonana będzie z kostki brukowej betonowej gr. 6cm.

Teren utwardzenia należy wykonać z następujących warstw:

-kostka betonowa brukowa	6cm
-tłuczeń kamienny 0-12mm	4cm
-tłuczeń kamienny 0-32mm	25cm
-warstwa odsączająca piasek średni	5cm
-grunt po zdjęciu warstwy humusu.	

## 2.5.Izolacja

Stopy fundamentowe zaizolować *POWŁOKOWO NA ZIMNO EMULZJA ASFALTOWA* warstwą papy asfaltowej na lepiku asfaltowym.

## 2.6.Wieżba dachowa

Projektuje się wieżbę dachową o konstrukcji drewnianej. *DREWNO STRUGANE*

Drewno klasy C20. Dach dwuspadowy o kątach nachylenia 30° i pokryty gontami papowymi w kolorze brązowym na pełnym deskowaniu. Kalenica wiaty sytuowana na wysokości od poziomu terenu 4,81 m.

Montaż i wykonanie konstrukcji wieżby dachowej wraz z pokryciem połąci zlecić wykwalifikowanym osobom.

## 2.7.Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie

Jako odprowadzenie wody z połąci dachowych zaprojektowano rynny o średnicy 120 i rury spustowe o średnicy 100 montowane do elementów drewnianych wieżby dachowej za pomocą haków i obejm. Spadek rynien w kierunku rur spustowych 0,5%.

Obróbki dachowe z taśmy ołowianej oraz opierzenia z blachy giętej w kolorze dachu.

Miejsca narażone na nieszczelność proponuje się uszczelnić silikonem.

## 2.8.Roboty malarskie

Wszystkie elementy drewniane (zarówno konstrukcyjne jak i wykończeniowe) należy zabezpieczyć powłokowo środkami ogniowymi oraz przed korozją biologiczną. Malowanie elementów drewnianych dwukrotnie lakierobejcą w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

## **3.WYPOSAŻENIE WIATY**

### 3.1.Ogrzewanie

Nie jest wymagane.

### 3.2.Wentylacja

Nie jest wymagana.

### 3.3.Instalacja gazowa

Nie jest wymagana

### 3.4.Instalacja wodno-kanalizacyjna

Nie jest wymagana

### 3.5.Instalacja elektryczna

Wg projektu instalacje elektryczne i projektu zagospodarowania działki.

## **4.OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA I ZABEZPIECZENIE**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (DZ.U nr 109, poz. 719) projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony p-poż.

Projekt spełnia w/w Rozporządzenie.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-część opisowa

### 1.Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty rekreacyjnej wraz z instalacją elektryczną w miejscowości Gorzyce, na działce nr 369/49 k.m. 2. Projektowana wiatka ma służyć celom rekreacyjno-kulturalnym. W pobliżu planowanej wiaty istnieje budynek Gminnego Centrum Kultury.

### 2.Istniejący stan zagospodarowania terenu i lokalizacja

Obecnie na działce nr 369/49 k.m. 2 znajduje się budynek Gminnego Centrum Kultury, obiekty małej architektury, boisko sportowe, teren utwardzony, teren biologicznie czynny, istniejące przyłącza do budynku.

### 3.Projektowane zagospodarowanie terenu i obiekty terenowe

Na działce projektuje się wiatę rekreacyjną z dachem dwuspadowym symetrycznym. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D10UI – tereny usług publicznych i komercyjnych.

Na terenie działki nr 369/49 istnieje teren utwardzony bez zmian. W obrębie wiaty rekreacyjnej zaprojektowano utwardzenie z kostki brukowej zgodnie z rysunkami architektoniczno-konstrukcyjnymi.

Dodatkowo zaprojektowano wyposażenie wiaty w instalację elektryczną zgodnie z projektem instalacji elektrycznych oraz projektem zagospodarowania działki na bazie istniejących warunków i umów z zarządcą sieci.

Wody deszczowe odprowadzić na nieutwardzony teren działki nr 369/49.

Wody deszczowe nie mogą przedostawać się na tereny sąsiednich działek z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich.

### 4.Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

<b>BILANS TERENU DZIAŁKI NR 586/54 k.m. 3</b>	
499,00 m <sup>2</sup>	powierzchnia zabudowana działki (11,60% powierzchni działki),
146,00 m <sup>2</sup>	teren utwardzony, (3,40% powierzchni działki),
3656,00 m <sup>2</sup>	teren biologicznie czynny, (85,00% powierzchni działki),
4301,00 m <sup>2</sup>	powierzchnia działki nr 586/54 k.m. 3

Inwestycja zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce.

### 5.Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren działki nr 369/49 k.m. 2 nie jest wpisany do rejestru lub ewidencji zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Inwestycja nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu oraz nie spowoduje ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów i obiektów budowlanych, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego budynkom usytuowanym na sąsiednich działkach. Planowana inwestycja nie zmienia stanu ochrony wód powierzchniowych, ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem i wibracjami.

Plan zagospodarowania dopuszcza projektowaną wiatę rekreacyjną.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

W miejscu projektowanej budowy wiaty nie jest prowadzona i nie jest przewidywana eksploatacja górnicza.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Teren działki nr 369/49 nie jest wpisany do rejestru czy ewidencji zabytków, nie znajduje się w obszarze ochrony przyrody.

**ZAGROŻENIA WZGLĘDEM ŚRODOWISKA**

**Wody powierzchniowe i podziemne**

W wyniku prowadzonej inwestycji nie przewiduje się występowania negatywnych czynników mogących skazić wody powierzchniowe lub podziemne. Ścieki sanitarne w projektowanej wiacie nie występują.

**Odpady stałe**

Odpady stałe będą segregowane i składowane w typowych pojemnikach oraz systematycznie odbierane przez właściwe służby komunalne działające na terenie gminy. Wiaty nie stwarza zagrożenia dla środowiska podstawa prawna - Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 9.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko. Dz.U. Nr 257 poz. 2573 z 2004 r. z późniejszymi zmianami.

**Emisja gazów**

Projektowana wiaty rekreacyjna nie będzie wytwarzała emisji gazów.

**Hałas i drgania**

Na etapie realizacji niniejszego przedsięwzięcia istnieje możliwość krótkotrwałej emisji hałasu, ze względu na konieczność użycia sprzętu budowlanego. Zjawisko hałasu będzie jednak krótkotrwałe i będzie występowało jedynie w porze dziennej. Powyższe uwarunkowania pozwalają stwierdzić, że ten etap prac będzie miał znikomy wpływ na klimat akustyczny okolicy. Nie przewiduje się występowania negatywnego oddziaływania na środowisko w trakcie późniejszego funkcjonowania budowli.

Projektowana wiaty ze względu na swoją funkcję nie wprowadza szczególnej emisji hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

**Usytuowanie wiaty.**

Wiaty usytuowana na działce nr 369/49 zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

**Melioracja**

Przez teren działki nr 369/49 nie przebiegają urządzenia melioracyjne.

**Media**

W zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się:

- zaopatrzenie wiaty w energię elektryczną wg projektu instalacje elektryczne,
- odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren działki. Spływy opadowe zatrzymane na własnym terenie.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Inwestycja jest prosta, nie należy do skomplikowanych.

9. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu.

Obszar oddziaływania dla planowanej inwestycji nie określa się, ponieważ wiaty nie jest budynkiem.

**UWAGI KOŃCOWE**

- wytyczenie wiaty należy zlecić uprawnionemu geodecie,

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i certyfikaty i odpowiadać odpowiednim normom,
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami,
- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- przy prowadzeniu robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP,
- roboty ulegające zakryciu należy przed ich zasypaniem i zakryciem zgłosić do odbioru oraz odnotować w dzienniku budowy

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

44-350 Gorzyce, działka nr 369/49 k.m. 2.

Jednostka ewidencyjna 241506\_2, Gorzyce, obręb ewidencyjny 0004 Gorzyce

### **IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA INWESTORA / ADRES**

Gmina Gorzyce, ul. Kościelna 15, 44-350 Gorzyce

### **IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJĘ**

mgr inż. Magda Sławik

upr.nr 03/OPOKK/2012

### **1/ Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Inwestycja swoim zakresem obejmuje:

- Roboty fundamentowe,
- Montaż drewnianej konstrukcji wiaty wraz z więźbą dachową,
- Wykonanie pokrycia dachowego,
- Montaż rynien i rur spustowych,
- Wykonanie prac brukarskich.

### **2/ Wykaz istniejących obiektów:**

Na działce nr 369/49 obecnie znajduje się budynek Gminnego Centrum Kultury, boisko sportowe, obiekty małej architektury, teren utwardzony, teren biologicznie czynny, istniejące przyłącza do budynku.

### **3/ Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Brak elementów zagrażających bezpieczeństwu na przedmiotowej działce.

### **4/ Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

A\ W trakcie prac związanych z realizacją przedsięwzięcia mogą wystąpić następujące zagrożenia:

-prace związane z robotami budowlanymi związanymi z zakresem opracowania.

B\ Nieprzestrzegania przepisów obowiązujących wykonawcę robót budowlano- montażowych:

- lekceważenia przepisów BHP przez wykonawcę,
- braku badań lekarskich i szkoleń okresowych pracowników,
- brak sprzętu ochrony osobistej podczas pracy na wysokości,
- nie zachowywania elementarnego porządku w czasie składowania, transportu materiałów budowlanych,
- nie zachowania ostrożności przez osoby spoza ekipy wykonawcy oraz niewłaściwego zabezpieczenia terenu prac,

C\ oprócz zagrożeń życia i zdrowia mogą wystąpić czasowe uciążliwości, jak:

- hałas pochodzący od używanych maszyn,

### **5/ Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

-Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,

-Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

-W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

-Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.

-Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze),



-Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

**6/ Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

#### **6.1. Ogrodzenie terenu**

Teren należy ogrodzić i odpowiednio oznakować, umieszczając w miejscach tego wymagających odpowiednie tablice ostrzegawcze. Należy zapewnić niezależne wejście oraz drogę dla pieszych od bramy wjazdowej do zaplecza socjalnego budowy.

#### **6.2. Miejsca składowania materiałów**

Miejsce składowania materiałów należy tak wyznaczyć, aby zapewnić przejścia zapewniające swobodny dostęp do materiałów. Materiały chemiczne należy składować w osobnym, zadaszonym magazynku dobrze wentylowanym. Składowane materiały nie mogą kolidować z drogami i przejściami.

#### **6.3. Zaplecze socjalne**

Dla osób zatrudnionych na budowie należy przewidzieć szatnie, jadalnie, suszarnie odzieży, umywalnie z ubikacją, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zakresem prac wynikających z danej chwili.

#### **6.4. Punkt pierwszej pomocy**

W pobliżu pomieszczenia majstrów należy wyznaczyć punkt pierwszej pomocy przedmedycznej. Należy wyposażać go w apteczkę z pełnym zestawem środków opatrunkowych i leków, instrukcję udzielania pierwszej pomocy oraz wykaz telefonów alarmowych i instrukcje alarmowania.

#### **6.5. Zabezpieczenie przeciwpożarowe budowy**

W pobliżu pomieszczenia majstrów należy zlokalizować gablotę ze sprzętem gaśniczym, instrukcją alarmowania i wykazem telefonów alarmowych

#### **6.6. Oświetlenie placu budowy**

Nie przewiduje się.

#### **6.7. Zasilanie placu budowy**

Przewody elektryczne należy rozprowadzać w sposób chroniący je przed możliwością mechanicznego uszkodzenia a złącza i wtyki - przed wilgocią. Rozdzielnice elektryczne oznakowane zgodnie z przepisami należy usytuować w miejscach łatwo dostępnych dla pracowników. Zabronione jest ich zastawianie materiałami w sposób utrudniający szybki dostęp do wyłączników prądu. Sprawdzenie ochrony przeciwpożarowej odbiorników mocy ciężkiej na kierowniku budowy. Pomiar sprawdzający powinny znajdować się w dokumentacji technicznej budowy.

#### **6.8. Urządzenia elektryczne**

Wszystkie stacjonarne urządzenia o napędzie elektrycznym (betoniarki, agregaty tynkarskie, pilarki stołowe, itp.) należy chronić daszkami.

**7/ Zakres robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególne wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie przewiduje się.

-Realizację inwestycji prowadzić zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

-Prace budowlane wykonywane w sąsiedztwie sieci prowadzić za zgodą i pod nadzorem właściciela sieci.

-Zgodnie z art.21a ust.1 kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ w oparciu o podane informacje.