

UCHWAŁA NR
RADY GMINY GORZYCE

z dnia 2020 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki nr 2527/321k.m. 2 obręb Gorzyczki, położonej przy ul. Wilkowiec w Gorzyczkach, na okres powyżej 3 lat tj. nie dłużej niż do dnia 30.06.2030 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2020 poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 poz. 65 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, działki nr 2527/321 k.m. 2 obręb Gorzyczki o pow. 0,0130 ha, położonej przy ul. Wilkowiec w Gorzyczkach, na okres powyżej 3 lat tj. nie dłużej niż do dnia 30.06.2030 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Wawrzyczny

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Gorzyce

z dnia.....2020 r.

Do Urzędu Gminy Gorzyce wpłynął wniosek – pełnomocnika T-Mobile S.A dotyczący dzierżawy działki nr 2527/321 k.m. 2 obręb Gorzyczki o pow. 0,0130 ha w celu budowy stacji telefonii komórkowej. Wnioskodawca zgłosił chęć dzierżawy działki na okres powyżej 3 lat tj. 10 lat od podpisania umowy, motywując swój wniosek znacznymi kosztami samej wieży jak i jej budowy, a także kosztami administracyjnymi związanymi z uzyskaniem pozwolenia na budowę. W związku z likwidacją masztu telefonii z budynku szkoły podstawowej w Gorzyczkach, zaproponowano by stację telefonii posadowić na działce gminnej znajdującej się na terenie planowanej strefy przemysłowej w Gorzyczkach. Budowa masztu stacji, zdaniem przedstawiciela firmy T-Mobile, w pewnym stopniu poprawi zasięg sieci, który w wielu miejscach obecnie jest słaby.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Taką sprawą jest zgoda rady na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, co wynika z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli Rada nie skorzystałaby z takiej możliwości to umowa mogłaby być zawarta na okres dłuższy niż 3 lata w trybie przetargowym.