

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.589.2021
WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do oddania w najem w roku 2022**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021r. poz.1372 t.j. ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2022 roku.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk

1.

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Gmina Gorzyce, 44-350 Gorzyce, ul. Bogumińska 31 (działka nr 535/6) (KW GL1W/00064531/8)	a) 20,6 m ² b) 8,1 m ²	a) Lokal pod usługi w zakresie: - kosmetyki, - fryzjerstwa, - gabinetów medycznych/ lekarskich, - prowadzenia biura - profilaktyki prozdrowotnej/odnowy biologicznej, - działalności biurowej, - kultury fizycznej/ rekreacyjno-sportowej b) pomieszczenie wspólne z lokalem nr 1 (poczekalnia, toaleta)	a) od 11,80 zł/m ² miesięcznie b) od 6,40 zł/m ² miesięcznie

Lokal położony jest na piętrze budynku gminnego krytej pływalni GOTSiR „NAUTICA” w Gorzycach (44-350), ul. Bogumińska 31. Wejście do lokalu poprzez tzw „krzywą wieżę” (droga ewakuacyjna z obiektu krytej pływalni).

Lokal (klimatyzowany) składa się z jednego pomieszczenia oraz pomieszczeń (toaleta, poczekalnia) do użytku wspólnego z drugim lokalem (salon fryzjerski).

Istnieje możliwość przebudowy/adaptacji pomieszczenia. Wybrane rozwiązania muszą zostać skonsultowane i uzyskać zgodę GOTSiR Nautica na realizację.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów za świadczenia dodatkowe:

- energia elektryczna: na podstawie wskazań podlicznika;
- koszty zużycia wody i odprowadzania nieczystości płynnych: na podstawie wskazań podlicznika wody;
- centralne ogrzewanie: proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni na podstawie licznika gazu.

Szczegóły dotyczące innych kosztów:

1. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia z właściwym podmiotem umowy na wywóz odpadów.
2. Najemca będzie zobowiązany do opłacania podatku od nieruchomości.

Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu i świadczeń dodatkowych upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca (czynsz płatny z góry).

Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu najmu przez Wójta Gminy Gorzyce najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Ustala się termin wynajęcia lokalu – na okres do 3 lat.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

2.

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Gmina Gorzyce, 44-350 Gorzyce, ul. Bogumińska 31 (działka nr 535/6; 546/6) (KW GL1W/00064531/8)	do 30 m ²	najem powierzchni ściennej - reklama	od 77,87 zł/m ² kwartalnie

Powierzchnia ścienna umiejscowiona jest przy wejściu głównym do obiektu krytej pływalni, na wyznaczonych powierzchniach wewnątrz tego obiektu oraz terenie przyległym (zewnątrzny plac zabaw/zespół boisk wielofunkcyjnych).

Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu powierzchni reklamowej upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca (czynsz płatny z góry).

Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla powierzchni reklamowej przez Wójta Gminy Gorzyce najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Ustala się termin wynajęcia powierzchni – na okres do 3 lat.

Zastrzega się prawo wycofania oferty najmu powierzchni na cele reklamowe z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 11.01.2022 r. na okres 21 dni.