

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.590.2021
WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w 2022 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w 2022 r.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY GORZYCE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I UŻYCZENIE W 2022 r.

Obręb	Powierzchnia	Cel	Wysokość opłat
Olza ul. Szkolna 3, Gmina Gorzyce	66,31 m²	najem - lokal użytkowy	od 6,90zł/1m ² /miesiąc za lokale służby zdrowia
	26,28 m²	najem – pom. wspólne	od 6,40zł/1m ² /miesiąc od powierzchni dla potrzeb wspólnych

Lokal położony jest w Olzie przy ul. Szkolnej 3, (działka nr 741/131, obręb Olza, KW - GL1W/00007150/6) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z innym podmiotem. Składa się z pięciu pomieszczeń, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc, poczekalnia). Lokal przeznaczony jest pod potrzeby służby zdrowia. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej ponosi Najemca w własnym zakresie, koszty centralnego ogrzewania płatne proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w terminie do 25 lipca danego roku, po zakończeniu sezonu grzewczego, koszty wywozu odpadów komunalnych proporcjonalnie do ilości użytkowników, koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości ciekłych proporcjonalnie do ilości użytkowników po odliczeniu zużycia wody najemcy zajmującego lokal na parterze budynku, termin zapłaty upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura).

Przedmiotowa stawka czynszu będzie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.280.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca lutego 2022 roku na okres do trzech lat.

Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce	16,26 m²	najem -lokal użytkowy	od 0,20 -275,30 zł/1m ² /miesiąc uzależnione od rodzaju działalności
	3,77 m²	najem – pom. wspólne	

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej, (działka nr 381/207, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego

użytkowanego wspólnie z innymi podmiotami. Składa się z jednego pomieszczenia, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc, korytarz). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej proporcjonalnie do ilości użytkowników, koszty wywozu odpadów komunalnych proporcjonalnie do ilości użytkowników, koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości ciekłych zgodnie z ustalonym miesięcznym ryczałtem upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura, koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego).

Przedmiotowa stawka czynszu będzie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.280.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca stycznia 2022 roku na okres do trzech lat.

Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce

**16,14 m²
3,74 m²**

użyczenie
użyczenie pomieszczenia wspólne

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej 7, (działka nr 381/207, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego, użytkowanego wspólnie z innymi podmiotami.

Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich.

Opłaty - nie dotyczy.

Ustala się termin użyczenia - od miesiąca stycznia 2022 roku, na okres do trzech lat.

Turza Śl. ul. Powstańców 40, Gmina Gorzyce

47,71 m²

użyczenie

Lokal położony jest w Turzy Śl. przy ul. Powstańców 40, (działka nr 172, obręb Turza Śl., KW – GL1W/00071797/2). Lokal mieści się na paterze budynku gminnego. Składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Ochotniczej Straży Pożarnej.

Opłaty – nie dotyczy

Ustala się termin użyczenia - od miesiąca stycznia 2022 roku na okres do 12 miesięcy.

Rogów ul. Szkolna 3, Gmina Gorzyce

8,66 m²
0,71 m²

użyczenie
użyczenie pomieszczenia wspólne

Lokal położony jest w Rogowie przy ul. Szkolnej 3, (działka nr 532/34 k.m. 3 obręb Rogów, KW – GL1W/ 00006192/5). Lokal mieści się na piętrze budynku gminnego, użytkowanego wspólnie z innymi podmiotami. Składa się z jednego pomieszczenia. Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Związku Harcerstwa Polskiego.
Opłaty – nie dotyczy

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca stycznia 2022 roku na okres do trzech lat.

Do stawek wymienionych w wykazie dolicza się podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Zastrzega się prawo rezygnacji z oddania nieruchomości odpowiednio w najem i użyczenie bez uzasadnionej przyczyny.
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 04-01-2022 na okres 21 dni.