

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.139.2024
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 10 grudnia 2024 r.

w sprawie zmiany zarządzenia nr ORG.0050.229.2016 z dnia 1 marca 2016r. w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie ze słupów oświetleniowych stanowiących własność Gminy Gorzyce

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), oraz Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XVI/136/16 z dnia 29 lutego 2016r. w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Gorzyce do ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie ze słupów oświetleniowych stanowiących własność Gminy Gorzyce, zarządza co następuje:

§ 1. Zmienia się załącznik nr 1 do zarządzenia nr ORG.0050.229.2016 z dnia 1 marca 2016r. nadając mu nowe brzmienie określone niniejszym zarządzeniem.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gorzyce

Daniel Jakubczyk

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.139.2024

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 10 grudnia 2024 r.

UMOWA DZIERŻAWY NR

Zawarta w dniu w pomiędzy **Gminą Gorzyce** z siedzibą w Gorzycach ul. Kościelna 15, NIP 647-18-13-220

reprezentowaną przez:

..... -,

zwaną dalej „Gminą”,

a

.....z siedzibą w, ul.....

Reprezentowaną przez:

.....,

Zwanym dalej Dzierżawcą

o następującej treści:

§ 1. 1. Przedmiotem umowy jest korzystanie ze słupów oświetleniowych stanowiących własność Gminy Gorzyce.

2. Gmina Gorzyce umożliwia Dzierżawcy korzystanie ze słupów oświetleniowych w celu

3. Z czynności przekazania przedmiotu dzierżawy został sporządzony protokół określający lokalizację oraz ilość słupów oświetleniowych objętych umową. Protokół stanowi załącznik do umowy.

4. Dzierżawca zobowiązany jest do powiadomienia Gminy o wszelkich zmianach w zakresie lokalizacji oraz ilości dzierżawionych słupów oświetleniowych.

§ 2. 1. Stawka za korzystanie z 1 słupa oświetleniowego wynosi netto miesięcznie/dziennie* (słownie:).

2. Wysokość opłat ustalana będzie jako iloczyn ilości słupów określonych w ww. protokole, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy i wysokości stawki określonej w ust. 1 i wynosi**netto miesięcznie.**

3. Opłata za korzystanie ze słupów oświetleniowych podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, obowiązującym w dniu wystawienia faktury VAT.

4. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT dotyczącego przedmiotu umowy – Stronom będzie przysługiwało prawo zmiany wysokości opłat za korzystanie ze słupów oświetleniowych, odpowiednio do ustalonej przez ustawodawcę stawki

§ 3. 1. Fakturę VAT obejmującą należną Gminie Gorzyce opłatę ustaloną zgodnie z §2 ust. 2 umowy, Gmina Gorzyce wystawi Dzierżawcy z góry za dany rok kalendarzowy w terminie 14 dni od daty jej podpisania lub z góry za każdy rok kalendarzowy, w przypadku umowy zawartej na okres dłuższy niż 1 rok, w terminie do 31 stycznia danego roku.

2. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty wystawienia faktury przez Gminę Gorzyce. Wpłaty należy dokonać na następujący numer konta: 68 8469 0009 0000 0257 2000 0060.

3. Gmina naliczy odsetki za realizację faktur vat po terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Za datę zapłaty uważa się datę uznania rachunku bankowego Gminy Gorzyce.

5. Zmiana stawki opłaty za korzystanie ze słupów nie wymaga wypowiedzenia umowy w tym zakresie i będzie dokonywana w formie pisemnej.

§ 4. 1. Gmina nie będzie ponosić jakiejkolwiek odpowiedzialności za szkody i straty wynikłe z dzierżawy słupów, poniesione przez inne podmioty.

2. Gmina zastrzega sobie prawo do dochodzenia roszczeń za straty powstałe na przedmiotowych słupach, wynikłe z działalności Dzierżawcy.

§ 5. 1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony:

2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za 30 – dniowym terminem wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnie pod rygorem nieważności.

3. Gmina zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w razie :

- a) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą należnego czynszu,
- b) naruszania przez Dzierżawcę istotnych postanowień umowy po uprzednim wezwaniu do zaprzestania naruszeń.

4. Gmina zachowuje prawo do wydzierżawienia słupów oświetleniowych stanowiących przedmiot dzierżawy na rzecz innych operatorów (przedsiębiorcy telekomunikacyjni, energetyczni).

5. Dzierżawca bez zgody Gminy nie może oddać przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, najem lub użyczenie.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej - aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w § 3 ust. 5.

8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Gminy i 1 dla Dzierżawcy.

Załącznik:

- Protokół określający ilość i lokalizację słupów do dzierżawy

* niepotrzebne skreślić.