

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GORZYCE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek
gruntowych położonych w Olzie w rejonie ul. Wałowej na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz.U. z 2024r. poz.1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024r. poz.1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, działki nr 185/22 k.m. 5 obręb Olza o pow. 0,1234 ha , działki nr 200/22 k.m.5 obręb Olza o pow. 0,1169 ha oraz działki nr 266/20 k.m 5 obręb Olza o pow. 10,7073 ha, położonych w Olzie w rejonie ul.Wałowej na okres powyżej 3 lat.

§ 2. Działki, o których mowa w § 1 przedstawione zostały orientacyjnie na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

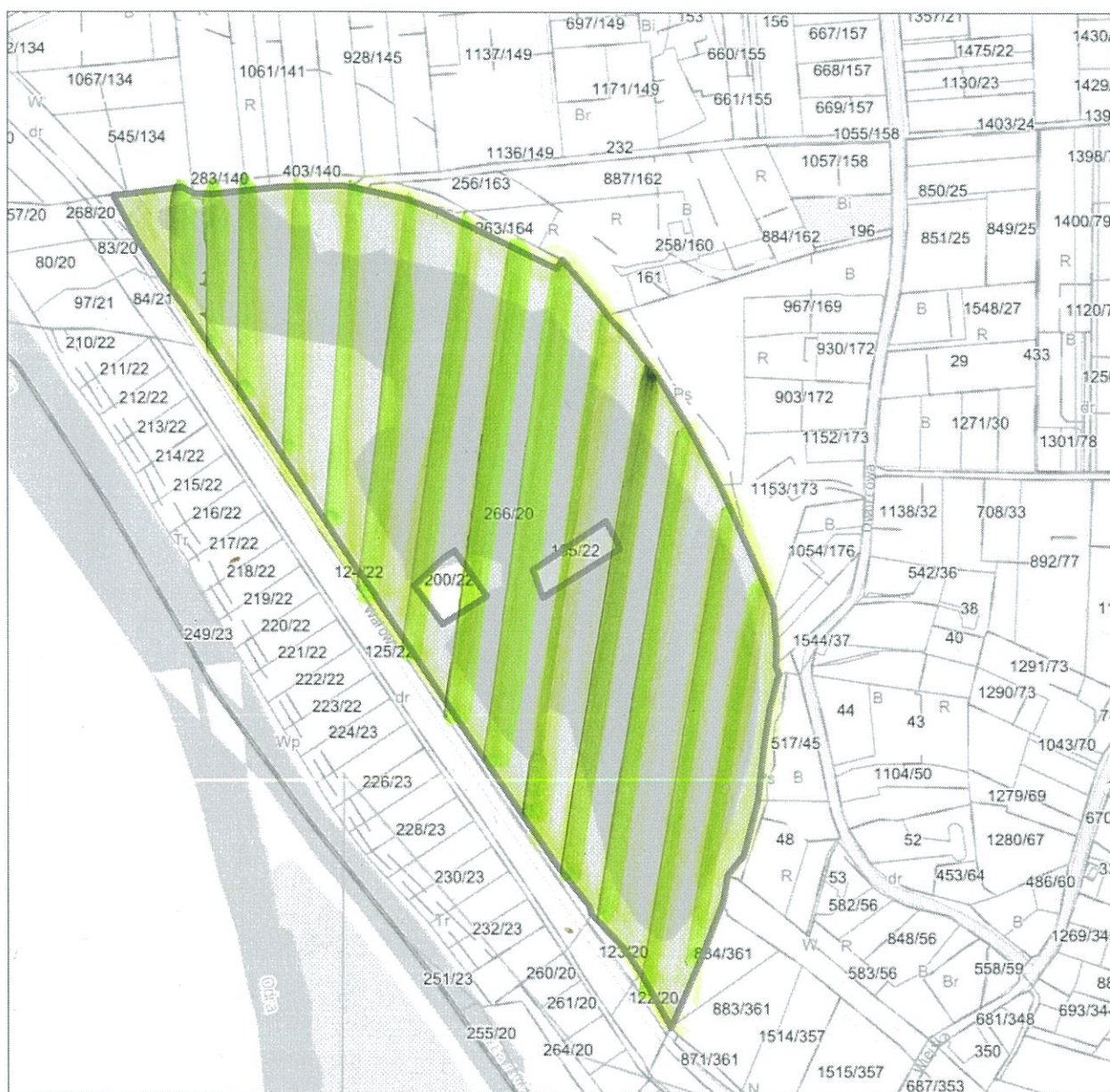
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Gorzyce

Piotr Wawrzyczny

Załącznik graficzny, na którym przedstawiono orientacyjne położenie działek objętych bezprzetargowym trybem zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1:2500



 - działki objęte bezprzetargowym trybem zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Taką sprawą jest zgoda Rady na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata co wynika z art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli Rada nie skorzystałaby z takiej możliwości to umowa mogłaby być zawarta na okres dłuższy niż 3 lata jedynie w trybie przetargowym.

Do Urzędu Gminy Gorzyce wpłynęły 3 wnioski o wydzierżawienie gruntu położonego w Olzie przy ul. Wałowej składającego się z działek nr: 185/22 o pow. 0,1234 ha, 200/22 o pow. 0,1169 ha, 266/20 o pow. 10,7073 ha. Są to wnioski:

1. Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach o dzierżawę na okres 5 lat,
2. Stowarzyszenia Starorzecza Olzy o dzierżawę na okres 20 lat,
3. dotychczasowego dzierżawcy o dzierżawę na okres 20 lat.

Gmina Gorzyce nabyła z mocy prawa działki nr: 185/22 o pow. 0,1234 ha, 200/22 o pow. 0,1169 ha, 266/20 o pow. 10,7073 ha decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 6 czerwca 2024 r. Wcześniej grunt ten stanowił własność Skarbu Państwa. Przedmiotowe działki od 2011 r. były dzierżawione przez obecnego dzierżawcę na podstawie umów zawartych ze Skarbem Państwa a następnie na podstawie umów zawartych z Gminą Gorzyce do dnia 31.05.2025 r. Po przeanalizowaniu różnych koncepcji, biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób prowadzenia działalności na dzierżawionym terenie, a w szczególności dbałość o środowisko, walory naturalne dzierżawionego terenu, które wpisują się w politykę Zielonej Gminy dzierżawa planowana jest na rzecz obecnego dzierżawcy gruntu na okres 5 lat.