

PRACOWNIA PROJEKTOWA DOMAR MAREK JURCZYK
44-373 WODZISŁAW ŚLĄSKI
UL. MŁODZIEŻOWA 8a
Jednostka projektowa

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat opracowania

RENOWACJA OBIEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY – KAPLICY W ROGOWIE

Kat. X

Adres inwestycji

44-362 ROGÓW, UL. LIPOWA,
GMINA: GORZYCE
DZIAŁKA NR: 157 i 158
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 241506_2.0009.AR_4.157,
241506_2.0009.AR_4.158
OBRĘB EWIDENCYJNY : 0009 ROGÓW

Inwestor

GMINA GORZYCE
44-350 GORZYCE
UL. KOŚCIELNA 15

Architektura

tech Stanisław Lenard
do proj. w spec. architektonicznej
nr. upr. 1310/94

Konstrukcja

mgr inż. Marek Jurczyk
do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr. upr. SLK/1196/PWOK/06

KWIECIEŃ 2024
EGZ/3

Spis treści

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego oraz zestawienie powierzchni	4
5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. Zabezpieczenie na wpływ eksploatacji górniczej.....	4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	5
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	5
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	5
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiednie	5
10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystywania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii	6
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	6
12. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	6
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
14. Oświadczenie projektanta branży konstrukcyjnej oraz jego uprawnienia i przynależność do izby inżynierów.	7

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. A1. Elewacje.....	1:50	str. 8
Rys. A2. Elewacje.....	1:50	str. 9
Rys. A3. Rzut parteru.....	1:50	str. 10

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania niniejszego projektu jest renowacja obiektu małej architektury – kaplicy w Rogowie.

Kategoria obiektu budowlanego – X

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany obiekt jest obiektem małej architektury, wolnostojącym, niepodpiwniczonym, jednopiętrowym. Wejście do budynku znajduje się od strony północno - zachodniej. Użytkowanie obiektu przeznaczone jest na miejsce kultu religijnego.

Projektowane rozwiązania budowlane :

Planowane przedsięwzięcie polega na renowacji obiektu małej architektury – kaplicy w Rogowie poprzez usunięcie istniejących uszkodzeń i przywrócenie obiektu do stanu poprzedniego, planuje się następujące roboty budowlane:

- 1) Rozebranie nawierzchni utwardzonych (asfalt) wokół obiektu, odkopanie ścian fundamentowych, dokładne ich oczyszczenie oraz osuszenie a następnie:
 - a. Wykonanie iniekcji krystalicznej, która będzie służyć jako izolacja przeciwwilgociowa, aby zapobiec kapilarnemu podciąganiu wody z gruntu,
 - b. Wykonanie pionowej izolacji ścian fundamentowych, poprzez wysmarowanie trzema (3) warstwami lepiku asfaltowego oraz wykonaniu warstwy dylatacyjnej z folii kubelkowej,

Po wykonaniu powyższego należy zasypać istniejący wykop z ubiciem warstwami co 20 cm oraz odtworzyć nawierzchnie utwardzone.

- 2) Skucie zmurszałych i odspojonych tynków wewnętrznych, dokładne osuszenie i odgrzybienie podłoża oraz wykonanie nowych tynków wewnętrznych cementowych kat. III wraz z wykonaniem robót malarskich. Projektuje się zachowanie dotychczasowej kolorystyki oraz formy.
- 3) Wymianę istniejących drzwi wejściowych drewnianych na nowe drewniane z zachowaniem istniejącej formy, kolorystyki oraz detalu architektonicznego.
- 4) Powiększenie istniejącego otworu wentylacji poprzez wykonanie odwiertu $\phi 160$ w prawym górnym rogu elewacji południowo – zachodniej.
- 5) Naprawie pęknięć elewacji poprzez rozkucie istniejących pęknięć, zszycie ich klamrami stalowymi spiralnymi oraz zarzuceniu zaprawą cementową droбноziarnistą, następnie wykonaniu siatkowania całości elewacji wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego. Projektuje się zachowanie dotychczasowej kolorystyki oraz formy.
- 6) Skuciu oraz wykonaniu na nowo cokołu z płytek ceramicznych. Projektuje się zachowanie dotychczasowej kolorystyki oraz formy.

Całość wykonywanych robót polega na przywróceniu obiektu, do stanu poprzedniego i nie narusza formy oraz walorów estetycznych jak i wizualnych obiektu.

Uwagi:

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku dużych rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu. Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek zlokalizowany w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz cmentarnej. Budynek na rzucie prostokąta ze ściętymi dwoma rogami. Konstrukcja tradycyjna, murowana, dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Budynek będzie wykończony tynkiem w odcieniach pomarańczowego (nie zmienia się dotychczasowej kolorystyki oraz formy) .

Lokalizacja:

44-362 Rogów, ul. Lipowa, Obręb ewidencyjny 0009 ROGÓW,

Dz. nr 157 i 158

Na parterze znajduje się jedno pomieszczenie przeznaczone do kultu religijnego.

Elewacje budynku zaprojektowano w odcieniach pomarańczowego (nie zmienia się dotychczasowej kolorystyki oraz formy).

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego oraz zestawienie powierzchni

Dane dot. projektowanego budynku:

• wysokość:	11,28 m n p.t.
• szerokość elewacji frontowej	4,77 m
• szerokość elewacji bocznej:	6,03 m
• powierzchnia zabudowy	26,37 m ²
• liczba kondygnacji	1 – parter
• kubatura:	145 m ³
• powierzchnia pomieszczeń:	
w tym: pow. użytkowa:	17,23 m ²
• powierzchnia całkowita netto (wewn.)	17,23 m ²
• powierzchnia całkowita (zewn.)	26,37 m ²

Obiekt zaprojektowany w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych obiektu małej architektury dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania i odpowiedniej izolacyjności cieplnej.

Szczegółowe opisy powierzchni pomieszczeń w części rysunkowej.

5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. Zabezpieczenie na wpływ eksploatacji górniczej.

Niniejszą opinię oparto o obowiązujące Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr 463).

Warunki hydrogeologiczne

Teren działki płaski z niewielkim spadkiem w kierunku północno - zachodnim. Woda znajduje się na głębokości poniżej 1,5 m (w zależności od warunków atmosferycznych). Prace związane z wykopami należy wykonywać w okresach suchych w celu wyeliminowania możliwości zalania wykopu i upłynięcia gruntu. Warunki gruntowe uważa się za proste.

Geotechniczne warunki posadowienia budynku

Humus zalega do głębokości około 30-40 cm, poniżej znajduje się grunt jednorodny – glina piaszczysta i piaski średnie.

Wnioski

Zgodnie z „Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” przyjmuje się dla rozpatrywanego terenu **proste warunki gruntowe**.

Budynek zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym takie jak jedno lub dwu kondygnacyjne budynki

mieszkalne i gospodarcze, ściany oporowe i rozparcia wykopów jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2 m, wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy do wysokości 3m wykonywane zwłaszcza przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów (Rozporządzenie MSW i A z dnia 24 września 1998 r. W sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych). Budynek niepodpiwniczony, posadowiony na ławach fundamentowych.

Grunt nie wykazuje własności nadmiernie wysadzinowych. Maksymalna głębokość przemarzania podłoża dla terenu badań wynosi $h_z = 1,0\text{m}$ pod poziomem terenu. Zachować minimalną głębokość posadowienia (poziom spodu podsypki pod ławą fundamentową równą $>1\text{m}$ (przemarzanie $-1,0\text{m}$ p.p. docelowego terenu wokół budynku). Całość wykonać pod nadzorem kierownika budowy potwierdzając warunki gruntowe.

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na jakość wód podziemnych.

Uwaga! Jeżeli podczas prowadzenia prac ziemnych przy wykonywaniu izolacji, stwierdzi się iż warunki geotechniczne są inne niż opisane, należy poinformować projektanta lub wykonać badania gruntowe lub odwierty geodezyjne.

W chwili wykonania projektu nie występują żadne wpływy pochodzenia górniczego.

Nie występują inne czynniki mogące stanowić zagrożenia dla wnioskowanej nieruchomości.

NIE DOKONANO ZABEZPIECZENIA NA WPŁYWY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Przedmiotowy obiekt małej architektury w całości będzie pełnił funkcję obiektu kultu religijnego (1 lokal). Nie przewiduje się wykorzystywania powierzchni na prowadzenie działalności gospodarczej.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiednie

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda do celów bytowych i gospodarczych – nie dotyczy. Wody opadowe z dachu wraz z wodą opadową z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą systemem rynnowym, a następnie rozprowadzone będą na tereny zielone Inwestora w sposób nie zalewający działek sąsiednich.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Na etapie realizacji inwestycji uciążliwość stanowić będzie głównie praca sprzętu mechanicznego. Może dojść do krótkotrwałego wzrostu hałasu i emisji spalin uciążliwych dla mieszkańców, jednak nie spowoduje to przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Poziom hałasu zostanie zachowany. Wszystkie niekorzystne oddziaływania na etapie realizacji zadania będą tymczasowe, a ujemny wpływ na środowisko ustanie po zakończeniu robót. Obiekt nie będzie wytwarzał wibracji oraz promieniowania.

e) Wpływ obiektu na budowlanego na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projekt nie przewiduje wycinki drzew i krzewów. Zastosowane w planowanym przedsięwzięciu nowoczesne technologie mają na celu maksymalną ochronę środowiska naturalnego i zdrowia ludzi. Zastosowane zostaną najnowsze standardy rozwiązań technologicznych w dziedzinie ochrony środowiska. Wszelkie ewentualne uciążliwości przedsięwzięcia nie przekroczą granic własności inwestora. Obiekt z uwagi na swoją wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a z uwagi na brak zadrzewienia fundamenty nie naruszają układu korzeniowego drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych tarasów, dojść i dojazdów do obiektu.

10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystywania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii

Nie dotyczy

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Nie dotyczy

12. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Działka posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej oraz sieci elektroenergetycznej.

Obiekt nie jest wyposażony w żadne instalacje wewnętrzne oraz nie projektuje się nowych przyłączy.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

14. Oświadczenie projektanta branży konstrukcyjnej oraz jego uprawnienia i przynależność do izby inżynierów.

WODZISŁAW ŚLĄSKI 20.04.2024 r.

„RENOWACJA OBIEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY – KAPLICY W ROGOWIE”

ROGÓW, UL. LIPOWA,

GMINA: GORZYCE

DZIAŁKA NR: 157 i 158

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 241506_2.0009.AR_4.157 i 241506_2.0009.AR_4.158

OBRĘB EWIDENCYJNY : 0009 ROGÓW

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 roku poz. 682 z późn.zm.) oświadczam, że niniejszy projekt w zakresie branży konstrukcyjnej części architektoniczno-budowlanej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczenie o zapewnieniu sprawdzenia przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane

Zgodnie z art.20 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami, projekt nie wymaga zapewnienia sprawdzenia przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane z uwagi na prostą konstrukcję obiektu budowlanego.

Konstrukcja

mgr inż. Marek Jurczyk

do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej

nr. upr. SLK/1196/PWOK/06
