

PRACOWNIA PROJEKTOWA DOMAR MAREK JURCZYK
44-373 WODZISŁAW ŚLĄSKI
UL. MŁODZIEŻOWA 8a
Jednostka projektowa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Temat opracowania

RENOWACJA OBIEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY – KAPLICY W ROGOWIE

Kat. X

Adres inwestycji

44-362 ROGÓW, UL. LIPOWA,
GMINA: GORZYCE
DZIAŁKA NR: 157 i 158
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 241506_2.0009.AR_4.157,
241506_2.0009.AR_4.158
OBRĘB EWIDENCYJNY : 0009 ROGÓW

Inwestor

GMINA GORZYCE
44-350 GORZYCE
UL. KOŚCIELNA 15

Architektura - zagospodarowanie terenu

tech Stanisław Lenard
do proj. w spec. architektonicznej
nr. upr. 1310/94

Konstrukcja

mgr inż. Marek Jurczyk
do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr. upr. SLK/1196/PWOK/06

LUTY 2024
EGZ/3

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Oświadczenie projektantów	3
2. Uprawnienia budowlane i przynależność do izby inżynierów projektantów	4

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści:

1. Cel, zakres i przedmiot opracowania.....	9
2. Stan istniejący zagospodarowania działki	9
3. Stan projektowany zagospodarowania działki	9
4. Zestawienie powierzchni oraz zgodność z MPZP	9
5. Informacje i dane.....	9
a) zakazy i ograniczenia w zabudowie	
b) wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków	
c) Wpływ eksploatacji górniczej na powierzchnię terenu	
d) Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu	
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	10
7. Warunki wodno – prawne, kategoria geotechniczna, wody opadowe.....	10
8. Analiza obszaru oddziaływania inwestycji.....	10
9. Plan sytuacyjny działki – część rysunkowa.....	11

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Plan sytuacyjny działki	1:500.....12
-------------------------------	--------------

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW, UPRAWNIENIA BUDOWLANE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

20.04.2024r.

„RENOWACJA OBIEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY – KAPLICY W ROGOWIE”

ROGÓW, UL. LIPOWA,

GMINA: GORZYCE

DZIAŁKA NR: 157 i 158

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 241506_2.0009.AR_4.157 i 241506_2.0009.AR_4.158

OBRĘB EWIDENCYJNY : 0009 ROGÓW

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 roku poz. 682 z późn.zm.) oświadczamy, że niniejszy projekt w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu oraz Projektu części architektoniczno-budowlanej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczenie o zapewnieniu sprawdzenia przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane

Zgodnie z art.20 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami, projekt nie wymaga zapewnienia sprawdzenia przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane z uwagi na prostą konstrukcję obiektu budowlanego.

Architektura - zagospodarowanie terenu

tech Stanisław Lenard

do proj. w spec. architektonicznej

nr. upr. 1310/94

Konstrukcja

mgr inż. Marek Jurczyk

do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej

nr. upr. SLK/1196/PWOK/06

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Cel, zakres i przedmiot opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej, w zakresie pozwalającym na uzyskanie decyzji o pozwoleniu remontu obiektu małej architektury – kaplicy w Rogowie.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 157 i 158, na której usytuowany jest się obiekt małej architektury.

2. Stan istniejący zagospodarowania działki

Na działce znajduje się przedmiotowy obiekt małej architektury. Działka jest uzbrojona i posiada dostęp do drogi publicznej ul. Lipowej. Teren jest urządzone zielenią niską – trawami oraz posiada powierzchnie utwardzone.

3. Stan projektowany zagospodarowania działki

Nie zmienia się istniejącego zagospodarowania działki, planuje się jedynie remont istniejącego obiektu bez zmian jego wartości użytkowych oraz przestrzennych.

4. Zestawienie powierzchni oraz zgodność z MPZP

Długość budynku	4,77 m
Szerokość budynku	6,03m
Kubatura	145 m ³
Pochylenie połaci (symetryczne)	45 stopni
Wysokość budynku	11,28 m
Pow. użytkowa	17,23 m ²
Pow. całkowita netto (wewn.)	17,23 m ²
Pow. całkowita (zewn.)	26,37 m ²
Pow. Zabudowy	26,37 m ²
Całkowita powierzchnia działki 157 i 158	732 m ²

Zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Działka nr 157 i 158 położona jest w terenie oznaczonym symbolem: **H2ZC**. Projekt został sporządzony zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzyce w jej granicach administracyjnych – Uchwała nr XXXI/245/13 z dnia 3 czerwca 2013r. wraz z późn. zm.

Tereny o symbolu H2ZC – przeznaczenie podstawowe – tereny cmentarzy – **zachowane: obiekt małej architektury kultu religijnego.**

- 1) geometria dachów – **nie dotyczy**
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do pow. działki budowlanej – **nie dotyczy**
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – **nie dotyczy**
- 4) intensywność zabudowy – **nie dotyczy**
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – **nie dotyczy**
- 6) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – **nie dotyczy**

Zapisy i warunki zapisane w MPZP zostały spełnione.

5. Informacje i dane

- a) Zakazy i ograniczenia w zabudowie – **nie dotyczy**

Tereny cmentarzy o symbolach: H1ZC, H2ZC.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: cmentarze.

- 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki związane z funkcjonowaniem cmentarzy takie jak: kaplice, dom przedpogrzebowe, kostnice, obiekty gospodarcze,
- b) miejsca parkingowe, dojazdy,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) ciągi piesze i pieszo – jezdne,
- e) zieleń urządzona.

- b) Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków:
Przedmiotowy obiekt wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków wymienionych w tabeli 3 (Rozdział 5 §18 pkt. 3 zgodnie z uchwałą MPZP Nr: XXXI/245/13).
Dla obiektów sakralnych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i wymienionych w tabeli nr 3 za wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków ustala się:
- 1) dla budynków obowiązuje utrzymanie istniejącej formy,
 - 2) dla obiektów małej architektury obowiązuje utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego,
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam na obiektach małej architektury,
 - 4) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam na elewacjach kaplic z dopuszczeniem tablic informacyjnych o obiektach.

Projektowana inwestycja nie zmienia istniejącej formy, detalu architektonicznego oraz nie przewiduje montażu reklam bezpośrednio na obiekcie jak i w bezpośrednim jego sąsiedztwie. W nawiązaniu do powyższego projektowana inwestycja spełnia w całości warunki zawarte MPZP.

- c) Wpływ eksploatacji górniczej na powierzchnię terenu – **nie dotyczy**
- d) Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu – **brak występujących zagrożeń.**

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

7. Warunki wodno – prawne, kategoria geotechniczna, wody opadowe

Teren działki płaski. Woda znajduje się na głębokości poniżej 1,5 m (w zależności od warunków atmosferycznych). Humus zalega do głębokości około 30-40 cm. Obiekt budowlany zaklasyfikowano **do pierwszej kategorii geotechnicznej.**

Wody opadowe z dachu oraz woda z wszystkich powierzchni utwardzonych prowadzone będą rozsączająco po terenie biologicznie czynnym (trawie) Inwestycji, w sposób niezależający działek sąsiednich. Zabrania się kształtowania spadków powodujących napływ wód opadowych na teren działek sąsiednich.

8. Analiza obszaru oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki, na której planuje się inwestycję tj: działkę 157 i 158.

Lokalizacja:

- Nie projektuje się zmian lokalizacji obiektu oraz zmian w jego powierzchni. Lokalizacja pozostaje bez zmian.

Odprowadzenie ścieków:

- Nie dotyczy

Zacienianie:

- Nie projektuje się zmian lokalizacji obiektu oraz zmian w jego powierzchni. Lokalizacja pozostaje bez zmian.

Przesłanianie:

- Nie projektuje się zmian lokalizacji obiektu oraz zmian w jego powierzchni. Lokalizacja pozostaje bez zmian.

Emisja dymu i spalin:

- Nie dotyczy

Emisja hałasu:

- Nie przewiduje się wytwarzania hałasu, przez przedmiotową inwestycję.

Emisja uciążliwych zapachów:

- Nie występuje.

Bezpieczeństwo pożarowe:

- Nie dotyczy

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach działki inwestora/inwestorów.

9. III_Plan sytuacyjny działki – część rysunkowa