

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.188.2025
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 17 marca 2025 r.

w sprawie przyjęcia wzorów umowy o dofinansowanie do wymiany źródła ciepła w ramach Programu wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Gorzyce na rok 2025

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z uchwałą nr VIII/74/25 Rady Gminy Gorzyce z dnia 31 stycznia 2025 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu Programu wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Gorzyce na rok 2025, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przyjąć wzór umowy o dofinansowanie do wymiany źródła ciepła w ramach Programu wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Gorzyce na rok 2025 dla umów zawartych do dnia 31 sierpnia roku dofinansowania, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przyjąć wzór umowy o dofinansowanie do wymiany źródła ciepła w ramach Programu wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Gorzyce na rok 2025 dla umów zawartych od dnia 1 września roku dofinansowania, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gorzyce

Daniel Jakubczyk

UMOWA NR FN.3226.7.

zawarta w dniu w Urzędzie Gminy w Gorzycach

pomiędzy

Gminą Gorzyce z siedzibą w Gorzycach (44-350) przy ul. Kościelnej 15,

zwaną w treści umowy „Gminą”, reprezentowaną przez:

..... -

a

..... zamieszkałą

Zwaną w treści umowy „Inwestorem”

§ 1.

1. Zgodnie z Uchwałą nr VIII/74/25 Rady Gminy Gorzyce z dnia 31 stycznia 2025 r. ze zm. w sprawie przyjęcia Regulaminu Programu wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Gorzyce na rok 2025 (dalej jako Regulamin), Gmina Gorzyce, po otrzymanym wniosku Inwestora, w celu ograniczenia niskiej emisji na terenie gminy Gorzyce, zobowiązuje się do przekazania dotacji na realizację zadania związanego z

2. Inwestor, podpisując umowę, oświadcza, że jest świadomy swoich obowiązków wynikających z uchwały Rady Gminy Gorzyce, o której mowa w ust. 1, w szczególności Regulaminu.

§ 2.

1. Inwestor we własnym zakresie zleca wykonanie wymaganych dokumentów oraz wybiera Wykonawcę.

2. Prace określone w § 1 ust. 1 winny być wykonane i rozliczone przez Inwestora do 31 października 2025 r.

3. Inwestor, w terminie do dnia 31 sierpnia 2025 r., powiadomi Urząd o braku możliwości realizacji inwestycji w terminie, o którym mowa w ust. 2.

4. Inwestor zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł w przypadku, gdy w okresie od 1 września 2025 r. do 15 października 2025 r. zrezygnuje z realizacji inwestycji bądź też zaniecha realizacji inwestycji (pomimo braku powiadomienia Gminy Gorzyce o rezygnacji).

5. Inwestor zapłaci karę umowną w wysokości 4.000,00 zł w przypadku gdy zrezygnuje z realizacji inwestycji bądź też zaniecha realizacji inwestycji (pomimo braku powiadomienia Gminy Gorzyce o rezygnacji) po dniu 15 października 2025 r.

6. Gminie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 3.

1. Zgodnie z przyjętym Planem oraz Regulaminem Inwestor otrzymuje od Gminy Gorzyce dotację w wysokości % nakładów inwestycyjnych, maksymalnie 6.000,00 zł.
2. Inwestor otrzymuje dotację, o której mowa w ust. 1, po przedstawieniu dokumentów wynikających z Regulaminu oraz po przeprowadzonych oględzinach obiektu przez Komisję powołaną do tego celu Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce.
3. Gmina Gorzyce wypłaci przelewem na rachunek wskazany przez Inwestora kwotę dotacji w terminie 30 dni od daty zatwierdzenia przyznania dotacji przez Wójta.

§ 4.

1. Jeżeli w okresie do 5 lat od daty zakończenia zadania, określonej w umowie pożyczki zawartej pomiędzy Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, a Gminą Gorzyce tj. 30.11.2025 r., Inwestor usunie nowe źródło ciepła, zainstaluje inne (drugie) źródło c.o. bądź zaniecha z korzystania z paliw ekologicznych i powróci do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie, zobowiązany jest zwrócić dofinansowanie wraz z ustawowymi odsetkami (nie dotyczy wymiany urządzeń na urządzenia tego samego rodzaju w związku z ich uszkodzeniem).
2. Dotacja podlega zwrotowi w przypadkach określonych w Regulaminie oraz wynikających z przepisów prawa.
3. Gmina Gorzyce może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności zmiany zakresu rzeczowego realizowanej inwestycji, stwierdzonego na podstawie przedstawionych dokumentów oraz wyników oględzin,
 - b) jeżeli Inwestor odmówi przeprowadzenia oględzin w wyznaczonym terminie określonym przez Gminę,
 - c) nieprzestrzegania przez Inwestora Regulaminu.

§ 5.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonywania tej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy Gorzyce.
3. Strony wyłączają prawo cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu.

§ 6.

Jakiegolwiek zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 7.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY

GMINA GORZYCE

INWESTOR

.....

.....

UMOWA NR

zawarta w dniu w Urzędzie Gminy w Gorzycach

pomiędzy

Gminą Gorzyce z siedzibą w Gorzycach (44-350) przy ul. Kościelnej 15,

zwaną w treści umowy „Gminą”, reprezentowaną przez:

..... -

a

..... zamieszkałym(a)

zwanym(a) w treści umowy „Inwestorem”

§ 1.

1. Zgodnie z Uchwałą nr VIII/74/25 Rady Gminy Gorzyce z dnia 31 stycznia 2025 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu Programu wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Gorzyce na rok 2025 (dalej jako Regulamin), Gmina Gorzyce, po otrzymanym wniosku Inwestora, w celu ograniczenia niskiej emisji na terenie gminy Gorzyce, zobowiązuje się do przekazania dotacji na realizację zadania związanego z

2. Inwestor, podpisując umowę, oświadcza, że jest świadomy swoich obowiązków wynikających z uchwały Rady Gminy Gorzyce, o której mowa w ust. 1, w szczególności Regulaminu.

§ 2.

1. Inwestor we własnym zakresie zleca wykonanie wymaganych dokumentów oraz wybiera Wykonawcę.

2. Prace określone w § 1 ust. 1 winny być wykonane i rozliczone przez Inwestora do 31 października 2025 r.

3. Inwestor zapłaci karę umowną w wysokości 4.000,00 zł w przypadku gdy zrezygnuje z realizacji inwestycji bądź też zaniecha realizacji inwestycji (pomimo braku powiadomienia Gminy Gorzyce o rezygnacji) po dniu 15 października 2025 r.

4. Gminie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 3.

1. Zgodnie z przyjętym Planem oraz Regulaminem Inwestor otrzymuje od Gminy Gorzyce dotację w wysokości% nakładów inwestycyjnych, maksymalnie 6.000,00 zł.

2. Inwestor otrzymuje dotację, o której mowa w ust. 1, po przedstawieniu dokumentów wynikających z Regulaminu oraz po przeprowadzonych oględzinach obiektu przez Komisję powołaną do tego celu Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce.

3. Gmina Gorzyce wypłaci przelewem na rachunek wskazany przez Inwestora kwotę dotacji w terminie 30 dni od daty zatwierdzenia przyznania dotacji przez Wójta.

§ 4.

1. Jeżeli w okresie do 5 lat od daty zakończenia zadania, określonej w umowie pożyczki zawartej pomiędzy Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach a Gminą Gorzyce tj. 30.11.2025 r., Inwestor usunie nowe źródło ciepła, zainstaluje inne (drugie) źródło c.o. bądź zaniecha z korzystania z paliw ekologicznych i powróci do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie, zobowiązany jest zwrócić dofinansowanie wraz z ustawowymi odsetkami (nie dotyczy wymiany urządzeń na urządzenia tego samego rodzaju w związku z ich uszkodzeniem).

2. Dotacja podlega zwrotowi w przypadkach określonych w Regulaminie oraz wynikających z przepisów prawa.

3. Gmina Gorzyce może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- a) nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności zmiany zakresu rzeczowego realizowanej inwestycji, stwierdzonego na podstawie przedstawionych dokumentów oraz wyników oględzin,
- b) jeżeli Inwestor odmówi przeprowadzenia oględzin w wyznaczonym terminie określonym przez Gminę,
- c) nieprzestrzegania przez Inwestora Regulaminu.

§ 5.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wszystkie spory wynikające z wykonywania tej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy Gorzyce.

3. Strony wyłączają prawo cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu.

§ 6.

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 7.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY

GMINA GORZYCE

INWESTOR

.....

.....