

OCENA DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

Przedmiotowa ocena opiera się na wynikach badań makroskopowych, polegających na pomiarach i oględzinach badanego budynku.

Uzyskane w ten sposób dane wraz z inwentaryzacją posłużyły do wykonania analizy stanu technicznego elementów wykonania obiektu.

Ekspertyza ma na celu wypełnienie obowiązku jaki nakłada Ustawa Prawo Budowlane w przypadku rozbudowy budynku oraz ma stwierdzić techniczne możliwości wykonania przebudowy.

Ogólna charakterystyka obiektu

Zespół budynków składa się z trzech obiektów i łącznika (A,B,C,D) połączonych ze sobą . Budynki są niepodpiwniczone. Budynek „A”(szkoła,jadalnia,kotłownia) szkoła posiada 3 kondygnacje nadziemne, poddasze nieużytkowe,jadalnia i kotłownia są parterową częścią budynku „A”.Do budynku A dobudowane parterowe przedszkole-budynek”B”, natomiast budynek „C” posiada 2 kondygnacje nadziemne z zapleczem szatniowym , klasami na piętrze oraz z salą gimnastyczną w parterze. Budynek „D” to łącznik łączący budynek „A” z „C”.Główną konstrukcję nośną stanowią ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne oraz stropu żelbetowe, płytowe. Całość przykryta jest stropodachem wentylowanym, pokrycie papowe.

Ocena stanu podłoża gruntowego

Na podstawie wizji w terenie stwierdza się, że w poziomie posadowienia istniejącego budynku występują słabonośne i nienośne nasypy niebudowlane. Przyjęto I kategorię geotechniczną oraz złożone warunki gruntowo-wodne.

Opis stanu poszczególnych elementów budynku

Budynki w technologii tradycyjnej, murowane ze stropami gęstożebrowymi. Posadowienie budynku na ławach fundamentowych. Przykrycie nad ostatnią kondygnacją w postaci stropodachu oraz dachu drewnianego wentylowanego krytego papą.

Sufity są otynkowane lub wykonane z płyt gipsowo-kartonowych jako podwieszone- brak widoczny ugięć i pęknięć. Podłogi w pomieszczeniach są wykończone wykładziną PCV, wylewką cementową, lastrykiem, płytkami gresowymi.

Klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej, zabezpieczona barierkami. Schody są w dobrym stanie. Stolarka okienna PCV, drzwiowa z PCV i aluminium- w dobrym stanie technicznym.

Wnioski

- Stan techniczny istniejącego budynku szkoły i przedszkola ocenia się jako bardzo dobry. Elementy konstrukcyjne posiadają wystarczającą nośność i mogą być w w dalszym ciągu użytkowane.
- Konstrukcja budynku nie wykazuje negatywnych oznak przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania i została wykonana poprawnie z punktu widzenia sztuki budowlanej.
- Planowana termomodernizacja nie wpłynie negatywnie na budynek istniejący oraz nie pogorszy jego stanu technicznego.
- Planowane zmiany związane z projektowaną termomodernizacją nie wpłyną na przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania istniejących elementów konstrukcyjnych.

ELEWACJA Z WEJŚCIEM GŁÓWNYM DO SZKOŁY





WEJŚCIE BOCZNE



ELEWACJA Z WIDOKIEM NA SZKOŁĘ



WEJŚCIE DO SZKOŁY



SALA GIMNASTYCZNA



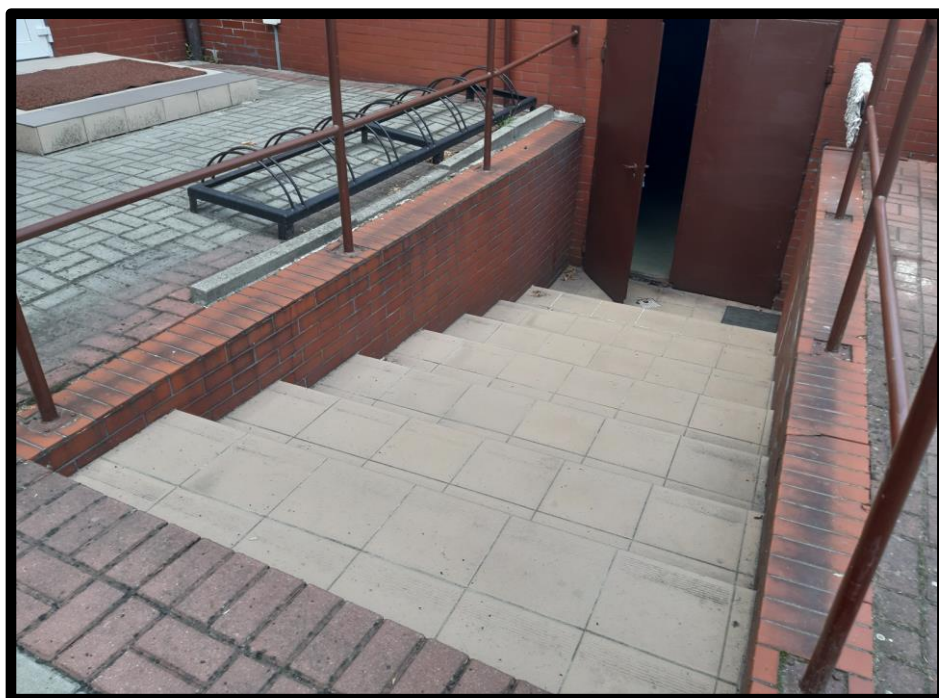


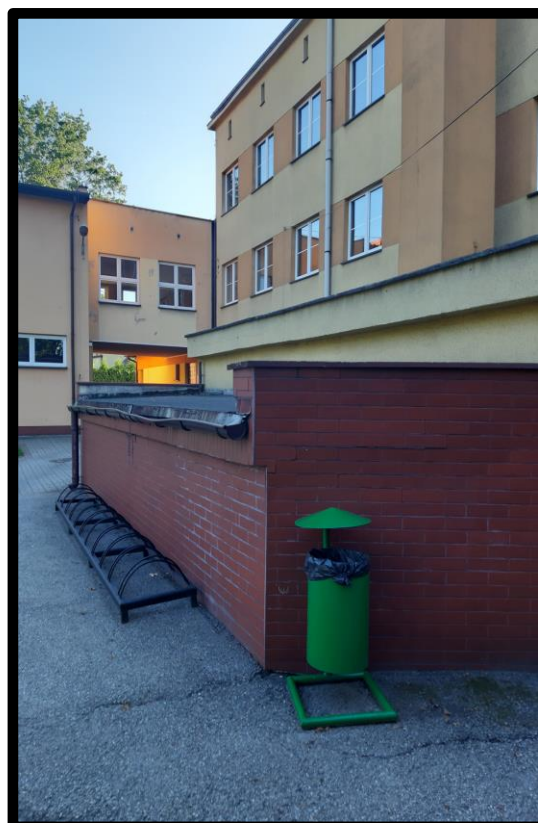
ŁĄCZNIK



KOTŁOWNIA







WEJŚCIE DO SALI GIMNASTYCZNEJ POD ŁĄCZNIKIEM



DACH NAD BUDYNKIEM JADALNI



DACH ND KOTŁOWNIĄ



DACH NAD SALĄ GIMNASTYCZNĄ

