

Wodzisław Śląski, dnia 18 listopada 2020 r.
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WAB.6740.1070.2020
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 1649/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 lipca 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Gorzyce

44-350 Gorzyce, ul. Kościelna 15

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Inwestycję pn. „Przebudowa drogi publicznej klasy dojazdowej ul. 27 Marca, remont nawierzchni odnogi ul. 27 Marca, zjazdów, budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do rowu melioracyjnego, przebudowę napowietrznej sieci elektroenergetycznej rozdzielczej wraz z przyłączami, przebudowę istniejącej sieci oświetlenia ulicznego, budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, budowę kanału technologicznego, likwidację sieci napowietrznej, zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej, usunięcie krzewów i nasadzenie drzew, przebudowę kolidujących ogrodzeń oraz przebudowa sieci wodociągowej, kabli teletechnicznych i sieci przyłączeniowej teletechnicznej na parcelach nr 36, 1001/65, 1002/64, 1003/65, 1040/33, 1041/33, 1114/32, 1187/33, 1188/33, 1308/32, 1309/32, 1310/32, 1348/6, 1403/33, 1404/33, 1453/75, 1454/75, 1519/302, 1520/302, 1535/284, 1594/47, 1595/47, 1596/47, 1640/33, 1641/33, 579/289, 822/33, 826/33, 858/32, 951/6, 964/94, 966/93, 967/93, 968/284, 970/32, 973/288, 988/89, 994/78, 999/65 w Turzy Śląskiej.

Autor projektu:

mgr inż. Grzegorz Durczyński - posiadająca uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/5217/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/BD/8529/14.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych

- opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) przed wejściem w teren każdorazowo uzgodnić sposób prowadzenia robót z właścicielem działki,
 - 3) zapewnić dojazd i dojazd do parcel sąsiadujących z przedmiotową inwestycją na czas prowadzonych robót,
 - 4) wszelkie prace ziemne w pobliżu istniejących urządzeń i sieci uzbrojenia terenu wykonywać ręcznie pod nadzorem administratora sieci w oparciu o obowiązujące normy i przepisy,
 - 5) obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 6) obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
 - 7) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust 1 i art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami).

UZASADNIENIE

Dnia 31 lipca 2020 r. inwestor wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Zawiadomieniem z dnia 6 sierpnia 2020 r. poinformowano inwestora oraz pozostałe strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie.

Po sprawdzeniu załączonej do wniosku o pozwolenie na budowę dokumentacji budowlanej stwierdzono braki i wobec tego postanowieniem nr WAB.6740.1070.2020 z dnia 11 sierpnia 2020 r. nałożono na inwestora obowiązek ich uzupełnienia w terminie do dnia 30 września 2020 r. przedłużonym postanowieniem z dnia 5 października 2020 r. do dnia 15 października 2020 r. Całość dokumentacji uzupełniono 9 października 2020 r.

Projektowana lokalizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w granicach administracyjnych Gminy Gorzyce zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Gorzyce Nr XXXI/245/13 z dnia 3 czerwca 2013 r.

Inwestor spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do uzyskania pozwolenia na przebudowę drogi publicznej ul. 27 Marca, remont nawierzchni odnogi ul. 27 Marca, zjazdów, budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do rowu melioracyjnego, przebudowę napowietrznej sieci elektroenergetycznej rozdzielczej wraz z przyłączami, przebudowę istniejącej sieci oświetlenia ulicznego, budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, budowę kanału technologicznego, likwidację sieci napowietrznej, zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej, usunięcie krzewów i nasadzenie drzew, przebudowę kolidujących ogrodzeń oraz przebudowa sieci wodociągowej, kabli teletechnicznych i sieci przyłączeniowej teletechnicznej na parcelach nr 36, 1001/65, 1002/64, 1003/65, 1040/33, 1041/33, 1114/32, 1187/33, 1188/33, 1308/32, 1309/32, 1310/32, 1348/6, 1403/33, 1404/33, 1453/75, 1454/75, 1519/302, 1520/302, 1535/284, 1594/47, 1595/47, 1596/47, 1640/33, 1641/33, 579/289, 822/33, 826/33, 858/32, 951/6, 964/94, 966/93, 967/93, 968/284, 970/32, 973/288, 988/89, 994/78, 999/65 w Turzy Śląskiej.

Projekt zagospodarowania terenu spełnia wymagania przepisów techniczno-budowlanych.

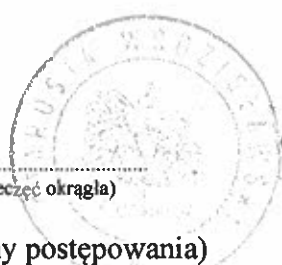
W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Wodzisławskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zmianami).



(pieczęć okrągła)

z urz. STAROSTY
mgr Marcin Celmer
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania)

- 1) Grzegorz Durczyński pełnomocnik Gminy Gorzyc
- 2) Alicja Galanek
- 3) Mirela Kucza
- 4) Kazimierz Kucza
- 5) Daniel Tatarczyk
- 6) Piotr Kowalczyk
- 7) Genowefa Rembacz
- 8) Józef Rembacz
- 9) Danuta Mitko
- 10) Adrian Hanslik
- 11) Aleksandra Mitko
- 12) Eugeniusz Mitko
- 13) Elżbieta Gatner
- 14) Wójt Gminy Gorzyce
- 15) Monika Bździuch
- 16) Urszula Sitek
- 17) Jerzy Sitek
- 18) Piotr Sitek
- 19) Zbigniew Piontek
- 20) Bernadeta Bogacz
- 21) Jan Bogacz
- 22) Beata Michalczyk
- 23) Krzysztof Michalczyk
- 24) Beata Kowalska
- 25) Dariusz Kowalski
- 26) Kornelia Hanslik

- 27) Piotr Hanslik
- 28) Maria Palarczyk
- 29) Marek Palarczyk
- 30) Zbigniew Korzuch
- 31) Barbara Grabiec
- 32) Natalia Kołc
- 33) Skarb Państwa – Wydział Gospodarki Nieruchomościami
- 34) Powiatowy Zarząd Dróg w Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Syryni

Do wiadomości

- 1) Wójt Gminy Gorzyce
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wodzisławiu Śląskim + 1 egz. projektu budowlanego
- 3) Wydział Geodezji w miejscu + kopia projektu zagospodarowania terenu
- 4) WAB aa DK

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem

wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

Furthermore, it is noted that the records should be kept in a secure and accessible format. Regular backups are recommended to prevent data loss in the event of a system failure or disaster.

The second part of the document outlines the procedures for handling discrepancies. It states that any differences between the recorded amounts and the actual transactions should be investigated immediately. The cause of the error should be identified, and the records should be corrected accordingly.

Finally, the document concludes by stating that the accuracy and integrity of the records are essential for the overall success of the organization. It encourages all staff members to adhere to the established protocols and maintain the highest standards of record-keeping.

Approved by:

 [Signature]

Approved by:

 [Signature]

Date:

 [Date]

Date:

 [Date]

The following table provides a summary of the key findings from the audit. It details the areas where the records were found to be accurate and the specific instances where errors were identified.

Area	Findings
Accounts Payable	Records are generally accurate, but there were several instances of missing supporting documents.
Accounts Receivable	There were discrepancies between the recorded amounts and the actual cash receipts.
Inventory	The physical count of inventory items did not match the recorded quantities.
Fixed Assets	Records are up-to-date, but there was a need for more frequent physical verification.

Based on these findings, it is recommended that the company implement stricter controls over the recording process. This includes ensuring that all transactions are supported by proper documentation and that there is a regular reconciliation process in place.

The management team has been informed of these findings and is committed to addressing the identified issues. A plan of action has been developed to improve the accuracy and reliability of the financial records.



Wodzisław Śląski, dnia 10 grudnia 2020 r.

Nr WAB.6740.1070.2020

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami),

postanawiam

sprostować w decyzji Starosty Wodzisławskiego Nr 1649/20 z dnia 18 listopada 2020 r. (spr. nr WAB.6740.1070.2020) w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Przebudowa drogi publicznej klasy dojazdowej ul. 27 Marca, remont nawierzchni odnogi ul. 27 Marca, zjazdów, budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do rowu melioracyjnego, przebudowę napowietrznej sieci elektroenergetycznej rozdzielczej wraz z przyłączami, przebudowę istniejącej sieci oświetlenia ulicznego, budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, budowę kanału technologicznego, likwidację sieci napowietrznej, zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej, usunięcie krzewów i nasadzenie drzew, przebudowę kolidujących ogrodzeń oraz przebudowa sieci wodociągowej, kabli teletechnicznych i sieci przyłączeniowej teletechnicznej na parcelach nr 36, 1001/65, 1002/64, 1003/65, 1040/33, 1041/33, 1114/32, 1187/33, 1188/33, 1308/32, 1309/32, 1310/32, 1348/6, 1403/33, 1404/33, 1453/75, 1454/75, 1519/302, 1520/302, 1535/284, 1594/47, 1595/47, 1596/47, 1640/33, 1641/33, 579/289, 822/33, 826/33, 858/32, 951/6, 964/94, 966/93, 967/93, 968/284, 970/32, 973/288, 1988/89, 994/78, 999/65 w Turzy Śląskiej”, oczywistą omyłką:

- na 1 stronie decyzji w wierszu nr 24;

zamiast: „1640/33, 1641/33”

powinno być: „1640/75, 1641/75”

- na 2 stronie decyzji w wierszu nr 43;

zamiast: „1640/33, 1641/33”

powinno być: „1640/75, 1641/75”

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Wodzisławskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Termin złożenia zażalenia biegnie od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

z im. STAROSTY
Naczelnik Urzędu Gminy
Archiwista Budowlanej

Otrzymują:

- 1) Grzegorz Durczyński pełnomocnik Gminy Gorzycy

- 2) Alicja Galanek
- 3) Mirela Kucza
- 4) Kazimierz Kucza
- 5) Daniel Tatarczyk
- 6) Piotr Kowalczyk
- 7) Genowefa Rembacz
- 8) Józef Rembacz
- 9) Danuta Mitko
- 10) Adrian Hanslik
- 11) Aleksandra Mitko
- 12) Eugeniusz Mitko
- 13) Elżbieta Gatner
- 14) Wójt Gminy Gorzyce
- 15) Monika Bździuch
- 16) Urszula Sitek
- 17) Jerzy Sitek
- 18) Piotr Sitek
- 19) Zbigniew Piontek
- 20) Bernadeta Bogacz
- 21) Jan Bogacz
- 22) Beata Michalczyk
- 23) Krzysztof Michalczyk
- 24) Beata Kowalska
- 25) Dariusz Kowalski
- 26) Kornelia Hanslik
- 27) Piotr Hanslik
- 28) Maria Palarczyk
- 29) Marek Palarczyk
- 30) Zbigniew Korzuch
- 31) Barbara Grabiec
- 32) Natalia Kołc
- 33) Skarb Państwa – Wydział Gospodarki Nieruchomościami
- 34) Powiatowy Zarząd Dróg w Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Syryni
- 35) Wójt Gminy Gorzyce
- 36) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wodzisławiu Śląskim
- 37) Wydział Geodezji w miejscu

Do wiadomości:

- WAB aa

Sprawę prowadzi: Dorota Kopacka, tel. 32 4539764
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Bogumińska 2, piętro III, pok. 309.