

Nr WAB.6740.0693.2019

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **DECYZJA Nr 1123/19**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 czerwca 2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Gminy Gorzyce**

**44-350 Gorzyce, ul. Kościelna 15**

imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:**

**budowę kanalizacji deszczowej na parceli nr 685/231 zlokalizowanej w Czyżowicach przy ul. Nowej - bocznej.**

**Autor projektu:**

mgr inż. Sławomir Kwiaton - posiadający uprawnienia budowlane nr 1533/94 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych obejmującej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowe i ciepłe oraz instalacji sanitarnych obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/IS/0035/03.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- 2) do robót można przystąpić na podstawie ww. decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 3) wszelkie prace ziemne w pobliżu istniejących urządzeń i sieci uzbrojenia terenu wykonywać ręcznie pod nadzorem administratora sieci w oparciu o obowiązujące normy i przepisy;
- 4) roboty budowlane wykonywać zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, nr GL.ZUZ.1.421.13.2019.AK z dnia 4 czerwca 2019 r.;
- 5) obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 6) obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,

- 7) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 8) zapewnić dojazd i dojazd do parcel sąsiadujących z przedmiotową inwestycją na czas prowadzenia robót,
- 9) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 14 b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).

## UZASADNIENIE

Dnia 19 czerwca 2019 r. inwestor wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę zjazdu z ulicy Nowej - boczna w Czyżowicach wraz z odwodnieniem, kanalizacją deszczową na parcelach nr 685/231, 424/230, 684/231, 683/231, 682/231, 241, 681/231.

Zawiadomieniem z dnia 23 lipca 2019 r. poinformowano inwestora oraz pozostałe strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie.

Po sprawdzeniu wniosku stwierdzono jego kompletność pod względem formalnym, zaś po sprawdzeniu załączonej do wniosku o pozwolenie na budowę dokumentacji budowlanej stwierdzono jej braki pod względem materialnym. Postanowieniem Nr WAB.6740.0693.2019 z dnia 30 lipca 2019 r. zobowiązano pełnomocnika inwestora do jej uzupełnienia w terminie do dnia 18 września 2019 r.

W dniu 6 sierpnia 2019 r. w odpowiedzi na ww. zawiadomienie jedna ze stron postępowania – Krzysztof Łochowicz wniósł uwagi i zastrzeżenia do przedmiotowej inwestycji. W swoim piśmie podniósł kwestie umiejscowienia studni rozsączających prosząc o dogłębną analizę geologiczną.

Pismem z dnia 8 sierpnia 2019 r. na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami) poinformowano inwestora o ww. uwagach strony oraz zapewniono możliwość wypowiedzenia się w tej kwestii.

Dnia 22 sierpnia 2019 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił dokumentację oraz zmienił zakres zamierzenia budowlanego ograniczając się tylko do budowy kanalizacji deszczowej na parceli nr 685/231 w Czyżowicach przy ul. Nowej - bocznej oraz złożył wyjaśnienia do uwag wniesionych przez Krzysztofa Łochowicza. W związku z powyższym zmienił się obszar oddziaływania zamierzenia budowlanego, który mieści się tylko w granicach działki nr 685/231. Stronami w postępowaniu pozostaje właściciel działki nr 685/231 natomiast właściciele pozostałych działek stracili przymiot strony i nie biorą udziału w dalszym postępowaniu administracyjnym.

Dnia 28 sierpnia 2019 r. zawiadomieniem na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami) poinformowano inwestora oraz strony o nowym zakresie zamierzenia budowlanego zapewniając możliwość wypowiedzenia się w tej kwestii. Żadna ze stron nie wniosła uwag.

W związku z powyższym pozwolenie na budowę obejmuje budowę kanalizacji deszczowej na parceli nr 685/231 w Czyżowicach przy ul. Nowej - boczna.

Projektowana lokalizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w granicach administracyjnych Gminy



Gorzyce zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXXI/245/13 z dnia 3 czerwca 2013 r.

Inwestor spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę kanalizacji deszczowej na parceli nr 685/231 zlokalizowanej w Czyżowicach przy ul. Nowej - bocznej.

Projekt zagospodarowania działki spełnia wymagania przepisów techniczno-budowlanych.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Wodzisławskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).



z up. STAROSTY  
*mgr Marcin Gelmer*  
Naczelnik Wydziału Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania)

1) Kazimierz Kondrot pełnomocnik Gminy Gorzyce

Do wiadomości

- 1) Wójt Gminy Gorzyce
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wodzisławiu Śl. + 1 egz. proj. bud.
- 3) Wydział Geodezji w miejscu (nr narady koordynacyjnej WG.6630.1.8.2019 z dnia 25 stycznia 2019 r.)
- 4) WAB aa ESK

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego

- nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).