

Gorzyce, dnia 2018-10-29

GK.6724.2.00404.2018
GK.KW-16661/18

Kondrot Kazimierz Projektowanie-Nadzory
pełnomocnik Gminy Gorzyce
ul. Wandy 11 m.16
44-217 Rybnik

W odpowiedzi na złożony wniosek w dniu 24.10.2018r. przekazuję w załączeniu wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gorzyce Nr XXXI/245/13 z dnia 3 czerwca 2013r. (Dz.Urz.Województwa Śląskiego z 2013 poz.4288) dla działek nr 241, 685/231, 753/294, 424/230, 423/230, 684/231, 686/231, 675/234, 759/234, 654/231, 238, 814/4, 8, 247 obręb Czyżowice.

Załączniki :

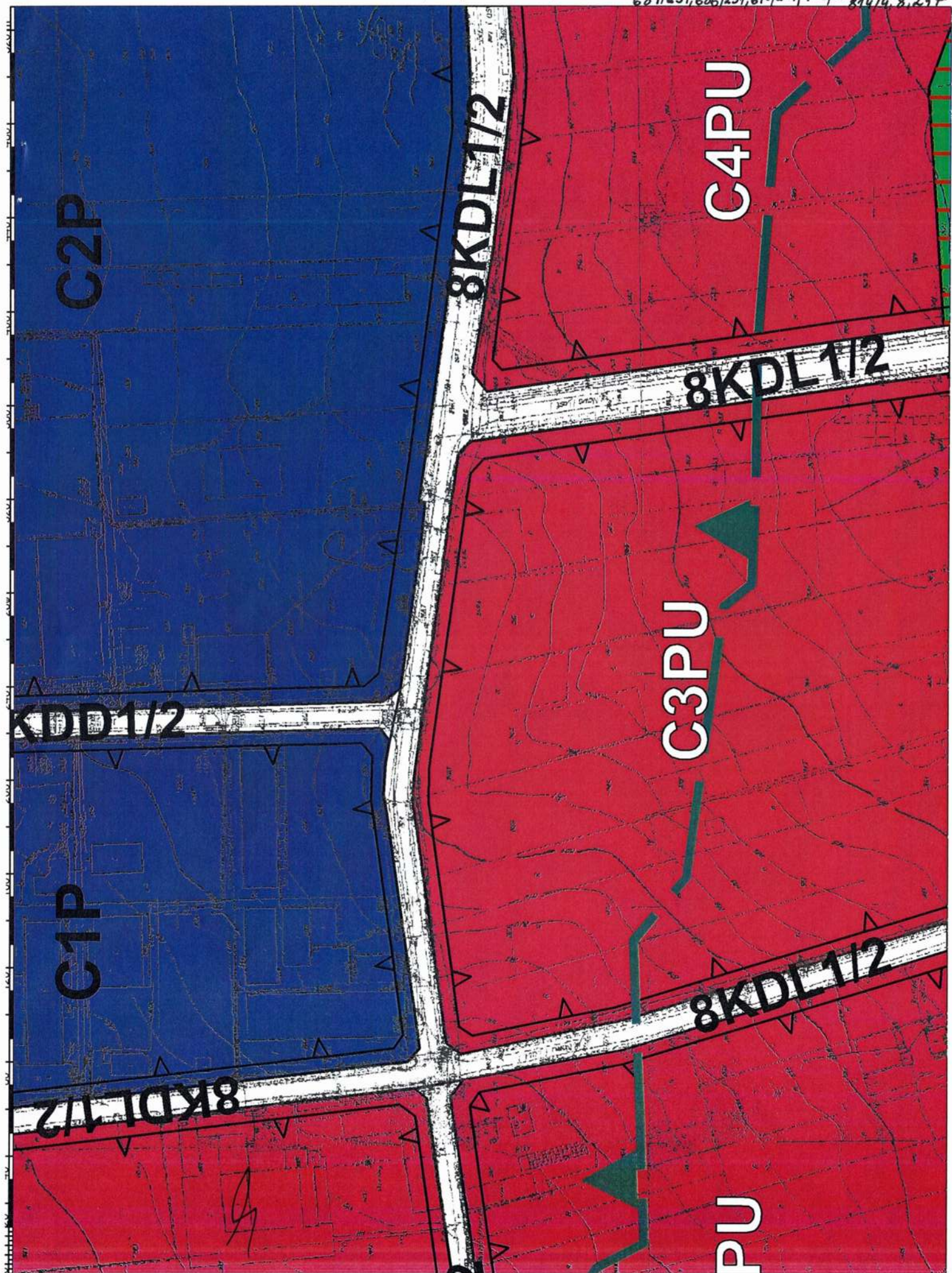
Nr 1 - wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce.

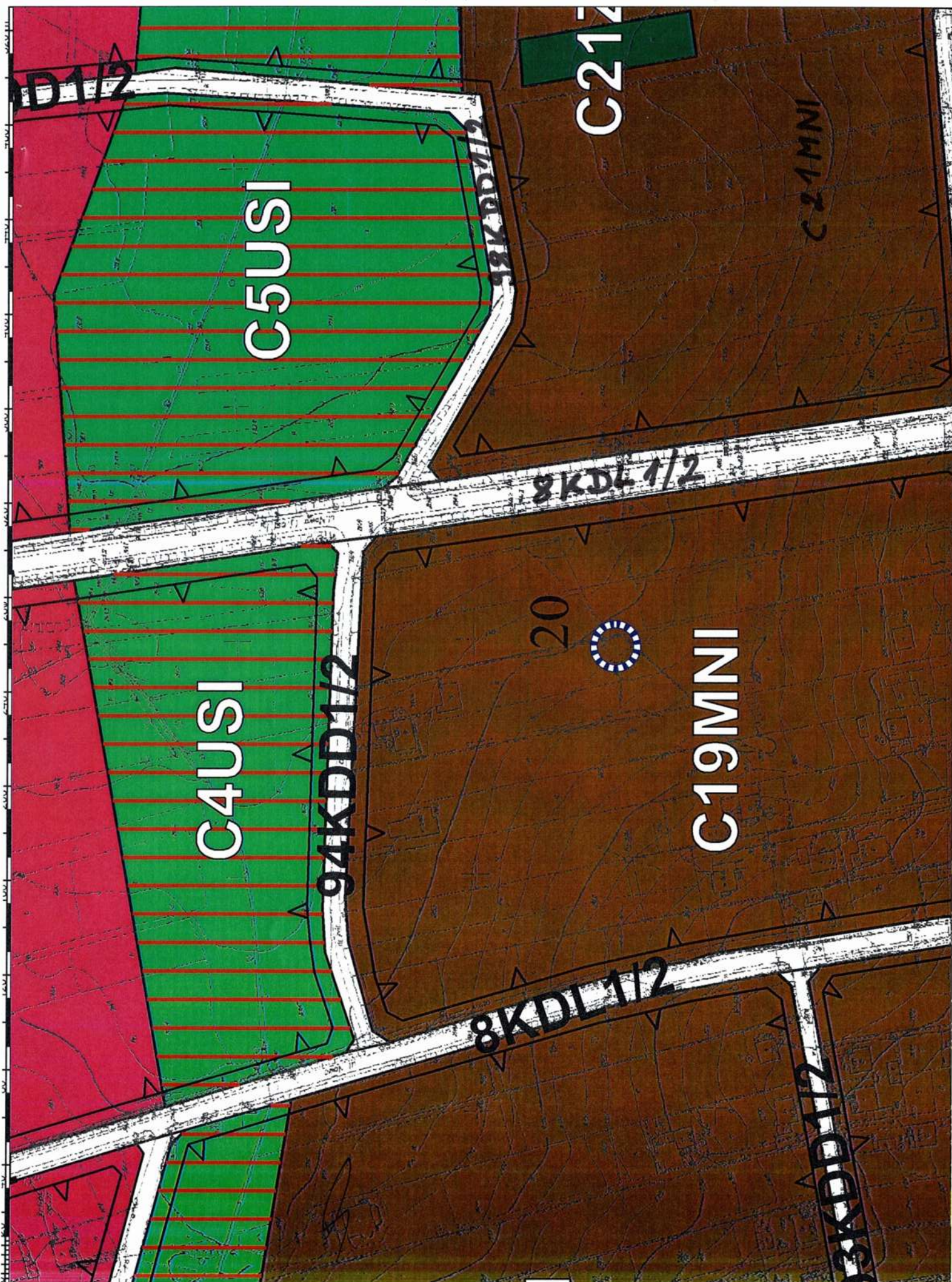
Nr 2 - wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce.

Z up. WÓJTA
Izolda Gajowska
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej

Wypis i wyrys nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art.7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r., o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2018 poz.1044)

INSPEKTOR
ds. budownictwa
Joanna Ignacy







**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR W GRANICACH
ADMINISTRACYJNYCH GMINY GORZYCE
ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU DO UCHWAŁY NR XXXI/245/13
RADY GMINY GORZYCE Z DNIA 3 CZERWCA 2013 R.**

[illegible][illegible]

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORZYCE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXI/245/13 RADY GMINY GORZYCE z dnia 12 czerwca 2013 roku, opublikowana w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 12 czerwca 2013 roku, poz. 4288 z późn. zm.

Dla działek nr 241, 685/231, 753/294, 424/230, 423/230, 684/231, 686/231, 675/234, 759/234, 654/231, 238, 814/4, 8, 247 obręb Czyżowice

Działka nr 753/294 – położona jest w terenie : 8KDL1/2
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU : 8KDL1/2

Tereny dróg publicznych klasy lokalnej o symbolach: od 1KDL1/2 do 12KDL1/2.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej; przekrój dróg jednojezdniowy.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) ciągi piesze i rowerowe.

Działka nr 247 – położona jest w terenie : C4USI, C5USI, 8KDL1/2
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU : C4USI, C5USI

Teren usług sportu i rekreacji o symbolu: C1USI do C9USI.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi: handlu, gastronomii, hotelarskie, administracji,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi, ciągi piesze, rowerowe,
 - d) budynki pomocnicze, garaże,
 - e) zieleń urządzona, zadrzewienia,
 - f) obiekty małej architektury.
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) na terenach obowiązuje zakaz realizacji budynków rekreacji indywidualnej,
 - b) na terenie C7USI obowiązuje zakaz realizacji wszelkich budynków.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na terenach od C1USI do C6USI - 0,6,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy na terenach: C8USI i C9USI - 1,0,
 - c) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na terenach C1USI do C6USI - w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%,
 - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na terenach: C8USI i C9USI - w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 35%,
 - f) maksymalna wysokość budynków na terenach: C1USI do C6USI - 13m,

- g) maksymalna wysokość budynków na terenach: C8USI i C9USI - 15m,
- h) powierzchnia terenu biologicznie czynna na terenach: C1USI do C7USI - min. 75% powierzchni działki budowlanej,
- i) powierzchnia terenu biologicznie czynna na terenie: C8USI i C9USI - min. 30% powierzchni działki budowlanej,
- j) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 50 stopni; obowiązuje zakaz realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci dachowych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU : 8KDL1/2

Tereny dróg publicznych klasy lokalnej o symbolach: od 1KDL1/2 do 12KDL1/2.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej; przekrój dróg jednojezdniowy.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) ciągi piesze i rowerowe.

Działki nr 814/4, 8 – położone są w terenie : C4USI

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU : C4USI

Teren usług sportu i rekreacji o symbolu: C1USI do C9USI.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi: handlu, gastronomii, hotelarskie, administracji,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi, ciągi piesze, rowerowe,
 - d) budynki pomocnicze, garaże,
 - e) zieleni urządzona, zadrzewienia,
 - f) obiekty małej architektury.
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) na terenach obowiązuje zakaz realizacji budynków rekreacji indywidualnej,
 - b) na terenie C7USI obowiązuje zakaz realizacji wszelkich budynków.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na terenach od C1USI do C6USI - 0,6,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy na terenach: C8USI i C9USI - 1,0,
 - c) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na terenach C1USI do C6USI - w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%,
 - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na terenach: C8USI i C9USI - w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 35%,
 - f) maksymalna wysokość budynków na terenach: C1USI do C6USI - 13m,

- g) maksymalna wysokość budynków na terenach: C8USI i C9USI - 15m,
- h) powierzchnia terenu biologicznie czynna na terenach: C1USI do C7USI - min. 75% powierzchni działki budowlanej,
- i) powierzchnia terenu biologicznie czynna na terenie: C8USI i C9USI - min. 30% powierzchni działki budowlanej,
- j) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 50 stopni; obowiązuje zakaz realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci dachowych.

Działka nr 238 – położona jest w terenie : C4USI, 94KDD1/2, 98KDD1/2, C19MNI, C21MNI, 8KDL1/2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU : C4USI

Teren usług sportu i rekreacji o symbolu: C1USI do C9USI.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi: handlu, gastronomii, hotelarskie, administracji,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi, ciągi piesze, rowerowe,
 - d) budynki pomocnicze, garaże,
 - e) zieleni urządzona, zadrzewienia,
 - f) obiekty małej architektury.
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) na terenach obowiązuje zakaz realizacji budynków rekreacji indywidualnej,
 - b) na terenie C7USI obowiązuje zakaz realizacji wszelkich budynków.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na terenach od C1USI do C6USI - 0,6,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy na terenach: C8USI i C9USI - 1,0,
 - c) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na terenach C1USI do C6USI - w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%,
 - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na terenach: C8USI i C9USI - w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 35%,
 - f) maksymalna wysokość budynków na terenach: C1USI do C6USI - 13m,
 - g) maksymalna wysokość budynków na terenach: C8USI i C9USI - 15m,
 - h) powierzchnia terenu biologicznie czynna na terenach: C1USI do C7USI - min. 75% powierzchni działki budowlanej,
 - i) powierzchnia terenu biologicznie czynna na terenie: C8USI i C9USI - min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - j) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 50 stopni; obowiązuje zakaz realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci dachowych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU : 94KDD1/2, 98KDD1/2

Teren dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolach: od 1KDD1/2 do 119KDD1/2.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej; przekrój dróg jednojezdniowy.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) ciągi piesze i rowerowe.
7. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów o których mowa w pkt.: od 2 do 6:
 - 1) dopuszcza się realizację wszelkich robót związane z modernizacją dróg oraz poprawą obsługi komunikacyjnej przyległych terenów,
 - 2) sposób powiązania z innymi drogami oraz warunki stosowania zjazdów z dróg publicznych winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym zakresie [ustawa o drogach publicznych (t. j. Dz.U z 2013r. poz. 260)]
8. Ustala się następujące minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających, o których mowa w ust. od 3 do 6 z zastrzeżeniem ust. 9:
 - 1) dla drogi o symbolu 1KDGP 1/2 - 30m,
 - 2) dla dróg o symbolach: od 1KDZ1/2 do 4KDZ1/2 - 20m,
 - 3) dla dróg o symbolach: od 1KDL1/2 do 12KDL1/2 - 12m,
 - 4) dla dróg o symbolach: od 1KDD1/2 do 119 KDD1/2 - 10m.
9. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości dróg, o których mowa w ust.8 w liniach rozgraniczających wynikające z istniejącego zagospodarowania terenów zgodnie z rysunkiem planu, a także zwiększenie szerokości dróg zgodnie z rysunkiem planu.
10. Minimalna odległość nowo – realizowanych budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg winna być zgodna z liniami zabudowy oznaczonymi graficznie na rysunku planu.
11. Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów lub ich części leżących poza wyznaczonymi liniami zabudowy przy spełnieniu wymogów związanych z lokalizacją obiektów od krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie [ustawa o drogach publicznych (t. j. Dz.U z 2013r. poz. 260)].
12. Ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1KDW do 6KDW o następujących szerokościach w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) dla 1KDW - 12m,
 - 2) dla 2KDW - 10m, droga zakończona placykiem nawrotowym zgodnie z rys. planu,
 - 3) dla 3KDW - 8m droga zakończona placykiem nawrotowym zgodnie z rys. planu,
 - 4) dla 4KDW - 8m,
 - 5) dla 5KDW - 10,
 - 6) dla 6KDW - 10m.
13. W granicach linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 12 dopuszcza się:
 - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, chodniki,
 - 2) zieleni urządzoną,
 - 3) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.
14. Uwzględnione w planie drogi wewnętrzne w ramach przeznaczenia uzupełniającego poszczególnych terenów o długości:
 - 1) do 100m należy projektować jako drogi o szerokości w liniach rozgraniczających od 6 do 10m,
 - 2) powyżej 100m należy projektować jako drogi o szerokości w liniach rozgraniczających od 8,5 do 10m.
15. W przypadku nieprzelotowego zakończenia dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 14 pkt 2 należy zakończyć je placem do zwracania samochodów o parametrach: min. 11m x 13m, max 20m x 20m.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU : C19MNI, C21MNI

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: od C1MNI do C80MNI.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, społecznej, opieki przedszkolnej, hotelarskie, ogrodnictwa, agroturystyki, administracji, a także obiekty biurowe,
 - b) rzemiosło,
 - c) rozbudowę istniejących obiektów związanych z działalnością rolniczą za wyjątkiem obiektów chowu i hodowli zwierząt,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi,
 - f) budynki gospodarcze, garaże, wiaty,
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) urządzenia sportu i rekreacji,
 - i) zieleni urządzona.
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) budynki mieszkalne mogą być realizowane w zabudowie wolno stojącej, szeregowej i bliźniaczej,
 - b) na terenie o symbolu C4MNI zakaz realizacji nowych budynków.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy - 2,4,
 - b) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 13m,
 - e) maksymalna wysokość budynków nie wymienionych w lit.d - 15m,
 - f) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 3,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - h) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 50 stopni; obowiązuje zakaz realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci dachowych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU : 8KDL1/2

Tereny dróg publicznych klasy lokalnej o symbolach: od 1KDL1/2 do 12KDL1/2.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej; przekrój dróg jednojezdniowy.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) ciągi piesze i rowerowe.

Działka nr 654/231 – położona jest w terenie : 94KDD1/2, C19MNI
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU : 94KDD1/2

Teren dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolach: od 1KDD1/2 do 119KDD1/2.

1) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej; przekrój dróg jednojezdniowy.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) ciągi piesze i rowerowe.

7. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów o których mowa w pkt.: od 2 do 6:

1) dopuszcza się realizację wszelkich robót związane z modernizacją dróg oraz poprawą obsługi komunikacyjnej przyległych terenów,

2) sposób powiązania z innymi drogami oraz warunki stosowania zjazdów z dróg publicznych winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym zakresie [ustawa o drogach publicznych (t. j. Dz.U z 2013r. poz. 260)]

8. Ustala się następujące minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających, o których mowa w ust: od 3 do 6 z zastrzeżeniem ust. 9:

1) dla drogi o symbolu 1KDGP 1/2 - 30m,

2) dla dróg o symbolach: od 1KDZ1/2 do 4KDZ1/2 - 20m,

3) dla dróg o symbolach: od 1KDL1/2 do 12KDL1/2 - 12m,

4) dla dróg o symbolach: od 1KDD1/2 do 119 KDD1/2 - 10m.

9. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości dróg, o których mowa w ust.8 w liniach rozgraniczających wynikające z istniejącego zagospodarowania terenów zgodnie z rysunkiem planu, a także zwiększenie szerokości dróg zgodnie z rysunkiem planu.

10. Minimalna odległość nowo – realizowanych budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg winna być zgodna z liniami zabudowy oznaczonymi graficznie na rysunku planu.

11. Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów lub ich części leżących poza wyznaczonymi liniami zabudowy przy spełnieniu wymogów związanych z lokalizacją obiektów od krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie [ustawa o drogach publicznych (t. j. Dz.U z 2013r. poz. 260)].

12. Ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1KDW do 6KDW o następujących szerokościach w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

1) dla 1KDW - 12m,

2) dla 2KDW - 10m, droga zakończona placykiem nawrotowym zgodnie z rys. planu,

3) dla 3KDW - 8m droga zakończona placykiem nawrotowym zgodnie z rys. planu,

4) dla 4KDW - 8m,

5) dla 5KDW - 10,

6) dla 6KDW - 10m.

13. W granicach linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 12 dopuszcza się:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, chodniki,

2) zieleń urządzoną,

3) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.

14. Uwzględnione w planie drogi wewnętrzne w ramach przeznaczenia uzupełniającego poszczególnych terenów o długości:

1) do 100m należy projektować jako drogi o szerokości w liniach rozgraniczających od 6 do 10m,

2) powyżej 100m należy projektować jako drogi o szerokości w liniach rozgraniczających od 8,5 do 10m.

15. W przypadku nieprzelotowego zakończenia dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 14 pkt

2 należy zakończyć je placem do zwracania samochodów o parametrach: min. 11m x 13m, max 20m x 20m.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU : C19MNI

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: od C1MNI do C80MNI.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, społecznej, opieki przedszkolnej, hotelarskie, ogrodnictwa, agroturystyki, administracji, a także obiekty biurowe,
 - b) rzemiosło,
 - c) rozbudowę istniejących obiektów związanych z działalnością rolniczą za wyjątkiem obiektów chowu i hodowli zwierząt,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi,
 - f) budynki gospodarcze, garaże, wiaty,
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) urządzenia sportu i rekreacji,
 - i) zieleni urządzona.
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) budynki mieszkalne mogą być realizowane w zabudowie wolno stojącej, szeregowej i bliźniaczej,
 - b) na terenie o symbolu C4MNI zakaz realizacji nowych budynków.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy - 2,4,
 - b) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 13m,
 - e) maksymalna wysokość budynków nie wymienionych w lit.d - 15m,
 - f) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 3,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - h) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 50 stopni; obowiązuje zakaz realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci dachowych.

Działki nr 759/234, 686/231, 684/231, 423/230, 685/231, 424/230 – położone są w terenie : C19MNI

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU : C19MNI

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: od C1MNI do C80MNI.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, społecznej, opieki przedszkolnej, hotelarskie, ogrodnictwa, agroturystyki, administracji, a także obiekty biurowe,
 - b) rzemiosło,

c) rozbudowę istniejących obiektów związanych z działalnością rolniczą za wyjątkiem obiektów chowu i hodowli zwierząt,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi,

f) budynki gospodarcze, garaże, wiaty,

g) obiekty małej architektury,

h) urządzenia sportu i rekreacji,

i) zieleni urządzona.

3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) budynki mieszkalne mogą być realizowane w zabudowie wolno stojącej, szeregowej i bliźniaczej,

b) na terenie o symbolu C4MNI zakaz realizacji nowych budynków.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy - 2,4,

b) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%,

d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 13m,

e) maksymalna wysokość budynków nie wymienionych w lit.d - 15m,

f) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 3,

g) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej,

h) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 50 stopni; obowiązuje zakaz realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci dachowych.

Działka nr 675/234 – położona jest w terenie : 8KDL1/2, C19MNI

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU : 8KDL1/2

Tereny dróg publicznych klasy lokalnej o symbolach: od 1KDL1/2 do 12KDL1/2.

1) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej; przekrój dróg jednojezdniowy.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleni urządzona,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) ciągi piesze i rowerowe.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU : C19MNI

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: od C1MNI do C80MNI.

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, społecznej, opieki

przedszkolnej, hotelarskie, ogrodnictwa, agroturystyki, administracji, a także obiekty biurowe,

b) rzemiosło,

c) rozbudowę istniejących obiektów związanych z działalnością rolniczą za wyjątkiem obiektów chowu i hodowli zwierząt,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi,

f) budynki gospodarcze, garaże, wiaty,

g) obiekty małej architektury,

h) urządzenia sportu i rekreacji,

i) zieleni urządzona.

3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) budynki mieszkalne mogą być realizowane w zabudowie wolno stojącej, szeregowej i bliźniaczej,

b) na terenie o symbolu C4MNI zakaz realizacji nowych budynków.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy - 2,4,

b) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%,

d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 13m,

e) maksymalna wysokość budynków nie wymienionych w lit.d - 15m,

f) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 3,

g) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej,

h) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 50 stopni; obowiązuje zakaz realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci dachowych.

Działka nr 241 – położona jest w terenie : 95KDD1/2, 96KDD1/2, C21MNI, 8KDL1/2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU : 95KDD1/2, 96KDD1/2

Teren dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolach: od 1KDD1/2 do 119KDD1/2.

1) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej; przekrój dróg jednojezdniowy.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleni urządzona,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) ciągi piesze i rowerowe.

7. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów o których mowa w pkt.: od 2 do 6:

1) dopuszcza się realizację wszelkich robót związane z modernizacją dróg oraz poprawą obsługi komunikacyjnej przyległych terenów,

2) sposób powiązania z innymi drogami oraz warunki stosowania zjazdów z dróg publicznych winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym zakresie [ustawa o drogach publicznych (t. j. Dz.U z 2013r. poz. 260)]

8. Ustala się następujące minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających, o których mowa w ust. od 3 do 6 z zastrzeżeniem ust. 9:

- 1) dla drogi o symbolu 1KDGP 1/2 - 30m,
- 2) dla dróg o symbolach: od 1KDZ1/2 do 4KDZ1/2 - 20m,
- 3) dla dróg o symbolach: od 1KDL1/2 do 12KDL1/2 - 12m,
- 4) dla dróg o symbolach: od 1KDD1/2 do 119 KDD1/2 - 10m.
9. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości dróg, o których mowa w ust.8 w liniach rozgraniczających wynikające z istniejącego zagospodarowania terenów zgodnie z rysunkiem planu, a także zwiększenie szerokości dróg zgodnie z rysunkiem planu.
10. Minimalna odległość nowo – realizowanych budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg winna być zgodna z liniami zabudowy oznaczonymi graficznie na rysunku planu.
11. Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów lub ich części leżących poza wyznaczonymi liniami zabudowy przy spełnieniu wymogów związanych z lokalizacją obiektów od krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie [ustawa o drogach publicznych (t. j. Dz.U z 2013r. poz. 260)].
12. Ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1KDW do 6KDW o następujących szerokościach w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) dla 1KDW - 12m,
 - 2) dla 2KDW - 10m, droga zakończona placykiem nawrotowym zgodnie z rys. planu,
 - 3) dla 3KDW - 8m droga zakończona placykiem nawrotowym zgodnie z rys. planu,
 - 4) dla 4KDW - 8m,
 - 5) dla 5KDW - 10,
 - 6) dla 6KDW - 10m.
13. W granicach linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 12 dopuszcza się:
 - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, chodniki,
 - 2) zieleni urządzonej,
 - 3) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.
14. Uwzględnione w planie drogi wewnętrzne w ramach przeznaczenia uzupełniającego poszczególnych terenów o długości:
 - 1) do 100m należy projektować jako drogi o szerokości w liniach rozgraniczających od 6 do 10m,
 - 2) powyżej 100m należy projektować jako drogi o szerokości w liniach rozgraniczających od 8,5 do 10m.
15. W przypadku nieprzelotowego zakończenia dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 14 pkt 2 należy zakończyć je placem do zwracania samochodów o parametrach: min. 11m x 13m, max 20m x 20m.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU : C21MNI

Terceny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: od C1MNI do C80MNI.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, społecznej, opieki przedszkolnej, hotelarskie, ogrodnictwa, agroturystyki, administracji, a także obiekty biurowe,
 - b) rzemiosło,
 - c) rozbudowę istniejących obiektów związanych z działalnością rolniczą za wyjątkiem obiektów chowu i hodowli zwierząt,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi,
 - f) budynki gospodarcze, garaże, wiaty,
 - g) obiekty małej architektury,

h) urządzenia sportu i rekreacji,

i) zieleń urządzona.

3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) budynki mieszkalne mogą być realizowane w zabudowie wolno stojącej, szeregowej i bliźniaczej,

b) na terenie o symbolu C4MNI zakaz realizacji nowych budynków.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy - 2,4,

b) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%,

d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 13m,

e) maksymalna wysokość budynków nie wymienionych w lit.d - 15m,

f) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 3,

g) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej,

h) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 50 stopni; obowiązuje zakaz realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci dachowych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU : 8KDL1/2

Tereny dróg publicznych klasy lokalnej o symbolach: od 1KDL1/2 do 12KDL1/2.

1) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej; przekrój dróg jednojezdniowy.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) ciągi piesze i rowerowe.

Ponadto działka nr 753/294 częściowo znajduje się w obszarze z dopuszczeniem lokalizacji masztów antenowych dla systemów radiokomunikacyjnych.

Z up. WÓJTA
Izolda Gajowska
/Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej/

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce
(UCHWAŁA Nr XXXI/245/13 RADY GMINY GORZYCE z dnia 3 czerwca 2013 roku,
opublikowana w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 12 czerwca 2013 roku, poz. 4288)

Rozdział 1.

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 3.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem zbieżna z granicą administracyjną gminy Gorzyce,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole literowo – cyfrowe klasyfikujące przeznaczenie terenów o których mowa w § 2,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską:
 - a) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - b) obszary wpisane do rejestru zabytków,
 - c) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - d) granica strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - e) granica strefy „SE” ochrony ekspozycji,
 - f) granica strefy „SK” ochrony krajobrazu,
 - g) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej,
 - h) obiekty architektury świeckiej i sakralnej wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
 - i) obiekty architektury sakralnej wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
 - j) obiekty przemysłowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
 - k) stanowiska archeologiczne o powierzchni 1 ara,
 - l) stanowiska archeologiczne o powierzchni od 0,5 do 5 ha,
 - m) numeryczne oznaczenie stanowisk archeologicznych w granicach sołectw,
 - n) obszar obejmujący zabytkową groblę,
- 6) granica obszaru o wartościach przyrodniczych „Szwajcaria Czerwona”,
- 7) oznaczenie pomnika przyrody nieożywionej - głaz narzutowy,
- 8) oznaczenie elementu kompozycji krajobrazu - spaleni drzew,
- 9) granice terenów górniczych,
- 10) granice strefy obejmującej tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 11) obszar wyznaczonych zalewów o prawdopodobieństwie przewyższania $P=1\%$ i $P=0,5\%$,
- 12) obszary lokalnych podopien,
- 13) granice terenów z dopuszczeniem lokalizacji masztów antenowych dla systemów radiokomunikacyjnych,
- 14) pasy terenu o szerokości 50m od granicy rozbudowywanych części ośmiennicy, dla których obowiązują ograniczenia zgodnie z rozporządzeniem w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959r. Nr 52 poz 315),
- 15) oznaczenie ujęć wód podziemnych wraz ze strefami ochrony bezpośredniej

5. Oznaczenia nie wymienione w ust. 4 stanowią oznaczenia elementów informacyjnych. Do nich należą:

- 1) granica państwa,
- 2) granice jednostek strukturalnych,
- 3) granice udokumentowanych złóż kopalin,
- 4) granice terenów zamkniętych.

6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 2 i nie wymienione w ust. 5 stanowią oznaczenia elementów informacyjnych:

- 1) oznaczenia infrastruktury technicznej
 - a) gazociąg DN150PN2,5MPa,
 - b) gazociąg średnioprężny,
 - c) linie EE 400kV,
 - d) linie EE napowietrzne 20kV,
 - e) linie EE kablowe 20kV,
 - f) stacje transformatorowe,
 - g) sieci wodociągowe,
 - h) sieci kanalizacji sanitarnej,
 - i) sieci kanalizacji deszczowej,
 - j) sieci kanalizacyjne,
 - k) kolektor słonny wód kopalnianych,
 - l) pompownie ścieków

§ 4.

1. Niekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Gminy Gorzyce,

2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczących terenów, o których mowa w § 1 uchwały,

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 obejmujący załączniki: nr 1 i 2 do niniejszej uchwały,

4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć ustalone przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi wg stanu prawnego na dzień uchwalenia planu,

5) **przeznaczeniu podstawowemu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,

6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie terenu, o który mowa w pkt 5,

7) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przez powierzchnię całkowitą zabudowy rozumie się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynków w granicach działki budowlanej mierzoną w obszarze zewnętrznych ścian,

8) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi części obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części obiektów budowlanych; linia ta nie dotyczy balkonów, loggii, okapów, żaluzji, elementów odwodnienia, oraz innych elementów wystroju elewacji, schodów, pochylni, ogrodzeń, a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

10) **dominancie architektonicznej** – należy przez to rozumieć – obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą się formą architektoniczną,

11) **obiekcie pomowniczym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany niezbędny dla obsługi funkcji usługowej bądź produkcyjnej określonej w niniejszym planie służący do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi lub sprzętu. Powinno być definiacją nie dotyczyć garaży,

12) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć takie ogrodzenie, którego powierzchnia przesłotów wynosi mniej niż 50% na każdy metr bieżący ogrodzenia,

13) **usługach publicznych i komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, bankowości, hotelarskie, pocztowe, telekomunikacyjne, a ponadto, opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej,

przedszkolnej, kultury, sądownictwa, szkolnictwa, administracji, sportu, rekreacji, turystyki, a także obiekty straży pożarnej, policji, obiekty biurowe,

14) **usługach związanych z obsługą pojazdów** należy przez to rozumieć: warsztaty samochodowe, stacje kontroli pojazdów, lakiernie samochodowe, stacje paliw,

15) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°.

16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) **wysokość budynków,**

b) **wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a** mierzoną od średniego poziomu terenu na obszarze obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu,

17) **urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć takie urządzenia jak: boiska, place zabaw, korty tenisowe, oczka wodne, baseny, siłownie plenerowe.

Rozdział 3.

Zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego

§ 16.

1. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach i parametrach zabudowy innych niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów określonych w rozdz. 2. dopuszcza się wszelkie prace budowlane nie wykraczające poza dotychczasowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, chyba że zapisy planu dla poszczególnych terenów stanowią inaczej.

2. Na całym obszarze objętym planem wysokość zabudowy nie może przekraczać 50m, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

3. Dopuszcza się realizację zabudowy leżącej ścianą zewnętrzną bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, jeśli stanowi ona realizację budynków mieszkalnych, gospodarczych, garaży w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej.

4. W zakresie stosowania materiałów wykończeniowych budynków obowiązuje:

1) Na elewacjach obiektów w granicach terenów o symbolach: od A1MNI do A31MNI, od A1MNI do A5MNI, od B1MNI do B36MNI, od C1MNI do C80MNI, od C1MNI do C5MNI, od D1MNI do D73MNI, od E1MNI do E56MNI, od F1MNI do F9MNI, od G1MNI do G29MNI, od H1MNI do H91MNI, od H1MNI do H5MNI, od I1MNI do I94MNI, od J1MNI do J14MNI, I1MNI obowiązuje zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych oraz blachy,

2) w budynkach na terenach leżących w obrębie stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w rozdz. 5 §18 ust. 6, 8, 10, 12 jako materiał pokrycia dachowego dla dachów spadzistych obowiązuje nakaz stosowania dachówki ceramicznej, cementowej lub innego materiału imitującego dachówkę,

3) dla nowo realizowanych obiektów obowiązuje nakaz stosowania materiałów wykończeniowych elewacji takich jak: tynk, kamień, drewno, cegła i płytki klinkierowe.

5. Ustalenia dotyczące ogrodzeń na terenach o symbolach wymienionych w ust 4 pkt 1

1) **Od strony dróg publicznych zakazuje się wznoszenia ogrodzeń.**

a) z prefabrykowanych elementów betonowych lub z blachy,

b) o wysokości większej niż 1,8m,

c) pełnych o wysokości powyżej 1,2m.

6. Zasady i warunki sytuowania reklam

1) **Zakazuje się:**

a) **umieszczania reklam na drzewach, obiektach małej architektury, na dachach budynków,**

b) **na terenach o symbolach wymienionych w ust 4 pkt 1 stosowania reklam o powierzchni reklamowej większej niż 15m² z zastrzeżeniem wymogów ochrony konserwatorskiej zawartych w rozdz. 5 oraz wymogów związanych z obszarem o szczególnych wartościach przyrodniczych, zwanym „Czerwona Szwajcaria” zawartych w §17ust 7pkt7, zakaz stosowania reklam wolno - stojących o wysokości większej niż 6m,**

c) **stosowania reklam skierowanych do uczestników ruchu drogowego autostrady A1 (KDA2/3), w tym reklam świetlnych,**

d) **stosowania reklam świetlnych skierowanych do uczestników ruchu drogi krajowej nr 78 (KDGP/12)**

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 17.

1. Dla obiektu podlegającego ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody stanowiącej pomnik przyrody nieożywionej - głaz narzutowy przy ul. Gorzyckiej w Czerwicach obowiązuje zakaz niszczenia, uszkodzenia lub jego przekształcania.

2. Ustalenia dotyczące ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów:

1) dla terenów podlegających ochronie akustycznej i oznaczonych na rysunkach planu symbolami.

a) od A1MNI do A31MNI, od A1MNI do A5MNI, od B1MNI do B36MNI, od C1MNI do C80MNI, od C1MNI do C5MNI, od D1MNI do D73MNI, od E1MNI do E56MNI, od F1MNI do F9MNI, od G1MNI do G29MNI, od H1MNI do H91MNI, od H1MNI do H5MNI, od I1MNI do I94MNI, I1MNI obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) D1MW, od E1MW do E4MW, G1MW, I1MW obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

c) od I1RM do A3RM, B1RM, C1RM, C2RM, od D1RM do D3RM, H1RM, od A1RI do A6RI, od B1RI do B10RI, od C1RI do C10RI, od D1RI do D18RI, od E1RI do E4RI, od F1RI do F3RI, od G1RI do G10RI, od H1RI do H12RI, od I1RI do I7RI, od J1RI do J4RI, obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

d) B1UI, C1UI, C2UI, od D2UI do D6UI, od E1UI do E3UI, G1UI do G3UI, od H1UI do H3UI, I1UI obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży,

e) D1UI obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów szpitali poza miastem,

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce
(UCHWAŁA Nr XXXI/245/13 RADY GMINY GORZYCE z dnia 3 czerwca 2013 roku,
opublikowana w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 12 czerwca 2013 roku, poz. 4288)

2) funkcja produkcyjna, usługowa, magazynowa, składowa, a także związana z produkcją rolniczą i przetwórstwem rolno - spożywczym nie może powodować ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich.

3) Na terenach o symbolach: od A1MNI do A31MNI, od A1MNI do A5MNI, od B1MNI do B36MNI, od C1MNI do C80MNI, od C1MNI do C5MNI, od D1MNI do D73MNI, od E1MNI do E56MNI, od F1MNI do F9MNI, od G1MNI do G29MNI, od H1MNI do H91MNI, od H1MNI do H5MNI, od I1MNI do I94MNI, I1MNI do I1MNI do J14MNI obowiązują zakazy lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za zastrzeżeniem pkt 4,

4) Na terenach od A1MNI do A31MNI, od B1MNI do B36MNI, od C1MNI do C80MNI, od D1MNI do D73MNI, od E1MNI do E56MNI, od F1MNI do F9MNI, od G1MNI do G29MNI, od H1MNI do H91MNI, od I1MNI do I94MNI, od J1MNI do J14MNI dopuszcza się lokalizację nowych stacji obsługi pojazdów w tym warsztatów samochodowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 15% powierzchni działki budowlanej.

5) Ograniczenia związane z lokalizacją obiektów wzdłuż cieków

1) zakaz realizacji budynków w odległości mniejszej niż 5m od linii brzegowej cieków,

2) zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 2m od linii brzegowej cieków,

3) obowiązuje nakaz przestrzegania ograniczeń w pasie od stopy wału po stronie odpowietrznej zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie (ustawa z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 145 z późn. zm.))

4) Dla obszaru wyznaczonych zalewów o prawdopodobieństwie przewyższania P=1% i P=0,5% wzdłuż rzeki Odry, a także dla „Polderu Buków” obowiązuje zakaz:

1) lokalizacji budynków,

2) sadzenia drzew i krzewów,

3) zmiany ukształtowania terenów za wyjątkiem prac związanych z utrzymaniem i konserwacją koryta cieków oraz zabezpieczeniem przeciwpowodziowym

5) Dla obszarów lokalnych podtopień oznaczonych graficznie na rysunku planu stanowiącym zał. nr 1 i obejmujących tereny przeznaczone pod zabudowę obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych z kondygnacją podziemną.

6) Obowiązuje nakaz przestrzegania ograniczeń wzdłuż terenów w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych 400kV, 20kV oraz linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia wynikających ze stref ochronnych od tychże linii oraz ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie gazociągów DN150CN2,5MPa wynikających ze strefy kontrolowanej gazociągu.

7. W granicach obszaru objętego planem występują obszary o szczególnych wartościach przyrodniczych, zwany „Czyżowicka Szwałczarnia”, dla którego ustala się:

1) ochronę istniejącego drzewostanu,

2) utrzymanie istniejących zbiorników wodnych, cieków wraz z zachowaniem siedlisk rodzimiej flory i fauny,

3) zakaz magazynowania i składowania materiałów oraz wykonywania prac mogących zanieczyszczyć wody powierzchniowe oraz glebę,

4) na terenach rolnych i leśnych zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,

5) nakaz utrzymania naturalnego przebiegu koryt cieków z dopuszczeniem ich regulacji w celu zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej,

6) na terenach rolnych i leśnych zakaz wykonywania prac powodujących zmianę stosunków wodnych, za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,

7) zakaz stosowania reklam o powierzchni reklamowej większej niż 6m²

8. W zakresie postępowania z odpadami ustala się, postępowanie z odpadami zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (t.j. Dz.U. z 2012r. poz.391 z późn. zm) oraz przepisami ustawy o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz.21)

9. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę i graniczących z terenami lasów wymagane jest uwzględnienie minimalnej odległości budynków od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie (rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75 poz.690 z późn. zm.))

10. W zakresie urządzeń melioracyjnych ustala się, w przypadku robót w obrębie rowów melioracyjnych należy przyjąć rozwiązania projektowe zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie.

11. W zakresie ograniczeń związanych z występowaniem stref ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych oznaczonych graficznie na rysunku planu stanowiącym zał. nr 1 obowiązuje:

1) nakaz odprowadzenia wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do komór studziennych,

2) nakaz utwardzenia oraz uszczelnienia terenu

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 18.

1. Obowiązuje zachowanie i ochrona obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków wymienionych w tabeli nr 1 zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie (ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.))

TABELA NR 1 - OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW			
Lp	OBJEKT	LOKALIZACJA	NR REJESTRU SOŁECTWO
1	grodzisko średniowieczne	Południowa część sołectwa-	A/1105/69 Gorzycki
2	zespół pałacowo - parkowy	ul. Zamkowa	A/1388/89 Gorzyce
3	kaplica pod wezwaniem Św. Rodziny	ul. Wiejska	A/4/99 Olza
4	figura św. Jana Nepomucena-	Wzgórze pomiędzy Bluszczowem i Rogowem	B/585/84 Bluszczów
5	zespół zabudowy osiedla patronackiego „Fryderyk”	Przy ul. Leśnej nr:1,3,5,7 oraz Kopalnianej nr 57, 59, 61	A/279/08 Kolonia Fryderyk

2. Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i wymienionych w tabeli nr 2 za wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują następujące ustalenia:

1) nakaz zachowania istniejącej formy,

2) zakaz lokalizacji reklam o powierzchni powyżej 6m2,

3) w przypadku lokalizacji reklam na budynkach – obowiązuje nakaz umieszczania ich w parterach obiektów do linii gzymsu, a w razie jego braku do dolnej wysokości okien I piętra

TABELA NR 2 - OBIEKTY ARCHITEKTURY ŚWIECKIEJ I SAKRALNEJ WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		
SOŁECTWO BELSZNICA		
Lp	OBJEKT	ADRES - ULICA NR BUDYNKU
1	budynek mieszkalny	ul. Raciborska 18
2	budynek mieszkalny	ul. Raciborska 26
3	budynek mieszkalny	ul. Raciborska 31
SOŁECTWO BLUSZCZÓW		
1	pomnik Powstańców Śląskich	ul. Powstańców
SOŁECTWO CZYZOWICE		
1	budynek mieszkalny	ul. Wiejska 34
SOŁECTWO GORZYCE		
1	dawny pałac tzw. „Dolny”	ul. Bogumińska
2	budynek administracyjny	ul. Bogumińska 13
3	Kościół Parafialny p.w. Anioła Stróża	ul. Kościelna, parafia przy ul. Ogrodowej 1
4	probostwo	ul. Ogrodowa 1
5	budynek mieszkalny	ul. Raciborska 83
6	budynek mieszkalny	ul. Raciborska 103
7	budynek mieszkalny	ul. Wiejska 19
8	dawna lodownia	ul. Zamkowa
9	dawny pałac myśliwski tzw. „Górny”	ul. Zamkowa 8
10	budynek mieszkalny	Sikorskiego 47

SOŁECTWO GORZYCKI		
1	dawny folwark	ul. Wiejska
2	budynek mieszkalny	ul. Kopalniany 57
3	budynek mieszkalny	ul. Kopalniany 59
4	budynek mieszkalny	ul. Kopalniany 61
5	budynek mieszkalny	ul. Leśna 1
6	budynek mieszkalny	ul. Leśna 3
7	budynek mieszkalny	ul. Leśna 5
8	budynek mieszkalny	ul. Leśna 7
9	budynek mieszkalny	ul. Leśna 39
10	budynek mieszkalny	ul. Leśna 40
11	budynek mieszkalny	ul. Leśna 41
12	budynek mieszkalny	ul. Leśna 42
13	budynek mieszkalny	ul. Leśna 44
14	szkoła	ul. Leśna 46

SOŁECTWO ODRA		
1	budynek mieszkalny	ul. Główna 34
2	budynek mieszkalny	ul. Główna 44
3	budynek mieszkalny	ul. Główna 54

SOŁECTWO OLZA		
1	budynek mieszkalny	ul. Bogumińska 5
2	dawny folwark	ul. Bogumińska 37
3	budynek mieszkalny	ul. Dworcowa 17
4	budynek mieszkalny	ul. Dworcowa 19
5	budynek mieszkalny	ul. Dworcowa 72
6	budynek mieszkalny	ul. Dworcowa 90
7	budynek mieszkalny	ul. Dworcowa 92
8	budynek mieszkalny	ul. Dworcowa 94
9	budynek mieszkalny	ul. Dworcowa 96
10	budynek mieszkalny	ul. Dworcowa 98
11	budynek mieszkalny	ul. Dworcowa 102
12	Kościół Parafialny w. NMP Królowej Pokoju	ul. Szkolna 9
13	budynek mieszkalny	ul. Wiejska 18
14	budynek mieszkalny	ul. Wiejska 44

SOŁECTWO ROGÓW		
1	budynek mieszkalny	ul. Czyżowicka 2
2	budynek mieszkalny	ul. Raciborska 28
3	Kościół Parafialny w. Najświętszego Serca Pana Jezusa	ul. Raciborska 40
4	Szkoła Podstawowa	ul. Szkolna 2a
5	budynek mieszkalny	ul. Wyzwolenia 40

SOŁECTWO TURZA ŚLĄSKA		
1	dawny folwark	skrzyżowanie ulic: T. Kościuszki 67/Wodzisławska
2	budynek mieszkalny	ul. Powstańców Śląskich 8
3	budynek mieszkalny	ul. Powstańców Śląskich 28
4	Kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Fatimskiej	ul. Tysiąclecia 15

SOŁECTWO UCHYLKO		
1	budynek mieszkalny	ul. Wiejska 24
2	budynek mieszkalny	ul. Wiejska 63

3. Dla obiektów sakralnych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i wymienionych w tabeli nr 3 za wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków ustala się:

1) dla budynków obowiązuje utrzymanie istniejącej formy,

2) dla obiektów małej architektury obowiązuje utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego,

3) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam na obiektach małej architektury,

4) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam na elewacjach kaplic z dopuszczeniem tablic informacyjnych o obiektach.

TABELA NR 3 - OBIEKTY SAKRALNE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	
Lp	RODZAJ OBIEKTU ADRES
SOŁECTWO BELSZNICA	
1	krzyż kamienny kapliczkowy Skrzyżowanie ul. Raciborska 34/ul. Wąłowa
2	kaplica architektoniczna ul. Wąłowa 23
SOŁECTWO BLUSZCZÓW	
1	kaplica architektoniczna ul. Kamienna 13
2	kaplica architektoniczna ul. Powstańców Śląskich 16

**Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce
(UCHWAŁA Nr XXXI/245/13 RADY GMINY GORZYCE z dnia 3 czerwca 2013 roku,
opublikowana w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 12 czerwca 2013 roku, poz. 4288)**

3	krzyż kamienny kapliczkowy	ul. Powstańców Śląskich 27
4	krzyż kamienny kapliczkowy	skrzyżowanie ulic: Wiejska 16 / ul. Powstańców Śląskich
5	figura św. Jana Nepomucena	wzgórze na granicy Bluszczowa i Rogowa
SOŁECTWO CZYZOWICE		
1	kaplica architektoniczna	ul. Dworcowa 87
2	krzyż cmentarny	ul. Polna
3	krzyż kamienny kapliczkowy	ul. Wiejska 34
4	krzyż kamienny kapliczkowy	ul. Wiejska 42
5	krzyż kamienny kapliczkowy	skrzyżowanie ulic: Wodzisławska 12 / ul. Nowa
6	kapliczka domkowa	skrzyżowanie ulic: Wodzisławska 52 / Środkowa
SOŁECTWO GORZYCE		
1	cmentarz	ul. Kościelna
2	figura	ul. Kościelna
3	kapliczka słupowa	ul. Kościelna
4	krzyż kamienny kapliczkowy	ul. Kościelna
5	krzyż cmentarny kapliczkowy	ul. Kościelna
6	kapliczka domkowa	ul. Ogrodowa 20
7	krzyż kamienny kapliczkowy	ul. Raciborska 27
8	kaplica architektoniczna	skrzyżowanie ulic: Wierzbowa 11 / Kłopotowa
SOŁECTWO GORZYCZKI		
1	kaplica architektoniczna	ul. Wiejska 20
2	krzyż kamienny kapliczkowy	ul. Wiejska 112
SOŁECTWO ODRA		
1	kaplica architektoniczna	ul. Główna 23
2	krzyż kamienny kapliczkowy	ul. Główna 40a
3	krzyż kamienny kapliczkowy	skrzyżowanie ulic: Rogowska 13 / ul. Polna 2
SOŁECTWO OLZA		
1	krzyż pokutny	ul. Dworcowa 5
2	krzyż kamienny kapliczkowy	skrzyżowanie ulic: Dworcowa 44 / Bogumińska
3	kapliczka domkowa	ul. Dworcowa 102
4	kaplica architektoniczna	ul. Wiejska 16
SOŁECTWO ROGÓW		
1	krzyż pokutny przy kościele	ul. Raciborska
2	kaplica architektoniczna	skrzyżowanie ulic: Raciborska / Lipowa
3	krzyż pokutny przy cmentarzu	skrzyżowanie ulic: Raciborska / Lipowa
4	krzyż kamienny kapliczkowy	skrzyżowanie ulic: Raciborska 60a / Parkowa
5	krzyż kamienny kapliczkowy	ul. Raciborska 94b
6	krzyż kamienny kapliczkowy	ul. Wyzwolenia 34
7	krzyż kamienny kapliczkowy	ul. Wyzwolenia 71
8	kaplica architektoniczna	ul. Wyzwolenia 101
SOŁECTWO TURZA ŚLĄSKA		
1	krzyż kamienny kapliczkowy	ul. Powstańców Śląskich 29
2	kaplica architektoniczna	ul. Powstańców Śląskich 30
3	krzyż kamienny kapliczkowy	ul. Powstańców Śląskich 100
4	krzyż kamienny kapliczkowy	skrzyżowanie ulic: Starowiejska / Bogumińska
5	krzyż cmentarny	ul. Tysiąclecia 15
6	kapliczka słupowa	ul. Tysiąclecia 15
7	krzyż cmentarny	ul. Tysiąclecia 15
8	kapliczka słupowa	ul. Zwycięstwa 5
SOŁECTWO UCHYLSKO		
1	krzyż kamienny kapliczkowy	ul. Wiejska 63
2	kaplica architektoniczna	ul. Wiejska 68a
3	krzyż kamienny kapliczkowy	ul. Wiejska 68a

4 Dla obiektów przemysłowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i wymienionych w tabeli nr 4 obowiązują ustalenia:

- 1) dla budynków i budowli obowiązuje utrzymanie istniejącej formy,
- 2) zakaz lokalizacji reklam na obiektach o powierzchni reklamowej większej niż 6m²

TABELA NR 4 - OBIEKTY PRZEMYSŁOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	
Lp.	OBIEKT

Lp.	OBIEKT	ADRES
-----	--------	-------

SOŁECTWO BIELSZYNICA		
1	zespół budynków dawniej restauracji Sali bankietowej	ul. Raciborska 144

SOŁECTWO BLUSZCZÓW		
1	wiadukt nad torami kolejowymi	ul. Kamińska

SOŁECTWO GORZYCE		
1	wiadukt nad torami kolejowymi	ul. Piaskowa

SOŁECTWO GORZYCZKI		
1	zespół zabudowy dawnego zakładu wydobywczego Kopalnia Fryderyk	ul. Leśna 45

SOŁECTWO OLZA		
1	zespół budowli inżynierskich - przepust wiatowy z drewnianymi wrotami oraz mostem	ul. Wąłowa
2	budynki dworca kolejowego	ul. Dworcowa 56

5 Do obszarów zieleni zabytkowej wpisanej do gminnej ewidencji zabytków należą obszary wymienione w tabeli nr 5

1) Dla starego cmentarza w Gorzycach obowiązują ustalenia zawarte w ust. 14 pkt. 1 i 2, dla parku dworskiego w Gorzyczkach (na terenie o symbolu EJUII) obowiązują ustalenia zawarte w ust. 9 pkt. od 4 do 8).

TABELA NR 5 - OBSZARY ZIELENI ZABYTKOWEJ WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	
Lp.	OBIEKT

Lp.	OBIEKT	ADRES
-----	--------	-------

SOŁECTWO GORZYCE		
1	zespół pałacowo - parkowy	ul. Bogumińska / Zamkowa
2	stary cmentarz	ul. Kościelna

SOŁECTWO GORZYCZKI		
1	park dworski	ul. Wiejska

6 Ustala się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującą:

- 1) rejon budynków przy ul. Leśnej nr 40, 42, 44, 46 w Kolonii Fryderyk,
- 2) zespół zabudowy dawnego zakładu wydobywczego Kolonia Fryderyk,
- 3) rejon budynków przy ul. Leśnej 39 i 41 w Kolonii Fryderyk,
- 4) sanktuarium Matki Boskiej Fatimskiej w Turzy Śląskiej wraz z najbliższym otoczeniem,
- 5) rejon kościoła parafialnego p.w. Anioła Stróża przy ul. Kościelnej w Gorzycach

7 W granicach strefy „A” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ochrona istniejących budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 2, 3 i 4,
- 2) utrzymanie istniejącego układu ulic,
- 3) zachowanie i ochrona zieleni wysokiej w otoczeniu kościoła parafialnego p.w. Anioła Stróża w Gorzycach z dopuszczeniem możliwości jej wymiany jedynie w przypadku obumarcia bądź stwarzania przez drzewa zagrożenia dla osób lub mienia; należy bezwzględnie zachować historyczny układ kompozycji zieleni,
- 4) zachowanie obiektów małej architektury związanych z obsługą sanktuarium Matki Boskiej Fatimskiej w Turzy Śląskiej,
- 5) obiekty małej architektury realizowane na obszarach wymienionych w ust. 6 typu: ławki, latarnie, kosze na śmieci muszą posiadać ujednoliconą formę i kolorystykę w obrębie danego obszaru,
- 6) zakaz umieszczania reklam o powierzchni reklamowej większej niż 6m² z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3,
- 7) w przypadku lokalizacji reklam na budynkach – obowiązuje nakaz umieszczania ich w parterach obiektów do linii gzymsu, a w razie jego braku do dolnej wysokości okien I piętra,
- 8) zakaz realizacji ogrodzeń z blachy lub z betonowych prefabrykowanych elementów,
- 9) zakaz lokalizacji nowych dominant architektonicznych

8. Ustala się strefę „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmującą:

- 1) rejon centrum Gorzyc,
- 2) obszar Kolonii Olekiej, która stanowi obecnie część sołectwa Olza,
- 3) obszar dawnego folwarku w Olszenicy,
- 4) obszar dawnego założenia dworsko - parkowego wraz z przyległym folwarkiem w Gorzyczkach

9 W granicach strefy „B” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ochrona istniejących budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 2 i 3,
- 2) utrzymanie istniejącego układu ulic,
- 3) zachowanie i ochrona istniejącej kompozycji zieleni wysokiej z dopuszczeniem możliwości jej wymiany jedynie w przypadku obumarcia bądź stwarzania przez drzewa zagrożenia dla osób lub mienia; należy bezwzględnie zachować historyczny układ kompozycji zieleni,
- 4) zachowanie pozostałości parku krajobrazowego na obszarze dawnego założenia dworsko - parkowego wraz z przyległym folwarkiem w Gorzyczkach, dopuszcza się możliwość wymiany zieleni jedynie w przypadku obumarcia bądź stwarzania przez drzewa zagrożenia dla osób lub mienia; należy bezwzględnie zachować historyczny układ kompozycji zieleni,
- 5) zakaz umieszczania reklam o powierzchni reklamowej większej niż 6m² z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3 i 4,
- 6) w przypadku lokalizacji reklam na budynkach – obowiązuje nakaz umieszczania ich w parterach obiektów do linii gzymsu, a w razie jego braku do dolnej wysokości okien I piętra,
- 7) zakaz realizacji ogrodzeń z blachy lub z betonowych prefabrykowanych elementów,
- 8) zakaz lokalizacji nowych dominant architektonicznych
- 10 Ustala się strefę „SE” ochrony ekspozycji obejmującą:

- 1) obszar rozciągający się po zachodniej stronie założenia pałacowo - parkowego przy ulicy Zamkowej w Gorzycach,
- 2) obszar wokół zabytkowej figury Świętego Nepomucena w Bluszczowie,
- 3) obszar wokół kościoła p.w. Matki Boskiej Fatimskiej w Turzy Śląskiej.

11. W granicach strefy „SE” obowiązują następujące ustalenia

- 1) na terenach rolniczych leżących w obrębie strefy obowiązują:
 - a) zakaz wprowadzania sadzawek z zastrzeżeniem pkt 2,
 - b) zakaz zmian w ukształtowaniu terenów,
 - c) zakaz lokalizacji nowych dominant architektonicznych,
- 2) na terenach rolniczych wokół zabytkowej figury Świętego Nepomucena w Bluszczowie obowiązuje ochrona istniejącej zieleni wysokiej z możliwością jej wymiany związanej z zabiegami pielęgnacyjnymi,
- 3) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej leżącej w obrębie strefy „SE” obowiązują:
 - a) stosowanie materiałów wykończeniowych budynków zgodnie z ustaleniami § 16 ust. 4,
 - b) zakaz lokalizacji reklam o powierzchni reklamowej większej niż 6m²
12. Ustala się strefę „SK” ochrony krajobrazu obejmującą:

1) teren tak rozciągających się na północ i północny - zachód od założenia zespołu pałacowo - parkowego przy ulicy Zamkowej w Gorzycach,

- 2) teren cmentarza parafialnego w Rogowie przy ulicy Lipowej i Raciborskiej w granicach ogrodzenia,
- 3) teren cmentarza przy ul. Kościelnej w Gorzycach,
- 4) teren cmentarza przy ul. Polnej w Czyżowicach,
- 5) teren cmentarza przy ul. Tysiąclecia w Turzy Śląskiej,
- 6) teren cmentarza przy ul. Szkolnej w Olzie

13. Dla terenu wymienionego w ust. 12 pkt 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) utrzymanie naturalnych cieków wodnych,
- 2) zakaz wprowadzania nowych sadzawek na terenach rolniczych,
- 3) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych,
- 4) zakaz zmian ukształtowania terenu na obszarach oznaczonych w planie symbolami: D3RII, D2ZL, D2RII za wyjątkiem zmian związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwozarowym oraz realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

14 Dla terenów cmentarzy wymienionych w ust. 12, pkt. od 2 do 6 obowiązują:

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce
(UCHWAŁA Nr XXXI/245/13 RADY GMINY GORZYCE z dnia 3 czerwca 2013 roku,
opublikowana w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 12 czerwca 2013 roku, poz. 4288)

1) zachowanie historycznie ukształtowanego planu alei, ochrona zabytkowych nagrobków sprzed 1945r,

2) zachowanie i ochrona istniejących kompozycji zieleni wysokiej z dopuszczeniem możliwości jej wymiany jedynie w przypadku obumarcia bądź stwarzania przez drzewa zagrożenia dla osób lub mienia.

15. Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej obejmujący teren potencjalnego występowania zabytków archeologicznych a także wskazuje się tereny występowania stanowisk archeologicznych wymienionych w tabeli nr 4

16. Wszelkie roboty ziemne w obrębie występowania stanowisk archeologicznych oraz w granicach stref „OW” winny być prowadzone zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Dotyczy to w szczególności działań podejmowanych w związku z odkryciem przedmiotów zabytkowych lub obiektów zabytkowych oraz ich zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem

TABELA NR 4 - WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH					
Nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Nr stanowiska w granicach sołectw	Materiały zabytkowe	Liczba	Kultura Chronologia Rodzaj stanowiska
Spis stanowisk na obszarze 105/41					
28	Uchylsko (Olza)	1	odłupek z reżusem	1	epoka kamienia ślad osadnictwa
29	Uchylsko	2	rdzeń wiórowy	1	neolit ślad osadnictwa
			fragmenty naczyń	2	kultura łużycka ślad osadnictwa
30	Uchylsko	3	fragmenty rdzenia	1	epoka kamienia ślad osadnictwa
			fragment naczyń	1	kultura łużycka ślad osadnictwa
			fragmenty naczyń	4	późneśredniowiecze ślad osadnictwa
31	Uchylsko	4	fragmenty naczyń	21	późneśredniowiecze osada
32	Uchylsko	5	fragment naczyń	1	wczesneśredniowiecze - XIII w. ślad osadnictwa
			fragmenty naczyń	9	późneśredniowiecze osada
33	Uchylsko	6	fragmenty naczyń	8	późneśredniowiecze osada
34	Uchylsko	7	fragment naczyń	1	wczesneśredniowiecze - XIII w. ślad osadnictwa
35	Uchylsko	8	fragmenty naczyń	11	późne średniowiecze osada
36	Gorzyce	16	fragment rdzenia	1	epoka kamienia ślad osadnictwa
			fragmenty ceramiki	11	późneśredniowiecze osada
37	Gorzycki	2	fragmenty naczyń	6	późneśredniowiecze ślad osadnictwa
38	Gorzycki	3	Fragmenty naczyń	9	późne średniowiecze i nowożytność osada
39	Gorzycki	4	fragment wióra	1	epoka kamienia ślad osadnictwa
			fragmenty naczyń	2	pradziej ślad osadnictwa
			fragmenty naczyń	18	późneśredniowiecze osada
40	Gorzycki	5	narzędzie reżusowane	1	epoka kamienia ślad osadnictwa
41	Gorzycki	6	zgrzeblo	1	epoka kamienia ślad osadnictwa
			fragment ceramiki	1	późneśredniowiecze ślad osadnictwa
Spis stanowisk na obszarze 105/42					
1		wpisane do rejestru zabytków: Kl.III-67/43/69	krzemienie	-	mezolit ślad osadnictwa
			ceramika	-	kultura łużycka osada
			fragmenty naczyń, szkła, kafle, wyroby żelazne, polepa	-	kultura łużycka grodzisko
2	Gorzycki	7	fragmenty ceramiki	7	XVI w. osada
3	Gorzycki	8	fragmenty ceramiki	7	XV - XVI w. osada
Spis stanowisk na obszarze 104/42					
5	Turza Śląska	4	okruch z krzemienia czekoladowego	1	epoka kamienia wczesna, epoka brązu ślad osadnictwa
			fragment ceramiki	1	okres nowożytny ślad osadnictwa
			fragmenty ceramiki	3	średniowiecze ślad osadnictwa
6	Turza Śląska	7	fragmenty ceramiki	3	- ślad osadnictwa
7	Turza Śląska	6	fragmenty ceramiki	4	okres nowożytny ślad osadnictwa
8	Turza Śląska	7	fragmenty ceramiki	5	okres nowożytny ślad osadnictwa
10	Turza Śląska	1	toporek z serpentynitu	1	neolit ślad osadnictwa
13	Turza Śląska	9	fragmenty ceramiki	2	średniowiecze ślad osadnictwa
			fragmenty ceramiki	1	okres nowożytny ślad osadnictwa
14	Turza Śląska	10	fragmenty ceramiki	8	okres nowożytny ślad osadnictwa
15	Turza Śląska	11	fragmenty ceramiki	5	średniowiecze ślad osadnictwa
			fragmenty ceramiki	6	okres nowożytny ślad osadnictwa
16	Turza Śląska	2	ceramika	-	późne średniów. II poł. XV i I poł. XVI w. pracownia garncarska ślad osadnictwa
			konstrukcja drewniana	-	nieokreślone prawdopodobnie droga ślad osadnictwa
17	Gorzycki	10	fragmenty ceramiki	2	średniowiecze ślad osadnictwa
18	Gorzyce (Gorzycki)	16	rdzeń kamienny	-	epoka kamienia ślad osadnictwa
19	Gorzyce	17	fragmenty naczyń	8	okres nowożytny osada
20	Gorzyce	18	odłupek krzemienisty	1	epoka kamienia ślad osadnictwa
21	Gorzyce	19	odłupek krzemienisty	1	epoka kamienia ślad osadnictwa
			fragmenty naczyń	2	późne średniowiecze ślad osadnictwa

22	Gorzyce	20	fragment naczyń	1	późne średniowiecze	ślad osadnictwa
23	Kolonia Fryderyk	1	odłupek krzemienisty	1	epoka kamienia	ślad osadnictwa
30	Czyżowice	13	odłupek krzemienisty z reżusem	1	epoka kamienia	ślad osadnictwa
			fragment ceramiki	1	późne średniowiecze	ślad osadnictwa
			fragmenty naczyń	3	okres nowożytny	osada
			fragmenty naczyń	6	okres nowożytny	osada
31	Czyżowice	14	fragmenty naczyń	13	okres nowożytny	ślad osadnictwa
32	Czyżowice	15	fragmenty naczyń	4	okres nowożytny	ślad osadnictwa
33	Czyżowice	16	fragmenty naczyń	2	późneśredniowiecze	ślad osadnictwa
			fragmenty naczyń	15	okres nowożytny	osada
34	Czyżowice	17	fragmenty naczyń	1	późne średniowiecze	ślad osadnictwa
35	Czyżowice	18	fragmenty naczyń	5	okres nowożytny	ślad osadnictwa
36	Czyżowice	19	odłupek krzemienisty	1	epoka kamienia	ślad osadnictwa
37	Czyżowice	20	rdzeń krzemienisty	1	epoka kamienia	ślad osadnictwa
38	Czyżowice	21	odłupek krzemienisty	1	epoka kamienia	ślad osadnictwa
39	Czyżowice	22	fragmenty naczyń	7	okres nowożytny	ślad osadnictwa
Spis stanowisk na obszarze 104/41						
1	Gorzyce	2	odłupek reżusowany	3	epoka kamienia	ślad osadnictwa
			fragment ceramiki	5	okres nowożytny	ślad osadnictwa
2	Gorzyce	3	wiór krzemienisty	1	epoka kamienia	ślad osadnictwa
3	Gorzyce	4	rdzeń	1	epoka kamienia	osada
			odłupki	3	epoka kamienia	osada
			fragmenty ceramiki	2	okres nowożytny	ślad osadnictwa
4	Gorzyce	5	fragment wióra	1	epoka kamienia	ślad osadnictwa
			odłupek	1	epoka kamienia	ślad osadnictwa
			fragmenty ceramiki	6	okres nowożytny	punkt osadniczy
5	Gorzyce	6	fragment ceramiki	1	neolit KPL	ślad osadnictwa
			fragmenty ceramiki	9	okres nowożytny	punkt osadniczy
6	Gorzyce	7	wiór krzemienisty	1	epoka kamienia	ślad osadnictwa
			fragmenty ceramiki	2	okres nowożytny	ślad osadnictwa
7	Gorzyce	8	fragmenty ceramiki	3	okres nowożytny	ślad osadnictwa
8	Gorzyce	9	fragmenty ceramiki	6	okres nowożytny	punkt osadniczy
9	Gorzyce	10	rylec	1	mezolit	ślad osadnictwa
			fragment ceramiki	1	późneśredniowiecze	ślad osadnictwa
			fragmenty ceramiki	6	okres nowożytny	punkt osadniczy
10	Gorzyce	1	1 fragment ceramiki, 1 odłupek, 6 wiórow	12	neolit	osada
			fragmenty ceramiki	8	epoka brązu /wczesna epoka żelaza	osada
			fragmenty ceramiki	12	wczesne średniowiecze (VIII-IX w.)	osada
			fragmenty ceramiki	14	okres nowożytny	punkt osadniczy
11	Belsznica	2	wiór krzemienisty	1	epoka kamienia	ślad osadnictwa
			fragmenty ceramiki	1	późne średniowiecze	ślad osadnictwa
			fragmenty ceramiki	9	okres nowożytny	punkt osadniczy
12	Rogów	2	fragmenty ceramiki	2	okres nowożytny	ślad osadnictwa
13	Rogów	3	fragmenty ceramiki	11	okres nowożytny	punkt osadniczy
14	Rogów	4	odłupek	1	epoka kamienia	ślad osadnictwa
			fragment ceramiki	1	wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa
			fragmenty ceramiki	15	okres nowożytny	punkt osadniczy
15	Bliszczów	4	fragmenty ceramiki	4	okres nowożytny	ślad osadnictwa
16	Belsznica	3	fragment ceramiki	1	epoka brązu /wczesna epoka żelaza	ślad osadnictwa
			fragment ceramiki	1	okres nowożytny	ślad osadnictwa
17	Czyżowice	1	rdzeń przepalony	-	epoka kamienia	ślad osadnictwa
			fragmenty ceramiki	8	okres nowożytny	punkt osadniczy
18	Gorzyce	11	fragment ceramiki	1	późne średniowiecze	ślad osadnictwa
			fragmenty ceramiki	6	okres nowożytny	punkt osadniczy
19	Gorzyce	12	fragmenty ceramiki	4	okres nowożytny	ślad osadnictwa
20	Gorzyce	13	fragmenty ceramiki	4	okres nowożytny	ślad osadnictwa

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce
(UCHWAŁA Nr XXXI/245/13 RADY GMINY GORZYCE z dnia 3 czerwca 2013 roku,
opublikowana w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 12 czerwca 2013 roku, poz. 4288)

21	Gorzyce	14	fragmenty ceramiki	2	okres nowożytny	ślad osadnictwa
22	Belsznica	4	fragmenty ceramiki	4	okres nowożytny	ślad osadnictwa
31	Rogów	1	fragment ceramiki	1	neolit	ślad osadnictwa
			fragmenty ceramiki	2	wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa
32	Belsznica	1	wór krzemienisty	1	epoka kamienia	ślad osadnictwa
			fragmenty ceramiki	3	wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa
33	Czyżowice	2	2 odłupki, skrobacz	2	epoka kamienia	ślad osadnictwa
34	Gorzyce	15	ruina dworu		okres nowożytny XVII w.	Dwór
Spis stanowisk na obszarze 103/41						
69	Rogów	83	fragmenty ceramiki	5	okres nowożytny	punkt osadniczy
70	Rogów	84	fragmenty ceramiki	6	okres nowożytny	punkt osadniczy
71	Rogów	85	fragmenty ceramiki	10	okres nowożytny	punkt osadniczy
72	Rogów	86	rdzeń przewalony	1	epoka kamienia	ślad osadnictwa
			fragmenty ceramiki	10	okres nowożytny	punkt osadniczy
73	Rogów	87	fragmenty ceramiki	18	okres nowożytny	punkt osadniczy

17. Obowiązuje podkreślenie elementów kompozycji krajobrazu poprzez zachowanie i ochronę szpaleru drzew w Turzy Śląskiej oznaczonego graficznie na rysunku planu stanowiącym zał. nr 1 z możliwością wymiany drzew związanej z zabiegami pielęgnacyjnymi

18. Obowiązuje ochrona obszaru obejmującego zabytkową grobnię w Czyżowicach oznaczonego graficznie na rysunku planu stanowiącym zał. nr 1 wraz z zakazem lokalizacji zabudowy za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

19. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 19.

1. Na terenie objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 15 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Dla terenów dróg publicznych, oraz placów ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymanie istniejących zadrzewień z dopuszczeniem likwidacji zadrzewień kolidujących z lokalizacją inwestycji lub zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego i pieszego, bądź też z dopuszczeniem likwidacji związanej z zabiegami pielęgnacyjnymi,
- 2) zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne,
- 3) realizacja reklam z uwzględnieniem ustaleń §16 ust. 6.

Rozdział 7.

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, ataków obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 20.

1. W granicach terenu objętego planem występują obszary zagrożone powodzią obejmujące obszary wyznaczonych zalewów o prawdopodobieństwie przewyższania $P=1\%$ i $P=0,5\%$ wzdłuż rzeki Odry, a także obszary lokalnych podtopień, dla których sposób zagospodarowania określono w rozdz. 4, §17 ust. 4 i 5

2. Lokalizacja obiektów musi uwzględniać wpływ eksploatacji górniczej związanej z występowaniem terenów górniczych TG „Radlin I” KW S.A. KWK „Marcel”, TG „Buków C” (Cerament Molyka - Pawlica Sp.), „Buków III” (PPKM i L Sp. z o.o.), „Buków IV” (Radan Inwestor sp. z o.o.), Odra IV (Przedsiębiorca - Wydobywanie Kopalin Surowców Mineralnych Handel - Transport Elżbieta Górską) i Odra V (Przedsiębiorca - P.T.H.U. Matuszek Sp.j.)

3. W granicach obszaru objętego planem występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, oznaczone graficznie na rysunku planu stanowiącym zał. nr 1, dla których obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 21.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek na terenach oznaczonych symbolami: od AIMNI do A3IMNI, od B1IMNI do B36MNI, od C1IMNI do C80MNI, od D1IMNI do D73MNI, od E1IMNI do E56MNI, od F1IMNI do F5MNI, od G1IMNI do G29MNI, od H1IMNI do H91MNI, od I1IMNI do I94MNI, I1IMNI, od J1IMNI do J14MNI, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową

a) wolnostojącą wynosi 700m² przy minimalnej szerokości frontów działek - 18m,

b) bliźniaczą wynosi 500m² przy minimalnej szerokości frontów działek - 16m,

c) szeregową wynosi 210m² przy minimalnej szerokości frontów działek - 6m,

2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek na terenach oznaczonych symbolami: od AIMNI do A5MNI, od C1MNI do C5MNI, od D1MNI do D5MNI, wynosi 1000m²; minimalna wielkość frontów działek - 20m,

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek na terenach oznaczonych symbolami: A1U1, A2U1, od B1U1 do B4U1, od C1U1 do C4U1, od D1U1 do D19U1, od E1U1 do E7U1, F1U1, G1U1, G2U1, od H1U1 do H8U1, od I1U1 do I23U1, J1U1, B1U1, C1U1, C2U1, od D1U1 do D7U1, od E1U1 do E3U1, G1U1 do G3U1, od H1U1 do H3U1, I1U1, C1U1, D1U1, G1U1, G2U1, H1U1, I1U1, J1U1, A1U1, B1U1, B1U1, B2U1, C1U1 do C9U1, C1U1, od D1U1 do D3U1, D1U1, E1U1, F1U1, F2U1, G1U1, od G1U1 do G7U1, H1U1, H2U1, I1U1, I2U1, J1U1, od A1PU do A4PU, od B1PU do B5PU, C7PU, C8PU, D2PU, D3PU, od D6PU do D9PU, E1PU, od E5PU do E7PU, od H1PU do H4PU, od I1PU do I6PU, B1P, C1P, C2P, D1P, E1P, J1P, A1ZP, G1ZP, H1ZP, wynosi 700m²; minimalna wielkość frontów działek - 20m,

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek na terenach oznaczonych symbolami: od C1PU do C8PU, D1PU, D4PU, D5PU, od E2PU do E4PU, od E2P do E7P wynosi 1000m²; minimalna wielkość frontów działek - 30m,

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek na terenach oznaczonych symbolami: C1ZC, od D1ZC do D3ZC, G1ZC, H1ZC, H2ZC, I1ZC wynosi 300m²; minimalna wielkość frontów działek - 15m,

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek na terenach oznaczonych symbolami: A1K, D1K, D1G, D1W, G1PR, H1PR, I1PR wynosi 16 m²; minimalna wielkość frontów działek - 4m,

3. Nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +20° do -20°

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolami: od AIMNI do A5MNI, od C1MNI do C5MNI, od D1MNI do D5MNI, wynosi 1000m².

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 22.

1. System obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem z istniejących dróg publicznych o symbolach: IKDA2/3, 2KDA2/3, KDGP1/2, od IKDZ1/2 do 4KDZ1/2, od IKDL1/2 do 12KDL1/2, od IKDD1/2 do 119KDD1/2 oraz dróg wewnętrznych w tym nowo - projektowanych dróg wewnętrznych o symbolach od IKDW do 6KDW

2. Teren drogi publicznej klasy autostrady (autostrada A1) o symbolach: IKDA2/3, 2KDA2/3.

1) Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy autostrady, przekrój drogi dwujezdniowy, szerokość w liniach rozgraniczających: od 90m do 384m zgodnie z rysunkiem planu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleni urządzonej,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) urządzenia ochrony przed hałasem

3. Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr 78) o symbolu: KDGP1/2.

1) Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego, przekrój drogi jednojezdniowy

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleni urządzonej,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) urządzenia ochrony przed hałasem.

4. Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej o symbolach: od IKDZ1/2 do 4KDZ1/2

1) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej; przekrój dróg jednojezdniowy,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleni urządzonej,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) ciągi piesze, rowerowe,
- d) urządzenia ochrony przed hałasem.

5. Tereny dróg publicznych klasy lokalnej o symbolach: od IKDL1/2 do 12KDL1/2

1) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej; przekrój dróg jednojezdniowy

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleni urządzonej,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) ciągi piesze i rowerowe.

6. Teren dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolach: od IKDD1/2 do 119KDD1/2.

1) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej; przekrój dróg jednojezdniowy.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleni urządzonej,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) ciągi piesze i rowerowe.

7. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów o których mowa w pkt. 2 do 6.

1) dopuszcza się realizację wszelkich robót związane z modernizacją dróg oraz poprawą obsługi komunikacyjnej przyległych terenów,

2) sposób powiązania z innymi drogami oraz warunki stosowania zjazdów z dróg publicznych winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym zakresie (ustawa o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 260)

3. Ustala się następujące minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających, o których mowa w ust. od 3 do 6 z zastrzeżeniem ust. 9

1) dla drogi o symbolu IKDGP 1/2 - 30m,

2) dla dróg o symbolach: od IKDZ1/2 do 4KDZ1/2 - 20m,

3) dla dróg o symbolach: od IKDL1/2 do 12KDL1/2 - 12m,

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce
(UCHWAŁA Nr XXXI/245/13 RADY GMINY GORZYCE z dnia 3 czerwca 2013 roku,
opublikowana w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 12 czerwca 2013 roku, poz. 4288)

4) dla dróg o symbolach: od 1KDD/2 do 119 KDD/2 - 10m.

9. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości dróg, o których mowa w ust. 8 w liniach rozgraniczających wynikające z istniejącego zagospodarowania terenów zgodnie z rysunkiem planu, a także zwiększenie szerokości dróg zgodnie z rysunkiem planu.

10. Minimalna odległość nowo - realizowanych budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg winna być zgodna z liniami zabudowy oznaczonymi graficznie na rysunku planu.

11. Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów lub ich części leżących poza wyznaczonymi liniami zabudowy przy spełnieniu wymogów związanych z lokalizacją obiektów od krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie (ustawa o drogach publicznych (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 260)).

12. Ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1KDW do 6KDW o następujących szerokościach w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) dla 1KDW - 12m,
- 2) dla 2KDW - 10m, droga zakończona placem nawrotnym zgodnie z rys. planu,
- 3) dla 3KDW - 8m droga zakończona placem nawrotnym zgodnie z rys. planu,
- 4) dla 4KDW - 8m,
- 5) dla 5KDW - 10,
- 6) dla 6KDW - 10m.

13. W granicach linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 12 dopuszcza się:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, chodniki,
- 2) zieleni urządzoną,
- 3) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.

14. Uwzględnione w planie drogi wewnętrzne w ramach przeznaczenia uzupełniającego poszczególnych terenów o długości:

- 1) do 100m należy projektować jako drogi o szerokości w liniach rozgraniczających od 6 do 10m,
- 2) powyżej 100m należy projektować jako drogi o szerokości w liniach rozgraniczających od 8,5 do 10m.

15. W przypadku nieprzełotowego zakończenia dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 14 pkt 2 należy zakończyć je placem do zwracania samochodów o parametrach: min. 11m x 13m, max 20m x 20m

§ 23.

1. Tereny kolejowe o symbolach: od 1TK do 7TK.

1) Przeznaczenie podstawowe: tereny kolejowe obejmujące infrastrukturę kolejową.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej nie wymienione w pkt 1,
- b) urządzenia ochrony przed hałasem,
- c) zieleni urządzona.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość budynków - 18 m, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 3,
- 2) geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, a także dachy kolebkowe,
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 2% powierzchni działki budowlanej,
- 4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 90%,
- 5) maksymalna intensywność zabudowy - 3,0,
- 6) minimalna intensywność zabudowy - 0,01.

§ 24.

1. Dla realizowanej funkcji wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż określona w tabeli nr 5 oraz ust.2:

TABELA NR 5		
funkcja obiektu	Minimalna ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
1	2	3
budynki mieszkalne	2	dom jednorodzinny
budynki wielorodzinne	1	1 mieszkanie
Budynki rekreacji indywidualnej	1	1 budynek
biura, urzędy, budynki administracji, przychodnie, gabinety	1	30 m ² pow. użytkowej
Obiekty handlowe	1	100 m ² pow. sprzedaży
lokale rozrywkowe, sale widowiskowo - koncertowe, obiekty kultury religijnej	1	5 miejsc na 100 użytkowników
obiekty sportowe, biblioteki	1	15 użytkowników
obiekty gastronomii	15	100 miejsc konsumencyjnych
Hotele, motele, pensjonaty, schroniska	1	6 łóżek
szpitale	1	6 łóżek
domy opieki	3	15 łóżek
Szkoły, przedszkola, żłobki	30	100 zatrudnionych
domy kultury, kluby	15	100 użytkowników
Obiekty usługowe związane z obsługą pojazdów	1	na 4 zatrudnionych
Obiekty produkcyjne, magazynowe i rzemieślnicze, składowe	1	na 3 zatrudnionych
cemnizarnie	10	2.000 m ² pow. działki

2. Dla funkcji usługowej nie wymienionej w tabeli nr 5 - 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 25.

1. Dopuszcza się w obrębie wszystkich terenów lokalizację nowych budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu ustaleń planu.

2. Dopuszcza się remonty, przebudowy, zmiany przebiegu, rozbudowy oraz rozbiórki istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób zapewniający ciągłość systemów zaopatrzenia w media

3. Przebudowę, rozbudowę sieci oraz budowę nowych sieci ustala się zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) przebieg sieci w granicach linii rozgraniczających dróg winien być realizowany zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie (ustawa o drogach publicznych (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 260)).
- 2) inny przebieg niż określony w pkt 1 dopuszcza się jedynie ze względów technologicznych
4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie ze zbiorczej sieci wodociągowej,
 - 2) sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej dla nowo projektowanego zainwestowania,
 - 3) nakaz zapewnienia właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej,

4) dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć przy spełnieniu wymogów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), pobór wody dla celów spożywczych wymaga zachowania odpowiedniej jakości wody zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie (rozporządzenia w sprawie wymagań dotyczących jakości wody pitnej przeznaczony do spożycia przez ludzi (Dz.U z 2007r. Nr 61, poz. 417 z późn. zm.))

5. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych w systemie rozdzielczym do zbiorowych oczyszczalni ścieków,
- 2) na terenach nieobjętych systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 3) dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

6. W zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych ustala się:

1) odprowadzanie ścieków przemysłowych w systemie rozdzielczym do zbiorowych oczyszczalni ścieków z zastrzeżeniem pkt. 2,

2) na terenach oznaczonych w planie symbolami: od A1PU do A4PU, od B1PU do B5PU, od C1PU do C8PU, od D1PU do D9PU, od E1PU do E7PU, od H1PU do H4PU, od I1PU do I6PU, B1P, C1P, C2P, D1P, od E1P do E7P, J1P dopuszcza się realizację lokalnych oczyszczalni ścieków.

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się: odprowadzanie wód opadowych zgodnie z wymogami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2002r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie z uwzględnieniem istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 20kV poprzez istniejące stacje transformatorowe, a także istniejące i nowo - projektowane linie średniego i niskiego napięcia,
- 2) dopuszcza się możliwość budowy nowych stacji transformatorowych,
- 3) dopuszcza się przebudowy sieci napowietrznych na linie kablowe.

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: zaopatrzenie w gaz z uwzględnieniem istniejącej sieci wysokiego ciśnienia DN150PN2,5MPa stacji redukcyjno - pomiarowej gazu SRO 10 Gorzyce (na terenie o symbolu D1G), a także nowo - projektowanych sieci gazowych średnio lub niskoprężnych.

10. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

1) zaopatrzenie poprzez stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania, w tym ogrzewanie elektryczne, kotłownie gazowe, kotłownie olejowe z wyłączeniem indywidualnych źródeł na paliwo stałe o sprawności energetycznej poniżej 80%,

2) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW

11. W zakresie telekomunikacji ustala się

1) ustala się utrzymanie istniejącego układu sieci i urządzeń teletechnicznych oraz jego przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych z zastrzeżeniem pkt 2,

2) dopuszcza się lokalizację masztów antenowych dla systemów radiokomunikacyjnych.

a) na terenach oznaczonych symbolami: od C1PU do C6PU, C1P, C2P, D1PU, D4PU, D5PU, E2PU, E2P, E3P, E4P, E5P, E6P, I6PU w odległości nie mniejszej niż 200m od terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1,

b) na terenach rolniczych zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 26.

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, tereny mogą być wykorzystane w dotychczasowy sposób

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości

§ 27.

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem przedmiotowego planu miejscowego, dla wszystkich terenów objętych planem wynosi 10%