

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.1006.2023
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w 2023 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w 2023 r.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gorzyce

Daniel Jakubczyk

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.1006.2023

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 28 czerwca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w 2023 r.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia najmu	Cel najmu	Wysokość opłat
44-352 Czyżowice, ul. Rogowska 4a działka nr 741/179 k.m. 1 obręb Czyżowice pow. działki: 1,1010 ha, księga wieczysta nr GL1W/00006534/5	50 m ²	Lokal gastronomiczny	Od 1.000,00 zł netto/miesiąc + media
Opis w/w nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania: Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Rogowskiej 4a (budynek przy boisku sportowym). Pod wynajem wchodzi sala konsumpcyjna o pow. 35 m ² , magazyn o pow. 5m ² , kuchnia o pow. 10 m ² . Do wspólnego korzystania przewidziano korytarz oraz toalety nie będące przedmiotem umowy najmu. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 10 każdego miesiąca. Najemca będzie także zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów: - energii elektrycznej, - woda + kanalizacja, - 50% opału. Do przedmiotowej stawki czynszu lokalu nie został naliczony podatek VAT. Stawka czynszu może corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie. Lokal znajduje się w obiekcie, który został oddany w użyczenie Ludowemu Klubowi Sportowemu „Naprzód” Czyżowice i podmiot ten będzie władny do zawarcia umowy najmu. Ustala się termin wynajęcia lokalu: Sierpień 2023 r. na okres do 3 lat.			

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z oddania w najem z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 04.07.2023 r. na okres 21 dni.