

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.1016.2023
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 10 lipca 2023 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gorzyce

Daniel Jakubczyk

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.1016.2023

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 10 lipca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania
Działka nr 2290/292, karta mapy 2 obręb Gorzyczki użytek gruntu: RIVb (grunty orne) LsIV (lasy)	3,1262 ha R = 3,0138 ha Ls = 0,1124 ha	GL1W/00066498/8	Sprzedaż (przetarg ustny nieograniczony) (z mocy prawa prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa zg. z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach)	4.064.060,00 zł netto + 23% VAT = 4.998.793,80 zł brutto	Nie dotyczy

Opis w/w nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania:

W/w nieruchomość o powierzchni całkowitej 3,1262 ha położona jest w Gorzyczkach przy ul. Wilkowiec (gminna droga publiczna o nawierzchni asfaltowej stanowiąca własność Gminy Gorzyce), oddalona jest od autostrady A1 (węzeł „Gorzyce”) o ok. 2 km. Kształt nieruchomości lekko nieforemny, zbliżony do rombu, zadowalający do zabudowy zgodnej z przeznaczeniem. Topografia terenu jest zróżnicowana, naturalne ukształtowanie terenu wykazuje duże spadki w kierunku północnym i wschodnim. Na części przemysłowej działki znajdowały się masy ziemne, które częściowo pozostały jako niwelacja zagłębień. Nieruchomość jest niezabudowana, nieuzbrojona (wodociąg, energia elektryczna w drodze).

Tereny wokół nieruchomości są niezabudowane, przeznaczone pod tereny przemysłu, tereny produkcyjno-usługowe oraz lasy. Po przeciwnej stronie drogi powstaje zespół hal magazynowo-produkcyjnych.

Nieruchomość w części leśnej porośnięta jest drzewami.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie:

- 1) E3P – tereny przemysłu. Przeznaczenie podstawowe: przemysł, przetwórstwo rolno-spożywcze, rzemiosło z zakresu produkcji, bazy, składy, magazyny, usługi związane z obsługą pojazdów, usługi logistyczne,
- 2) E4ZL – tereny lasów. Przeznaczenie podstawowe: lasy.

Ponadto część nieruchomości znajduje się w terenie z dopuszczeniem lokalizacji masztów antenowych dla systemów radiokomunikacyjnych.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Ustala się następujący termin: osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni,

licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia podania do publicznej wiadomości.