

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.1104.2024
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 11 stycznia 2024 r.

**w sprawie ustalenia wykazu obejmującego nieruchomości będącą mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczoną do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023.40 t.j. ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 t.j. ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykaz obejmujący nieruchomości będącą mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczoną do zbycia.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk

**WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ BĘDĄCĄ MIENIEM KOMUNALNYM GMINY
GORZYCE PRZEZNACZONĄ DO ZBYCIA**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania
Działka nr 1468/429 karta mapy 2, obręb Olza, użytek gruntu: B (tereny mieszkaniowe)	0,0020 ha	GL1W/00007150/6	sprzedaż (przetarg ustny nieograniczony)	3.000,00 zł netto + 23% podatek Vat = 3.690,00 zł brutto	nie dotyczy

Opis w/w nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania:

Nieruchomość położona jest w Olzie przy ul. Bogumińskiej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się droga krajowa nr 78, zabudowa jednorodzinna i usługowa. Nieruchomość jest niezabudowana, w terenie stanowi wąski pas gruntu (pozostałość po rowie) porośnięty trawą, przebiegający skośnie do ul. Bogumińskiej. Teren płaski.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi (działka graniczy z działką na której zlokalizowana jest droga krajowa nr 78, lecz nie ma na nią zjazdu). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce nieruchomość położona jest częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu planu G27MNI (podstawowe przeznaczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), a częściowo w terenie drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr 78) o symbolu planu 1KDGP1/2 (podstawowe przeznaczenie to droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego; przekrój drogi jednojezdniowy).

Ponadto działka znajduje się w terenie lokalnych podtopień.

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości.