

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.115.2019  
WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 14 czerwca 2019 r.

**w sprawie: ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę w 2019 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę w 2019 r.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Gorzyce

**Daniel Jakubczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.115.2019

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 14 czerwca 2019 r.

dane ewidencyjne działki	Powierzchnia do dzierżawy	Cel dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego
Działka nr 535/6, k.m. 5 obręb Gorzyce, o powierzchni całkowitej 1,8082 ha KW GL1W/00064531/8	Do 100 m <sup>2</sup>	Dzierżawa-usługi gastronomiczne (w asortymencie uzgodnionym z GOTSiR „NAUTICA”)	Od 10,0 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie netto

Grunt położony jest w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 31, przy parkingu znajdującym się obok budynku krytej pływalni GOTSiR „NAUTICA” w Gorzycach. Powierzchnia gruntu porośnięta jest trawą.

Na dzierżawionym gruncie, dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, posadowi obiekt gastronomiczny typu kontener, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, po jej uzgodnieniu i zaakceptowaniu przez GOTSiR „NAUTICA”

Dzierżawca zobowiązany będzie, zgodnie z potrzebami i na własny koszt, po uzgodnieniu z GOTSiR „NAUTICA” do :

- wykonania przyłącza wody do obiektu,
- podłączenia obiektu do kanalizacji sanitarnej lub wykonania zbiornika na nieczystości ciekłe,
- przygotowania minimum 4 miejsc parkingowych wraz z dedykowaną drogą dojazdową.

Dzierżawca ponadto będzie zobowiązany do:

- zawarcia z właściwymi podmiotami umów na wywóz odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych.

Termin zapłaty czynszu z tytułu dzierżawy gruntu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów (płatne do 20-tego każdego miesiąca):

- koszty energii elektrycznej: obciążenie najemcy kwotą na podstawie wskazań podlicznika,
- koszty zużycia wody, obciążenie dzierżawcy kwotą na podstawie wskazań podlicznika.

Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT.

Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu dzierżawy przez Wójta Gminy Gorzyce dzierżawca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Ustala się termin wydzierżawienia gruntu – do 31.12.2019 r.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 10 lat.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z dzierżawy z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia publikacji.