

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.124.2024**  
**WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 14 listopada 2024 r.

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntu będącego mieniem komunalnym Gminy Gorzyce na 2025 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**§ 1.** Ustala się na terenie Gminy Gorzyce minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntu na 2025 r. w zależności od przeznaczenia terenu, w następujących wysokościach:

| Lp. | Przeznaczenie gruntu   | Stawka czynszu netto                   |
|-----|--|--|
| 1   | Za grunty przeznaczone na cele handlowo-usługowe i gastronomiczne  | 8,37 zł za 1m <sup>2</sup> miesięcznie |
| 2   | Za grunty wykorzystywane sezonowo pod ogródki gastronomiczne   | 2,00 zł za 1m <sup>2</sup> miesięcznie |
| 3   | Za grunty znajdujące się pod budynkami i obiektami wykorzystywanymi jako garaże oraz za grunty pod budynkami gospodarczymi wolnostojącymi  | 0,62 zł za 1m <sup>2</sup> miesięcznie |
| 4   | Za grunty znajdujące się pod obiektami małej architektury  | 0,62 zł za 1m <sup>2</sup> miesięcznie |
| 5   | Za grunty przeznaczone na pozostałe cele gospodarcze   | 2,00 zł za 1m <sup>2</sup> miesięcznie |
| 6   | Za grunty przeznaczone na cele promocyjne  | 2,20 zł za 1m <sup>2</sup> miesięcznie |
| 7   | Za grunty przeznaczone na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych   | 23 902,00 zł za 1 ha rocznie           |
| 8   | Za grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych (domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze i sanitarne, zadaszone: podesty i tarasy)                     | 3,80 zł za 1m <sup>2</sup> miesięcznie |
| 9   | Za grunty ( w tym grunty pod obiektami) związane z działalnością gospodarczą w zakresie:<br>- prowadzenia terenów wypoczynkowych (ogólnodostępnych zorganizowanych i zorganizowanych) w tym grunty z możliwością poddzierżawy i podnajmu,<br>- prowadzenia terenów rekreacyjnych zorganizowanych | 3378 zł za 1 ha rocznie                |
| 10  | Za grunty stale zalane wodą przeznaczone na cele rekreacyjne   | 250,00 zł za 1 ha rocznie              |
| 11  | Za grunty stale zalane wodą przeznaczone na cele sportowe  | 250,00 zł za 1 ha rocznie              |
| 12  | Za grunty stale zalane wodą przeznaczone na cele rolnicze  | 220,00 zł za 1 ha rocznie              |
| 13  | Za grunty przeznaczone na cele rolnicze  | 220,00 zł za 1 ha rocznie              |
| 14  | Za grunty przeznaczone na dojazdy do nieruchomości i pod poszerzenie nieruchomości   | 0,66 zł za 1m <sup>2</sup> rocznie     |
| 15  | Za grunty pod budynkami mieszkalnymi na potrzeby najemców budynków na nich posadowionych   | 0,60 zł za 1m <sup>2</sup> rocznie     |
| 16  | Za grunty zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  | 0,56 zł za 1m <sup>2</sup> miesięcznie |
| 17  | Za grunty przeznaczone pod przydomowe ogródki i zieleń urządzoną   | 0,33 zł za 1 m <sup>2</sup> rok        |
| 18  | Za grunty pod obiektami na potrzeby związane z organizowaniem i promowaniem wędkarstwa   | 0,66 zł za 1m <sup>2</sup> rocznie     |
| 19  | Za tereny zalewisk wodnych (retencji) na cel wędkarstwa, prowadzenia łowisk  | 1700,00 zł 1 ha rocznie                |

**§ 2.** Jeżeli czynsz lub suma czynszu obliczona w oparciu o stawki określone w § 1 jest:

- niższy niż 20 zł netto w stosunku rocznym,
- niższy niż 20 zł netto dla danej umowy w danym roku jej obowiązywania, podlega on zaokrągleniu w górę do 20 zł.

**§ 3.** Do stawek wymienionych w §1 i §2 dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie dnia 01.01.2025 r.

Wójt Gminy

**Daniel Jakubczyk**