

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.133.2024
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 29 listopada 2024 r.

w sprawie zasad obniżania lub zwalniania z czynszu dzierżawnego, czynszu za najem lokali użytkowych, budynków oraz czynszu za dzierżawę gruntów i budynków w celach reklamowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), art. 659, art. 693 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.), art. 37 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczącej pomocy publicznej (Dz. U. 2023 r., poz. 702 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące zasady obniżania lub zwalniania z czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntu będącego mieniem komunalnym Gminy Gorzyce:

- 1) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dzierżawcy lub interesem społecznym Wójt Gminy, na wniosek dzierżawcy, może obniżyć stawkę czynszu lub zwolnić dzierżawcę z opłacania czynszu dzierżawnego;
- 2) zwalnia się z czynszu dzierżawnego, grunty zajęte na prowadzenie przez organizacje pożytku publicznego nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego.

§ 2. Ustala się następujące zasady obniżania stawek czynszu lub zwalniania z czynszu za najem lokali użytkowych, budynków stanowiących mienie komunalne Gminy Gorzyce:

- 1) zwalnia się z czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych lokale lub ich części lub budynki zajęte na prowadzenie przez organizacje pożytku publicznego nieodpłatnej działalności statutowej;
- 2) w przypadku dokonania przez najemcę na własny koszt remontu, modernizacji budynku, lokalu lub pomieszczeń wspólnych wykorzystywanych przez najemców, o wartości minimum 50% rocznego czynszu netto, Wójt Gminy może obniżyć stawkę czynszu do 50%, na okres do 2 lat od ukończenia remontu, jednak nie więcej niż do wysokości zainwestowanej kwoty. Do rozliczenia przyjmuje się wartość netto przedstawianych faktur (rachunków);
- 3) w przypadku wynajmowania lokalu lub budynku o powierzchni przekraczającej 100 m², Wójt Gminy może obniżyć, w drodze negocjacji stawki czynszu. Wynegocjowana stawka czynszu nie może być niższa niż 50 % stawki określonej dla danego rodzaju działalności i nie może obowiązywać dłużej niż przez okres 1 roku (ulga na kolejny rok może zostać udzielona po złożeniu przez najemcę odrębnego wniosku);
- 4) w przypadku pierwszego wynajęcia lokalu lub budynku podmiotowi, który utworzy co najmniej 1 stanowisko pracy, w wymiarze pełnego etatu na okres 1 roku, Wójt Gminy może obniżyć stawkę czynszu do wysokości 50% stawek określonych dla danego rodzaju działalności. Ulga ta nie może obowiązywać dłużej niż przez okres 1 roku;
- 5) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem najemcy lub interesem społecznym Wójt Gminy, na wniosek najemcy, może obniżyć stawkę czynszu lub zwolnić najemcę z opłacania czynszu za najem komunalnego lokalu użytkowego lub budynku;
- 6) obniżki czynszu przewidziane w pkt 2-5 nie podlegają sumowaniu (najemca w danym okresie może skorzystać tylko z jednej ulgi).

§ 3. 1. Ustala się, że w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dzierżawcy lub interesem społecznym Wójt Gminy lub kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną i kierownicy gminnych jednostek zarządzających mieniem komunalnym przekazanym im w trwały zarząd w tym kierownicy zakładów budżetowych przekazanym im w trwały zarząd, na wniosek dzierżawcy, mogą obniżyć stawkę czynszu lub zwolnić dzierżawcę z opłacania czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów i budynków stanowiących mienie Gminy Gorzyce wydzielonych w celach reklamowych.

2. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dzierżawcy lub najemcy lub interesem społecznym, kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną i kierownicy gminnych jednostek zarządzających mieniem komunalnym przekazanych im w trwały zarząd, na wniosek dzierżawcy lub najemcy, mogą obniżyć stawkę czynszu lub zwolnić dzierżawcę z opłacania czynszu dzierżawnego mienia komunalnego lub z opłacania czynszu za najem lokali użytkowych lub budynków stanowiących mienie komunalne Gminy Gorzyce.

§ 4. Różnica pomiędzy należną stawką czynszu (określoną na podstawie stosownego Zarządzenia Wójta Gminy lub w wyniku przetargu, konkursu ofert itp.), a stawką preferencyjną określoną odpowiednio przez Wójta Gminy, w myśl § 1 pkt 1 lub § 2 pkt 2-5 lub § 3 niniejszej uchwały, w odniesieniu do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE.L. Nr 295 z 15.12.2023 str.2831)

§ 5. Różnica pomiędzy należną stawką czynszu (określoną na podstawie stosownego Zarządzenia Wójta Gminy lub w wyniku przetargu, konkursu ofert itp.), a stawką preferencyjną określoną odpowiednio przez Wójta Gminy, w myśl § 1 pkt 1 lub § 2 pkt 2-5 lub § 3 niniejszej uchwały, w odniesieniu do przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie podstawowej produkcji produktów rolnych stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz.U.UE L 352/9 z 24.12.2013 r.).

§ 6. Pomoc de minimis, o której mowa w § 4 może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu minionych trzech lat nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 300 000 euro brutto.

§ 7. Pomoc de minimis, o której mowa w § 5 może być udzielona wyłącznie przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w zakresie podstawowej produkcji produktów rolnych, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez dane przedsiębiorstwo w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 20 000 euro brutto.

§ 8. Podmiot, do którego znajduje odpowiednio zastosowanie § 4, 5, 6, 7 zarządzenia zobowiązany jest do przedstawienia wraz w wnioskiem o udzielenie pomocy odpowiednio:

- 1) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 2 ust 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U z 2024 r., poz. 40 ze zm.) na formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 2 ust 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 121, poz. 810) na formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia;
- 3) wszystkie zaświadczenia o przyznaniu pomocy de minimis oraz zaświadczenia o przyznaniu pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie ubiegający się o pomoc otrzymał w okresie 3 minionych lat (3x365 dni) albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz informacji wskazanych w § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.).

§ 9. Na wniosek organu udzielającego pomocy - Wójta Gminy lub kierowników gminnych jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną i kierowników gminnych jednostek zarządzających mieniem komunalnym przekazanym im w trwały zarząd, wnioskodawca jest zobowiązany do przedłożenia w zadanym terminie dodatkowych informacji niezbędnych do oceny oraz prawidłowego udzielenia pomocy.

§ 10. Podmiot korzystający z pomocy de minimis na mocy niniejszego zarządzenia jest zobowiązany do przedłożenia organowi udzielającemu pomocy - Wójtowi Gminy lub kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną i kierownikom gminnych jednostek zarządzających mieniem komunalnym przekazanych im w trwały zarząd, informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis, o którym mowa odpowiednio w § 6 lub § 7 zarządzenia w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

§ 11. Traci moc Zarządzenie nr ORG.0050.280.2020 Wójta Gminy Gorzyce z dnia 2 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad obniżania lub zwalniania z czynszu dzierżawnego, czynszu za najem lokali użytkowych, budynków, czynszu za dzierżawę gruntów i budynków w celach reklamowych.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia..

Wójt Gminy Gorzyce

Daniel Jakubczyk