

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.136.2024
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 9 grudnia 2024 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu na 2025 rok za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Gorzyce

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) Wójt Gminy Gorzyce zarządza:

§ 1. Ustalić na terenie Gminy Gorzyce minimalne miesięczne stawki czynszu na 2025 r. za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Gorzyce, w następujących wysokościach:

- | | | |
|--|---|--|
| 1) za lokale handlowe, usługowe | - | 11,80 zł od 1 m ² |
| 2) za lokale służby zdrowia | - | 6,90 zł od 1 m ² |
| 3) za lokale biurowe | - | 13,60 zł od 1 m ² |
| 4) za lokale na posadowienie bezobsługowych urządzeń telekomunikacyjnych, bankomatów | - | 13,60 zł od 1 m ² |
| 5) za lokale wynajęte pod apteki | - | 13,60 zł od 1 m ² |
| 6) za lokale zajęte na próby zespołów artystycznych (teatralnych, muzycznych) | - | 5,00 zł od 1 m ² |
| 7) za lokale usługowe zajmowane pod działalność gospodarczą z zakresu kultury, rozrywki | - | 11,80 zł od 1 m ² |
| 8) za lokale usługowe zajmowane pod działalność edukacyjną | - | 9,70 zł od 1 m ² |
| 9) za lokale składowe, magazynowe, garaże, hurtownie itp. | - | 7,40 zł od 1 m ² |
| 10) za lokale zajęte przez organizacje społeczno - polityczne | - | 4,20 zł od 1 m ² |
| 11) za lokale zajęte przez organizacje pozarządowe | - | 2,40 zł od 1 m ² |
| 12) za lokale zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | - | 4,40 zł od 1 m ² |
| 13) za lokale w budynku przedpogrzebowym | - | 6,50 zł od 1 m ² |
| 14) za lokale związane z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia ogólnodostępnych, zorganizowanych terenów wypoczynkowych, położone na tych terenach | - | 0,20 zł od 1 m ² |
| 15) za lokale związane z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia pryzniców, położone poza obszarami ogólnodostępnych, zorganizowanych terenów wypoczynkowych | - | 3,10 zł od 1 m ² |
| 16) za powierzchnię zajętą pod jeden automat zarobkowy | - | 275,30 zł |
| 17) za powierzchnię zajętą dla potrzeb realizacji powszechnych usług pocztowych | - | 6,90 zł od 1 m ² |
| 18) za powierzchnię lokali wynajętych dla potrzeb wspólnych np. wc, korytarz | - | 6,40 zł od 1 m ² |
| 19) za powierzchnię zajętego lokalu powyżej 150m ² do 300m ² (dotyczy przypadków, w których minimalna stawka dla danego rodzaju działalności określona w niniejszym Zarządzeniu jest wyższa niż 5,90 zł od 1m ²) | - | 5,90 zł od 1m ² |
| 20) za lokale na potrzeby związane z organizowaniem i promowaniem wędkarstwa | - | 0,20 zł od 1m ² miesięcznie |
| 21) za powierzchnię zajętego lokalu powyżej 300m ² (dotyczy przypadków, w których minimalna stawka dla danego rodzaju działalności określona w niniejszym Zarządzeniu jest wyższa niż 4,10 zł od 1m ²) | - | 4,10 zł od 1m ² |

22) za lokale na potrzeby higieniczno-sanitarne, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych - 3,10 zł od 1m²

§ 2. Do stawek czynszu najmu wymienionych w § 1 zostanie naliczony podatek VAT, w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

§ 3. Stawki określone w § 1 nie zawierają opłat za media.

§ 4. Zarządzenie Wójta wchodzi w życie od 1 stycznia 2025 r.

Wójt Gminy Gorzyce

Daniel Jakubczyk