

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.137.2024
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 9 grudnia 2024 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce do oddania
w użyczenie lub najem w 2025r.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Gorzyce zarządza:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w użyczenie lub najem w 2025 r.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY GORZYCE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I UŻYCZENIE W 2024 r.

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Rogów ul. Raciborska 34, Gmina Gorzyce	45,83 m ²	najem -lokal użytkowy	od 0,20 - 275,30 złotych netto /1m2/miesiąc uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Rogowie przy ul. Raciborskiej 34 (działka nr 476/31 obręb Rogów, KW – GL1W/00006192/5). **Termin wynajmu ustala się na okres do 15-stu miesięcy.** Lokal mieści się w budynku gminnym na piętrze. Składa się z kilku pomieszczeń. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 25 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe upływa z dniem 25 – tego każdego miesiąca. Koszty centralnego ogrzewania płatne po zakończeniu sezonu grzewczego proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni płatne do 25 lipca danego roku. Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.136.2024 z dnia 9 grudnia 2024 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu – od stycznia 2025 na okres do 30.04.2026r.

Turza Śl. ul. Powstańców 40 , Gmina Gorzyce	9,51 m ²	najem -lokal użytkowy	od 0,20 - 275,30 zł/1m ² /miesiąc uzależnione od rodzaju działalności
	1,00 m ²	najem – pom. wspólne	

Lokal położony jest w Turzy Śl. przy ul. Powstańców 40 (działka nr 172 k.m. 5 obręb Turza Śl., KW – GL1W/00071797/2) Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej na podstawie odczytu podlicznika, koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości płynnych zgodnie z ustalonym miesięcznym ryczałtem, koszty wywozu odpadów komunalnych, proporcjonalnie do ilości użytkowników) upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura. **Wynajmujący nie zapewnia ogrzewania wynajmowanych pomieszczeń.** Lokal mieści się w budynku gminnym użytkowanym wspólnie z OSP Turza Śląska, Biblioteką i Sołtysówką. Składa się z jednego pomieszczenia. Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.136.2024 z dnia 9 grudnia 2024 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca stycznia 2025 roku na okres do 31.12.2025 r.

Uchylsko ul. Wiejska 65, Gmina Gorzyce	17,60 m²	użyczenie
	1,41 m²	użyczenie – pom. wspólne

Lokal położony jest w Uchylsku przy ul. Wiejskiej 65, (działka nr 675/202 obręb Uchylsko, GL1W/00009947/4) na poddaszu budynku gminnego użytkowanego wspólnie z innymi podmiotami. Składa się z jednego pomieszczenia oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc). Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich. Opłaty – nie dotyczy.

Ustala się termin oddania w użyczenie - od miesiąca marca 2025 roku na okres do trzech lat.

Turza ul. Powstańców40, Gmina Gorzyce	44,38 m²	użyczenie
	4,65 m²	użyczenie – pom. wspólne

Lokal położony jest w Turzy Śląskiej przy ul. Powstańców 40. (działka nr 172 obręb Turza, GL1W/00071797/2) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z innym podmiotem. Składa się z jednego pomieszczenia oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc). Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich. Opłaty – nie dotyczy.

Ustala się termin oddania w użyczenie - od miesiąca stycznia 2025 roku na okres do 31.12.2025 r.

Belsznica ul. Raciborska 53, Gmina Gorzyce	25,79 m²	użyczenie
	18,03 m²	użyczenie – pom. wspólne

Lokal położony jest w Belsznicy przy ul. Raciborskiej 53. (działka nr 488/137 obręb Belsznica GL1W/00032717/3) na poddaszu budynku gminnego. Składa się z dwóch pomieszczeń oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc.). Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich. Opłaty – nie dotyczy.

Ustala się termin oddania w użyczenie - od miesiąca czerwca 2025 roku na okres do trzech lat.

Rogów, Parkowa 11, Gmina Gorzyce	123,05 m²	najem - dom pogrzebowy	6,50zł/1m ² /miesiąc
---	-----------------------------	------------------------	---------------------------------

Budynek znajduje się w Rogowie przy ul. Parkowej 11 (działka nr 210/30, obręb Rogów, KW - GL1W00006192/5). Pomieszczenia znajdują się w przyziemiu budynku, i przeznaczone są pod usługi pogrzebowe. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego

miesiąca. Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Koszty energii elektrycznej, koszty zużycia wody, odprowadzenia nieczystości ciekłych, wywozu odpadów komunalnych indywidualnie z dostawcą lub odbiorcą mediów.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.136.2024 z dnia 9 grudnia 2024 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych

Ustala się termin wynajmu – od miesiąca października 2025 roku na okres do trzech lat .

Zastrzega się prawo rezygnacji z oddania nieruchomości odpowiednio w najem i użyczenie bez uzasadnionej przyczyny.

Gorzyce, dnia 17.12.2024 r.