

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.337.2020
WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 21 lipca 2020 r.

**w sprawie ustalenia wykazów nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020.713 t.j. ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j. ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykazy nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do zbycia.

2. Wykazy stanowią załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH MIENIEM KOMUNALNYM GMINY GORZYCE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania
działka nr 2516/199 karta mapy 1 obręb Gorzyczki użytek gruntu: R IVb (grunty orne)	1,0089 ha	GL1W/00006150/9	sprzedaż (z mocy prawa prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa zg. z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach)	320.500,00 zł netto + 23% podatek Vat = 394.215,00 zł brutto	nie dotyczy
<p>Opis w/w nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania: W/w działka położona jest w Gorzyczkach przy ul. Wilkowiec (droga asfaltowa stanowiąca własność Gminy Gorzyce), oddalona jest od autostrady A1 o około 2 km, jest niezabudowana, nieuzbrojona (wodociąg, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna wzdłuż ul Wilkowiec).</p> <p>Sąsiedztwo działki stanowią tereny niezagospodarowane, tereny leśne, pola uprawne w większości przeznaczone pod działalność przemysłową. Działka częściowo graniczy z lasem (od wschodu i południowego – wschodu).</p> <p>Na działce znajdują się pozostałości pni po wycince drzew (niektóre z odrostami), młode samosiejki, a także w jej wschodniej i południowo – wschodniej części (przy granicy działki) kilkanaście drzew w wieku około 20 – 40 lat.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka położona jest częściowo w terenie przemysłu o symbolu planu E3P, a częściowo (około 0,0030 ha) w terenie lasów o symbolu planu E4ZL:</p>					

- 1) Podstawowe przeznaczenie działki w terenie przemysłu o symbolu planu E3P to: przemysł, przetwórstwo rolno-spożywcze, rzemiosło z zakresu produkcji, bazy, składy, magazyny, usługi związane z obsługą pojazdów, usługi logistyczne.
- 2) Podstawowe przeznaczenie działki w terenie lasów, o symbolu planu E4ZL to: tereny lasów.

Na fragmencie działki (przy granicy z działką nr 2517/199) planowana jest budowa linii oświetlenia drogowego. Zakres budowy tej linii jest objęty projektem pn. „Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych leżących wzdłuż autostrady A1 w subregionie zachodnim w gminie Gorzyce”. Wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę nr 0688/15 z dnia 28.07.2015r.

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Ustala się następujący termin: od dnia wywieszenia wykazu do dnia 09.09.2020r., na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j. ze zm.). Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz wywiesza się w dniu 28.07.2020r. na okres 21 dni.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH MIENIEM KOMUNALNYM GMINY GORZYCE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Oznaczenie działki wg katastru nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej nieruchomości gruntowej	Opis lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Powierzchnia przynależna	Udział w nieruchomości wspólnej i w gruncie	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Odra, ul. Główna 9	nr 549/71 k.m. 1 obręb Odra pow. 0,0300 ha, użytek: B (tereny mieszkaniowe)	GL1W/00072663/1	Lokal na parterze. W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje w tym 1 przechodni, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Do lokalu przynależy skład opału	56,90 m ²	4,95 m ²	6185/24421	48.046,00 zł	Pustostan
2.	Odra, ul. Główna 9	nr 549/71 k.m. 1 obręb Odra pow. 0,0300 ha, użytek: B (tereny mieszkaniowe)	GL1W/00072663/1	Lokal na parterze. W skład lokalu wchodzi: 3 pokoje w tym 1 przechodni, kuchnia (przechodnia), łazienka z wc, 2 przedpokoje. Do lokalu przynależy skład opału	70,30 m ²	4,10 m ²	7440/24421	61.300,00 zł	Lokal oddany w najem na czas nieokreślony
3.	Odra, ul. Główna 9	nr 549/71 k.m. 1 obręb Odra pow. 0,0300 ha, użytek: B (tereny mieszkaniowe)	GL1W/00072663/1	Lokal na poddaszu użytkowym. W skład lokalu wchodzi: 5 pokoi w tym 3 ze skosami, kuchnia (przechodnia), łazienka z wc, przedpokój. Do lokalu przynależy skład opału, strych, poddasze nieużytkowe	85,70 m ²	22,26 m ²	10796/24421	53.449,00 zł	Pustostan

Opis nieruchomości: Budynek w którym mieszczą się w/w lokale położony jest w Odrze przy ul. Głównej 9, składa się z trzech lokali mieszkalnych. Budynek murowany, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty gontem bitumicznym. Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie – indywidualne węglowe (piece w kotłowni, każdy lokal posiada osobny piec). Stan techniczny budynku średni. Lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży. Ustanowienie odrębnej własności w/w lokali nastąpi równocześnie z ich sprzedażą.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka położona jest w terenie usług publicznych i komercyjnych o symbolu planu: F1UI (przeznaczenie podstawowe to: usługi publiczne i komercyjne, usługi związane z obsługą pojazdów).

Ustala się następujący termin: od dnia wywieszenia wykazu do dnia 09.09.2020r., na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j. ze zm.). Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz wywiesza się w dniu 28.07.2020r. na okres 21 dni.