

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.420.2021  
WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 14 stycznia 2021 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będącej mieniem komunalnym Gminy Gorzyce  
przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020.713 t.j. ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. ze zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się wykaz dla nieruchomości będącej mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonej do zbycia.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gorzyce

**Daniel Jakubczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.420.2021

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 14 stycznia 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ MIENIEM KOMUNALNYM GMINY GORZYCE PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania
Działka nr <b>2526/321</b> , karta mapy 2 obręb Gorzyczki użytek gruntu: R IVa (grunty orme) R IVb (grunty orme) Działka nr <b>2527/321</b> karta mapy 2 obręb Gorzyczki użytek gruntu: R IVa (grunty orme) Działka nr <b>2529/321</b> karta mapy 2 obręb Gorzyczki użytek gruntu: R IVa (grunty orme)	<b>0,3705 ha</b>  (działka nr 2526/321: o pow. 0,3238 ha, działka nr 2527/321: o pow. 0,0130 ha, działka nr 2529/321: o pow. 0,0207 ha, działka nr 2528/321: o pow. 0,0130 ha)	GL1W/00076426/6 (działki nr 2526/321, 2527/321 i 2529/321)  GL1W/00066341/3 (działka nr 2528/321)	sprzedaż	207.945,00 zł netto + 23% podatek VAT = 255.772,35 zł brutto	Nie dotyczy

### **Opis w/w nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania:**

W/w nieruchomość o powierzchni całkowitej 0,3705 ha położona jest w Gorzyczkach przy ul. Wilkowiec (gminna droga publiczna o nawierzchni asfaltowej stanowiąca własność Gminy Gorzyce), oddalona jest od autostrady A1 o ok. 2 km. Kształt nieruchomości regularny – prostokąt, zadowalający do zabudowy zgodnej z przeznaczeniem. Ukształtowanie terenu w większości płaskie. Nieruchomość jest niezabudowana, poza częścią stanowiącą działkę nr 2528/321, nieuzbrojona (wodociąg, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna w drodze – do 50m). Na działce nr 2528/321 znajduje się kontenerowa stacja transformatorowa będąca własnością TAURON Dystrybucja S.A. (niebędąca przedmiotem sprzedaży) oraz przyłącze energetyczne mN pod oświetlenie dróg wraz z szafą oświetlenia ulicznego, przyłącze do zakładu usługowo-produkcyjnego oraz przyłącze WLZ (wewnętrznej linii zasilającej) będące własnością Gminy Gorzyce (niebędące przedmiotem sprzedaży) i w związku z tym nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia bezpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie do pozostawania w/w urządzeń na gruncie oraz umożliwienia dostępu do tych urządzeń na rzecz wskazanych przez Gminę Gorzyce każdorazowych właścicieli nieruchomości władnących. Działka nr 2528/321 obciążona jest służebnością przesyłu. Tereny wokół nieruchomości są niezabudowane przeznaczone pod tereny przemysłu, tereny produkcyjno-usługowe oraz lasy. Nieruchomość porośnięta jest dziką roślinnością łąkową i samosiejkami drzew liściastych. Na działce nr 2526/321 znajduje się 1 brzoza.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest w terenie E2P – tereny przemysłu. Przeznaczenie podstawowe: przemysł, przetwórstwo rolno-spożywcze, rzemiosło z zakresu produkcji, bazy, składy, magazyny, usługi związane z obsługą pojazdów, usługi logistyczne. Ponadto część nieruchomości znajduje się w terenie z dopuszczeniem lokalizacji masztów antenowych dla systemów radiokomunikacyjnych (działki nr 2527/321, 2528/321, 2529/321 oraz część działki 2526/321).

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość została opracowana dokumentacja projektowa pn. „Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych leżących wzdłuż autostrady A1 w subregionie zachodnim w Gminie Gorzyce” oraz została wydana Decyzja nr 0688/15 Starosty Wodzisławskiego z dnia 28.07.2015 r. o pozwoleniu na budowę (do wglądu w biurze nr 3 Urzędu Gminy w Gorzyczach, ul. Kościelna 15).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

**Ustala się następujący termin: od dnia wywieszenia wykazu do dnia 03.03.2021 r. na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.). Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości została ustalona na kwotę 138 630,00 zł netto, natomiast cena wywoławcza w I przetargu została ustalona zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.419.2021 z dnia 14.01.2021 r. na kwotę 207.945,00 zł netto. Zastrzeżenie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży z uzasadnionej przyczyny.**

**Wykaz wywiesza się w dniu 19.01.2021 r. na okres 21 dni.**