

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.5.2018
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 29 listopada 2018 r.

**w sprawie ustalenia wykazów nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do oddania w najem w 2019r.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Gorzyce zarządza:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2019 r.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY GORZYCE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W 2019 r.**

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat za najem
Olza ul. Szkolna 3, Gmina Gorzyce	66,31 m²	najem - lokal użytkowy	od 6,90zł/1m ² /miesiąc za lokale służby zdrowia
	26,28 m²	najem – pom. wspólne	od 6,40zł/1m ² /miesiąc od powierzchni dla potrzeb wspólnych

Lokal położony jest w Olzie przy ul. Szkolnej 3. (działka nr 741/131 obręb Olza, GL1W/00007150/6) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z innym podmiotem. Składa się z pięciu pomieszczeń, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc, poczekalnia). Lokal przeznaczony jest pod potrzeby służby zdrowia. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej ponosi Najemca w własnym zakresie, koszty centralnego ogrzewania płatne proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w terminie do 25 lipca danego roku, po zakończeniu sezonu grzewczego, koszty wywozu nieczystości ciekłych, koszty wywozu odpadów komunalnych proporcjonalnie do ilości użytkowników, koszty zużycia wody proporcjonalnie do ilości użytkowników po odliczeniu zużycia wody najemcy zajmującego lokal na parterze budynku upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura).

Przedmiotowa stawka czynszu będzie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - luty 2019 roku.

Rogów ul. Raciborska 34, Gmina Gorzyce	41,90 m²	najem -lokal użytkowy	od 11,80zł/1m2/miesiąc za lokale handlowe, usługowe
	3,35 m²	najem – pom. wspólne	od 6,40zł/1m2/miesiąc od powierzchni dla potrzeb wspólnych

Lokal położony jest w Rogowie przy ul. Raciborskiej 34 (działka nr 476/31 obręb Rogów, KW - GL1W/00006192/5). Lokal mieści się w budynku gminnym na piętrze. Składa się z kilku pomieszczeń. Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności handlowo, usługowej. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej ponosi Najemca w własnym zakresie, koszty centralnego ogrzewania płatne proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w terminie do 25 lipca danego roku, po zakończeniu sezonu grzewczego, koszty wywozu odpadów komunalnych, proporcjonalnie do ilości użytkowników, koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości ciekłych zgodnie z odczytem podlicznika oraz ustalonym ryczałtem upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura).

Przedmiotowa stawka czynszu będzie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu -od miesiąca listopada 2019 roku.

Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce	32,74 m²	najem - lokal użytkowy	od 0,20 – 275,30 zł/1m ² /miesiąc
	6,57 m²	najem – pom. wspólne	uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej. (działka nr 381/207 obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Praktyką Stomatologiczną, Praktyką Pielęgniarską i Ochotniczą Strażą Pożarną. Składa się z dwóch pomieszczeń, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc, poczekalnia). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej w własnym zakresie, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia wody proporcjonalnie do ilości użytkowników termin zapłaty upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura, koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku, po zakończeniu sezonu grzewczego).

Przedmiotowa stawka czynszu będzie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Istnieje możliwość wynajmu więcej niż jednego lokalu w wskazanym budynku.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca stycznia 2019 roku.

Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce	15,46 m²	najem - lokal użytkowy	od 0,20 – 275,30 zł/1m ² /miesiąc
	3,10 m²	najem – pom. wspólne	uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej. (działka nr 381/207, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Praktyką Stomatologiczną, Praktyką Pielęgniarską i Ochotniczą Strażą Pożarną. Składa się z jednego pomieszczenia, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc, poczekalnia). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej w własnym zakresie, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia wody proporcjonalnie do ilości użytkowników upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura, koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku, po zakończeniu sezonu grzewczego). Przedmiotowa stawka czynszu będzie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Istnieje możliwość wynajmu więcej niż jednego lokalu w wskazanym budynku.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca stycznia 2019 roku.

Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce	35,10 m²	najem - lokal użytkowy	od 0,20 – 275,30 zł/1m ² /miesiąc
	7,04 m²	najem - pom. wspólne	uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej. (działka nr 381/207, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Praktyką Stomatologiczną, Praktyką Pielęgniarską i Ochotniczą Strażą Pożarną. Składa się z jednego pomieszczenia, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc, poczekalnia). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej na podstawie odczytu podlicznika, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia wody proporcjonalnie do ilości użytkowników) upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura, koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego).

Przedmiotowa stawka czynszu będzie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Istnieje możliwość wynajmu więcej niż jednego lokalu w wskazanym budynku.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca stycznia 2019 roku.

Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce	18,51 m² 3,71 m²	najem -lokal użytkowy najem – pom. wspólne	od 6,90 zł/1m ² /miesiąc za lokale służby zdrowia od 6,40 zł/1m ² /miesiąc od powierzchni dla potrzeb wspólnych
---	---	---	--

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej. (działka nr 381/207, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Praktyką Stomatologiczną oraz działalnością edukacyjną. Składa się z kilku pomieszczeń , oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc, poczekalnia). Lokal przeznaczony jest pod potrzeby służby zdrowia. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia wody proporcjonalnie do ilości użytkowników upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura, koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego).

Przedmiotowa stawka czynszu będzie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - kwiecień 2019 roku.

Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce	18,62 m² 3,73 m²	najem -lokal użytkowy najem – pom. wspólne	od 6,90 zł/1m ² /miesiąc za lokale służby zdrowia od 6,40 zł/1m ² /miesiąc od powierzchni dla potrzeb wspólnych
---	---	---	--

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej. (działka nr 381/207, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z usługami medycznymi oraz działalnością edukacyjną . Składa się z kilku pomieszczeń , oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc, poczekalnia). Lokal przeznaczony jest pod potrzeby służby zdrowia. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia wody proporcjonalnie do ilości użytkowników upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura, koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego).

Przedmiotowa stawka czynszu będzie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - kwiecień 2019 roku.

Gorzyce ul. Raciborska 27 , Gmina Gorzyce

69,54 m²

najem -lokal użytkowy

od 2,40 zł/1m² /miesiąc za
lokale zajęte przez organizacje
pozarządowe

Lokal położony jest w Gorzycach. przy ul. Raciborskiej 27 (działka nr 1070/132 obręb Gorzyce KW – GL1W/00006759/8)na poddaszu budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Ośrodkiem Pomocy Społecznej. Lokal przeznaczony jest pod potrzeby organizacji pozarządowych. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej zgodnie z odczytem podlicznika, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty wywozu odpadów komunalnych koszty zużycia wody w zależności od rodzaju prowadzonej działalności upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura, koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego). Lokal składa się z kilku pomieszczeń.

Przedmiotowa stawka czynszu będzie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca marca 2019 roku.

**Zastrzega się prawo rezygnacji z oddania nieruchomości odpowiednio w najem bez uzasadnionej przyczyny.
Gorzyce, dnia 11-12-2018r.**