

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.547.2021
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 16 września 2021 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę w roku 2021**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę w 2021 roku.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. WÓJTA
Z-ca Wójta

Sylwia Czarnecka

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.547.2021

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 16 września 2021 r.

Obręb	Powierzchnia	Cel dzierżawy	Wysokość opłat
Gmina Gorzyce, 44-350 Gorzyce, ul. Bogumińska 31 (część działki nr 535/6) (KW GL1W/00064531/8)	do 40 m ²	Dzierżawa gruntu (taras brukowany) z przeznaczeniem na działalność typu: - ogródek gastronomiczny - usługi związane z wypoczynkiem i rekreacją.	od 8,37 zł/m ² miesięcznie

1. Grunt położony jest w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 31 przy wejściu głównym do budynku krytej pływalni GOTSiR "NAUTICA" w Gorzycach (strona południowa budynku naprzeciw parkingu głównego przy tzw. "krzywej wieży").

2. Powierzchnia gruntu jest wybrukowana, częściowo ogrodzona balustradą. Brak dostępu mediów.

3. Dzierżawca zobowiązany będzie zgodnie z własnymi potrzebami i na własny koszt do zgodnego ze stosownymi przepisami dostosowania terenu do wskazanych celów dzierżawy a wybrane rozwiązania muszą zostać skonsultowane i uzyskać zgodę GOTSiR "NAUTICA" na realizację.

4. Termin zapłaty czynszu z tytułu dzierżawy gruntu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.

5. Szczegóły dotyczące innych kosztów:

1) dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia z właściwym podmiotem umowy na wywóz odpadów i nieczystości.

2) dzierżawca będzie zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości.

6. Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT.

7. Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu dzierżawy przez Wójta Gminy Gorzyce, dzierżawca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

8. Ustala się termin wydzierżawienia lokalu do 31.12.2021 r.

9. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 36 m-cy.

10. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z dzierżawy z uzasadnionej przyczyny.