

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.639.2022**  
**WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 28 lutego 2022 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce  
przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w 2022 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), zarządza się co następuje:

**§ 1.** 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w 2022 r.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

**Daniel Jakubczyk**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY GORZYCE**  
**PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I UŻYCZENIE W 2022 r.**

<b>Obręb</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Cel</b>	<b>Wysokość opłat</b>
<b>Gorzyce ul. Raciborska 27 , Gmina Gorzyce</b>	<b>69,54 m<sup>2</sup></b>	najem -lokal użytkowy	od 2,40 zł/1m <sup>2</sup> /miesiąc za lokale zajęte przez organizacje pozarządowe

Lokal położony jest w Gorzycach. przy ul. Raciborskiej 27 (działka nr 1070/132 obręb Gorzyce KW – GL1W/00006759/8) na poddaszu budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Ośrodkiem Pomocy Społecznej. Lokal przeznaczony jest pod potrzeby organizacji pozarządowych. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe ( koszty pobieranej energii elektrycznej zgodnie z odczytem podlicznika, koszty zużycia wody, koszty odprowadzenia nieczystości ciekłych w wysokości ¼ kosztów ponoszonych przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Gorzycach, upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura, koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego) koszty wywozu odpadów komunalnych na podstawie odrębnej umowy. Lokal składa się z kilku pomieszczeń.

Przedmiotowa stawka czynszu będzie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.280.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca czerwca 2022 roku na okres do trzech lat.

<b>Gorzyczki ul. Kopalniana 5, Gmina Gorzyce</b>	<b>18,20 m<sup>2</sup></b>	użyczenie
--	----------------------------	-----------

Lokal położony jest w Gorzyczkach przy ul. Kopalnianej 5. ( działka nr 336/89 obręb Gorzyczki GL1W/00006150/9) na poddaszu budynku gminnego. Składa się z jednego pomieszczenia. Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich. Opłaty – nie dotyczy.

Ustala się termin oddania w użyczenie - od miesiąca czerwca 2022 roku na okres do trzech lat.

<b>Bełznica ul. Raciborska 53, Gmina Gorzyce</b>	<b>25,79 m<sup>2</sup></b>	użyczenie
	<b>18,03 m<sup>2</sup></b>	użyczenie – pom. wspólne

Lokal położony jest w Bełznicy przy ul. Raciborskiej 53. ( działka nr 488/137 obręb Bełznica GL1W/00032717/3) na poddaszu budynku gminnego. Składa się z dwóch pomieszczeń oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie ( wc.). Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich. Opłaty – nie dotyczy.

Ustala się termin oddania w użyczenie - od miesiąca czerwca 2022 roku na okres do trzech lat.

<b>Uchylsko ul. Wiejska 65, Gmina Gorzyce</b>	<b>17,60 m<sup>2</sup></b>	użyczenie
	<b>1,41 m<sup>2</sup></b>	użyczenie – pom. wspólne

Lokal położony jest w Uchylsku przy ul. Wiejskiej 65. ( działka nr 675/202 obręb Uchylsko, GL1W/00009947/4) na poddaszu budynku gminnego użytkowanego wspólnie z innym podmiotem. Składa się z jednego pomieszczenia oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie ( wc.). Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich. Opłaty – nie dotyczy.

Ustala się termin oddania w użyczenie - od miesiąca marca 2022 roku na okres do trzech lat.

<b>Turza ul. Powstańców40, Gmina Gorzyce</b>	<b>44,58 m<sup>2</sup></b>	użyczenie
	<b>4,65 m<sup>2</sup></b>	użyczenie – pom. wspólne

Lokal położony jest w Turzy Śląskiej przy ul. Powstańców 40. ( działka nr 172 obręb Turza, GL1W/00071797/2) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z innym podmiotem. Składa się z jednego pomieszczenia oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie ( wc.). Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich. Opłaty – nie dotyczy.

Ustala się termin oddania w użyczenie - od miesiąca marca 2022 roku na okres do trzech lat.

Do stawek wymienionych w wykazie dolicza się podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
Zastrzega się prawo rezygnacji z oddania nieruchomości odpowiednio w najem i użyczenie bez uzasadnionej przyczyny.  
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 01-03-2022r. na okres 21 dni.