

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.642.2022
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 1 marca 2022 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021.1372 t.j. ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do zbycia.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH MIENIEM KOMUNALNYM GMINY GORZYCE
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania
1	działka nr 730/108 karta mapy 2 obręb Czyżowice użytek gruntu: N (nieużytki)	0,1311 ha	GL1W/00006534/5	Sprzedaż (bezprzetargowa) (Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć).	212.500,00 zł netto + 23% podatek Vat = 261.375,00 zł brutto	nie dotyczy

Opis w/w nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania:

Działka położona jest w Czyżowicach przy ul. Nowej, w terenie przemysłowym, w otoczeniu zabudowy przemysłowo – składowej i terenów inwestycyjnych.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – ul. Nowa.

Kształt nieruchomości regularny – wąski prostokąt nie nadający się do zagospodarowania jako odrębna nieruchomość.

Podstawowe przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce to: przemysł, przetwórstwo rolno – spożywcze, rzemiosło z zakresu produkcji, bazy, składy, magazyny, usługi związane z obsługą pojazdów, usługi logistyczne. Ponadto działka znajduje się w terenie z dopuszczeniem lokalizacji masztów antenowych dla systemów radiokomunikacyjnych.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

2	działka nr 728/108 karta mapy 2 obręb Czyżowice użytek gruntu: N (nieużytki)	0,7906 ha	GL1W/00006534/5	Sprzedaż (przetarg)	868.750,00 zł netto + 23% podatek Vat = 1.068.562,50 zł brutto	nie dotyczy
---	--	------------------	-----------------	---------------------	---	-------------

Opis w/w nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania:

Działka położona jest w Czyżowicach przy ul. Nowej, w terenie przemysłowym, w otoczeniu zabudowy przemysłowo – składowej i terenów inwestycyjnych.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – ul. Nowa o nawierzchni asfaltowej.

Kształt działki jest regularny (prostokąt). Ukształtowanie terenu płaskie, ze skarpą w południowej granicy działki. Nieruchomość stanowi trawiaste boisko.

Obrzeża działki są porośnięte samosiejkami drzew w różnym wieku, bez wartości użytkowej. Przez niewielką część działki obejmującą skarpę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Podstawowe przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce to: przemysł, przetwórstwo rolno – spożywcze, rzemiosło z zakresu produkcji, bazy, składy, magazyny, usługi związane z obsługą pojazdów, usługi logistyczne.

Ponadto działka znajduje się w terenie z dopuszczeniem lokalizacji masztów antenowych dla systemów radiokomunikacyjnych.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Ustala się następujący termin: od dnia wywieszenia wykazu do dnia 27.04.2022r., na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.). Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz wywiesza się w dniu 15.03.2022r. na okres 21 dni.