

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.66.2024
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 24 lipca 2024 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do zbycia, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gorzyce

Daniel Jakubczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH MIENIEM KOMUNALNYM GMINY GORZYCE
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania
działka nr 797/204 k.m. 12, obręb Gorzyce użytek gruntu: B – tereny mieszkaniowe	0,0024 ha	GL1W/00006759/8	zbycie - zamiana	1 683,87 zł brutto (tj. 1 369,00 zł netto + 23% podatku VAT)	nie dotyczy
Opis ww. nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania: Przedmiotowa działka położona jest w Gorzycach przy ul. 7 Kwietnia i posiada bezpośredni dostęp do tej drogi. Uzbrojenie w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjnej znajduje się w ciągu ul. 7 Kwietnia. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane. Nakłady poniesione na grunt w postaci ogrodzenia i nasadzeń roślinnych nie są własnością Gminy Gorzyce i nie zostały ujęte w cenie nieruchomości. Kształt działki – nieregularny, wąski pas zbliżony do trójkąta. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce, działka położona jest w terenie dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolu planu 32KDD1/2. Podstawowe przeznaczenie działki w terenie o symbolu planu 32KDD1/2 to: drogi publicznej klasy dojazdowej; przekrój dróg jednojezdniowy. Zbycie działki podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.					

Ustala się następujący termin: od dnia wywieszenia wykazu do dnia 9.10.2024 r. na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości ze zbycia z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz wywiesza się w dniu 27.08.2024 r. na okres 21 dni.