

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.671.2022**  
**WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia wykazów nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie w 2022 roku**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 t.j), zarządza się co następuje:

**§ 1. 1.** Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie w 2022 r.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

**Daniel Jakubczyk**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr ORG.0050.671.2022

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

**Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę w 2022 r.**

Obręb	Numer mapy	Numer działki powierzchnia całkowita	Powierzchnia do dzierżawy	Nr Księgi Wieczystej (KW)	Cel dzierżawy	Minimalna stawka czynszu dzierżawnego
Czyżowice	11	155/2 0,3770 ha	część o pow. 0,2850 ha	GL1W/00054410/1	Dzierżawa na cele rolnicze. Dzierżawa przeznaczona na dojazdy do nieruchomości.	181,77 zł/ha/rok 0,60 zł /m2/rok
Opis: Działka położona okolice ul. Dworcowej w Czyżowicach. Czynsz płatny rocznie w terminie określonym w umowie.						
Odra	4	167/27 0,4042ha	część o pow. 0,2666 ha	GL1W/0008249/4	Na cele rolnicze	181,77 zł/ha/rok
Odra	4	168/27 0,1800ha	część o pow. 0,1344 ha	GL1W/0008249/4	Na cele rolnicze	181,77 zł/ha/rok
Odra	4	169/27 1,1800ha	0,1800 ha	GL1W/0008249/4	Na cele rolnicze	181,77 zł/ha/rok
Opis: Działki położone w Odrze w rejonie ul. Głównej . Czynsz płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy.						
Gorzyczki	2	2290/292 3,1943ha	część z pow. 0,1880 ha	GL1W/00066498/8	Na grunty przeznaczone na pozostałe cele gospodarcze.	2,00 zł /m2/mc
Opis: Działki położone w Gorzyczkach na terenach inwestycyjnych. Czynsz płatny rocznie w terminie określonym w umowie.						

Do stawek wymienionych w wykazie dolicza się podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dzierżawa nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat.

Zastrzega się prawo wycofania działek z dzierżawy z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 19.04.2022 r. na okres 21 dni.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr ORG.0050.671.2022

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

**Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w użyczenie**

<b>Obręb</b>	<b>Nr mapy</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia [ha]</b>	<b>Nr Księgi wieczystej</b>	<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>	<b>Cena/wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy</b>	<b>Termin zagospodarowania, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat</b>
Czyżowice	1	741/179	1,1010 ha	GL1W/00006534/5	Użyczenie	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Czyżowice	1	174	0,1835 ha	GL1W/00036964/7	Użyczenie	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Czyżowice	1	601/175	0,1005 ha	GL1W/00036964/7	Użyczenie	Nie dotyczy	Nie dotyczy

**Opis w/w nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania:**

Nieruchomość położona jest w Czyżowicach przy ul. Rogowskiej 4a i stanowi obszar o powierzchni łącznej 1,3850 ha.

Na działkach będących przedmiotem użyczenia, znajdują się boisko sportowe, budynek szatni, boisko wielofunkcyjne o nawierzchni ze sztucznej trawy wraz z ogrodzeniem, trybuna z plastikowymi siedzeniami wraz z wieżyczką komentatorską, 4-torowa bieżnia tartanowa o dł. 100m oraz skocznia w dal. Przedmiotowe działki obecnie objęte są umowami użyczenia i przekazane do używania na rzecz Ludowego Klubu Sportowego „Naprzód” Czyżowice. Planuje się spisaniem jednej umowy z jednoczesnym uaktualnieniem danych zawartych w obecnych umowach.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z oddania w użyczenie z uzasadnionej przyczyny.

Użyczenie nieruchomości następuje na czas nieokreślony.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 19.04.2022 r. na okres 21 dni.