

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.699.2022
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 6 czerwca 2022 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w 2022 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz.559 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w 2022 r.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY GORZYCE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I UŻYCZENIE W 2022 r.

Obręb	Powierzchnia	Cel	Wysokość opłat
Turza Śląska. ul. Powstańców 40 , Gmina Gorzyce	9,51 m² 1,00 m²	najem -lokal użytkowy najem – pom. wspólne	od 0,20 - 275,30 zł/1m ² /miesiąc uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Turzy Śl. przy ul. Powstańców 40 (działka nr 172 k.m. 5 obręb Turza Śl., KW – GL1W/00071797/2) Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 25 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej na podstawie odczytu podlicznika, koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości ciekłych zgodnie z ustalonym miesięcznym ryczałtem, koszty wywozu odpadów komunalnych, proporcjonalnie do ilości użytkowników) upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura. Koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego. Lokal mieści się w budynku gminnym użytkowanym wspólnie z OSP Turza Śl, Biblioteką i Sołtysówką. Składa się z jednego pomieszczenia. Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.280.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca lipca 2022 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku.

Uchylsko ul. Wiejska 65, Gmina Gorzyce	17,60 m² 1,41 m²	użyczenie użyczenie – pom. wspólne
---	---	---------------------------------------

Lokal położony jest w Uchylsku przy ul. Wiejskiej 65. (działka nr 675/202 obręb Uchylsko, GL1W/00009947/4) na poddaszu budynku gminnego użytkowanego wspólnie z innymi podmiotami. Składa się z jednego pomieszczenia oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc). Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich. Opłaty – nie dotyczy.

Ustala się termin oddania w użyczenie - od miesiąca lipca 2022 roku na okres do trzech lat.

Turza Śląska ul. Powstańców 40, Gmina Gorzyce	44,38 m² 4,65 m²	użyczenie użyczenie – pom. wspólne
--	---	---------------------------------------

Lokal położony jest w Turzy Śląskiej przy ul. Powstańców 40. (działka nr 172 obręb Turza, GL1W/00071797/2) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z innym podmiotem. Składa się z jednego pomieszczenia oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc). Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich. Opłaty – nie dotyczy.

Ustala się termin oddania w użyczenie - od miesiąca lipca 2022 roku na okres do trzech lat.

Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce	16,14 m² 3,74 m²	użyczenie użyczenie pomieszczenia wspólne
---	---	--

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej 7, (działka nr 381/207, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego, użytkowanego wspólnie z innymi podmiotami.

Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich.

Opłaty - nie dotyczy.

Ustala się termin oddania w użyczenie - od miesiąca lipca 2022 roku, na okres do trzech lat.

Rogów ul. Szkolna 3, Gmina Gorzyce	262,33 m²	użyczenie
---	-----------------------------	-----------

Lokal położony jest w Rogowie przy ul. Szkolnej 3, (działka nr 532/34 k.m. 3 obręb Rogów, KW – GL1W/ 00006192/5). Pomieszczenia lokalu mieszczą się na parterze i piętrze budynku gminnego.

Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Ochotniczej Straży Pożarnej.

Opłaty – nie dotyczy

Ustala się termin oddania w użyczenie - od miesiąca lipca 2022 roku na czas nieoznaczony.

Do stawek wymienionych w wykazie dolicza się podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zastrzega się prawo rezygnacji z oddania nieruchomości odpowiednio w najem i użyczenie bez uzasadnionej przyczyny.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 07-06-2022r. na okres 21 dni.