

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.731.2022
WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 16 sierpnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia wykazów nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do oddania w najem lub użyczenie w 2022 r.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykazy nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem lub użyczenie w 2022 r.

2. Wykazy stanowią załączniki numer 1 i numer 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gorzyce

Daniel Jakubczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr ORG.0050.731.2022

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 16 sierpnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia najmu	Cel najmu	Wysokość opłat
44-352 Czyżowice, ul. Rogowska 4a działka nr 741/179 k.m. 1 obręb Czyżowice pow. działki: 1,1010 ha, księga wieczysta nr GL1W/00006534/5	50 m ²	Lokal gastronomiczny	Od 1.000,00 zł netto/miesiąc + media
Opis w/w nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania: Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Rogowskiej 4a (budynek przy boisku sportowym). Pod wynajem wchodzi sala konsumpcyjna o pow. 35 m ² , magazyn o pow. 10 m ² , kuchnia o pow. 10 m ² . Do wspólnego korzystania przewidziano korytarz oraz toalety nie będące przedmiotem umowy najmu. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 10 każdego miesiąca. Najemca będzie także zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów: - energii elektrycznej, - woda + kanalizacja, - 50% opał. Do przedmiotowe stawki czynszu lokalu nie zostanie naliczony podatek VAT. Stawka czynszu może corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie. Lokal znajduje się w obiekcie, który został oddany w użyczenie Ludowemu Klubowi Sportowemu „Naprzód” Czyżowice i ten podmiot będzie władny do zawarcia umowy najmu. Ustala się termin wynajęcie lokalu: Wrzesień 2022 r.			

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z oddania w najem z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 23.08.2022 r. na okres 21 dni.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr ORG.0050.731.2022

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 16 sierpnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w użyczenie

Obręb	Nr mapy	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi wieczystej	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Cena/wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy	Termin zagospodarowania, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
Gorzyc e	12	258/176	W części o powierzchni 0,1196 ha	GL1W/00053988/6	Użyczenie	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Gorzyc e	12	175	0,4360 ha	GL1W/00053987/9	Użyczenie	Nie dotyczy	Nie dotyczy

Opis w/w nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania:
Nieruchomość położona jest w Gorzycach (sołectwo Osiny) przy ul. 7 Kwietnia 2. Na części działki nr 258/176 oraz na działce nr 175, będącymi przedmiotem użyczenia, znajduje się boisko sportowe wraz z bramkami i ławkami oraz zainstalowanymi piłkochwytyami od strony działki nr 179 k.m. 12 obręb Gorzyce oraz od strony torów kolejowych. Nieruchomość ma być użytkowana na cel zgodnie z obecnym zagospodarowaniem (boisko sportowe).

Zastrzeżenie się prawo wycofania nieruchomości z oddania w użyczenie z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 23.08.2022 r. na okres 21 dni.