

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.778.2022
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 30 września 2022 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w 2022 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz.559 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w 2022 r.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY GORZYCE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I UŻYCZENIE W 2022 r.

Obręb	Powierzchnia	Cel	Wysokość opłat
Uchylsko ul. Wiejska 65, Gmina Gorzyce	17,60 m² 1,41 m²	użyczenie użyczenie – pom. wspólne	
<p>Lokal położony jest w Uchylsku przy ul. Wiejskiej 65. (działka nr 675/202 obręb Uchylsko, GL1W/00009947/4) na poddaszu budynku gminnego użytkowanego wspólnie z innymi podmiotami. Składa się z jednego pomieszczenia oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc). Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich. Opłaty – nie dotyczy.</p> <p>Ustala się termin oddania w użyczenie - od miesiąca listopada 2022 roku na okres do trzech lat.</p>			
Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce	16,14 m² 4,89 m²	najem – lokal użytkowy najem - pomieszczenia wspólne	od 0,20 – 275,30 złotych netto/1m ² /miesiąc uzależnione od rodzaju działalności od 6,40 złotych netto /1m ² /miesiąc od powierzchni dla potrzeb wspólnych

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej. (działka nr 381/207, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z innymi podmiotami. Składa się z jednego pomieszczenia, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc, korytarz). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia wody proporcjonalnie do ilości użytkowników upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura, koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku, po zakończeniu sezonu grzewczego).

Przedmiotowa stawka czynszu będzie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.280.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca listopada 2022 roku na okres do trzech lat .

Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce	16,26 m²	najem - lokal użytkowy	od 0,20 – 275,30 złotych netto/1m ² /miesiąc
	4, 93 m²	najem – pom. wspólne	uzależnione od rodzaju działalności od 6,40 złotych netto /1m ² /miesiąc od powierzchni dla potrzeb wspólnych

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej. (działka nr 381/207, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z innymi podmiotami. Składa się z jednego pomieszczenia, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc, korytarz). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia wody proporcjonalnie do ilości użytkowników upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura, koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku, po zakończeniu sezonu grzewczego).

Przedmiotowa stawka czynszu będzie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.280.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca listopada 2022 roku na okres do trzech lat.

Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce	16,35 m²	najem - lokal użytkowy	od 0,20 – 275,30 złotych netto/1m ² /miesiąc
	16,39 m²	najem - lokal użytkowy	uzależnione od rodzaju działalności
	9,92 m²	najem – pom. wspólne	od 6,40 złotych netto /1m ² /miesiąc od powierzchni dla potrzeb wspólnych

Dwa lokale położone w Czyżowicach przy ul. Strażackiej 7. (działka nr 381/207, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z innymi podmiotami. Składa się z dwóch połączonych ze sobą pomieszczeń oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc, korytarz). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej proporcjonalnie do ilości użytkowników, koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości płynnych zgodnie z ustalonym miesięcznym ryczałtem, koszty wywozu odpadów komunalnych, proporcjonalnie do ilości użytkowników) upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura. Koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego.

Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.280.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca listopada 2022 roku, na okres do trzech lat.

Rogów ul. Szkolna 3, Gmina Gorzyce **262,33 m²** użyczenie

Lokal położony jest w Rogowie przy ul. Szkolnej 3, (działka nr 532/34 k.m. 3 obręb Rogów, KW – GL1W/ 00006192/5). Pomieszczenia lokalu mieszczą się na parterze i piętrze budynku gminnego.

Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Ochotniczej Straży Pożarnej.

Opłaty – nie dotyczy

Ustala się termin oddania w użyczenie - od miesiąca listopada 2022 roku, na czas nieoznaczony.

Rogów ul. Raciborska 34, Gmina Gorzyce **82,44 m²** najem - lokal użytkowy od 0,20 - 275,30 złotych netto/1m2/miesiąc uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Rogowie przy ul. Raciborskiej 34 (działka nr 476/31 obręb Rogów, KW - GL1W/00006192/5). Lokal mieści się w budynku gminnym na parterze. Składa się z kilku pomieszczeń. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura (koszty zużycia wody zgodnie z ustalonym ryczałtem, koszty odprowadzenia nieczystości ciekłych zgodnie z ustalonym ryczałtem, koszty wywozu odpadów komunalnych proporcjonalnie do ilości użytkowników). Koszty pobieranej energii elektrycznej indywidualnie z dostawcą energii elektrycznej. Koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne po zakończeniu sezonu grzewczego w terminie do dnia 25 czerwca 2023 roku.

Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.280.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu – od miesiąca listopada 2022 roku do dnia 30-06-2023 roku.

Rogów ul. Raciborska 34, Gmina Gorzyce **41,90 m²** najem -lokal użytkowy od 0,20 - 275,30 złotych netto/1m2/miesiąc uzależnione od rodzaju działalności
3,35 m² najem – pom. wspólne od 6,40 złotych netto /1m2/miesiąc od powierzchni dla potrzeb wspólnych

Lokal położony jest w Rogowie przy ul. Raciborskiej 34 (działka nr 476/31 obręb Rogów, KW - GL1W/00006192/5). Lokal mieści się w budynku gminnym na piętrze. Składa się z kilku pomieszczeń. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej ponosi Najemca w własnym zakresie, koszty centralnego ogrzewania płatne proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni płatne po zakończeniu sezonu grzewczego w terminie do dnia 25 czerwca 2023 roku, koszty wywozu odpadów komunalnych proporcjonalnie do ilości użytkowników, koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości ciekłych zgodnie z odczytem podlicznika oraz ustalonym ryczałtem upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura).

Przedmiotowa stawka czynszu będzie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.280.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 roku, istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca listopada 2022 roku, do dnia 30-06-2023 roku.

Do stawek wymienionych w wykazie dolicza się podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zastrzega się prawo rezygnacji z oddania nieruchomości odpowiednio w najem i użyczenie bez uzasadnionej przyczyny.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 04.10.2022 r. na okres 21 dni.