

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.870.2022
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 2 grudnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w 2023 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce, przekazanych w użyczenie Gminnemu Centrum Kultury w Gorzycach, przeznaczonych do oddania w najem w 2023 r.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr ORG.0050.870.2022

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 2 grudnia 2022 r.

1. Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przekazanych w użyczenie Gminnemu Centrum Kultury w Gorzycach przeznaczonych do oddania w najem 2023 roku:

1) 44-350 Gorzyce – Uchylsko ul. Wiejska 65, Gmina Gorzyce

Powierzchnia lokalu: 1,20 m²

Przeznaczenie: posadowienie bezobsługowych urządzeń telekomunikacyjnych

Lokal położony jest w budynku OSP Uchylsko, ul. Wiejska 65 - poddasze i powierzchnia dachu

KW GL1W/00009947/4

Działka: 675/202

Wysokość opłat: od 20,00 zł/m²/miesiąc

Najemca będzie również zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów:

- koszty energii elektrycznej: ryczałt miesięczny 20 zł netto netto

Termin i forma zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu: do 14 dni od daty wystawienia faktury, płatne przelewem.

Ustala się termin wynajęcia lokalu od miesiąca stycznia 2023 do 3 lat od zawarcia umowy.

2) 44-353 Olza, ul. Szkolna 7, Gmina Gorzyce

Powierzchnia lokalu: 54,00 m²

Powierzchnia gruntu: 20,00m²

Przeznaczenie: działalność gospodarcza

Lokal oraz grunt położone są w Olzie ul. Szkolna 7 - budynek gospodarczy przy Ośrodku Kultury w Olzie

KWGL1W/00007149/6

Działka: 108 km²

Wysokość opłat:

- z tytułu czynszu za wynajem lokalu pod działalność gospodarczą: od 11,80 zł/m²/miesiąc

- z tytułu dzierżawy gruntów na pozostałe cele gospodarcze: od 2 zł/m²/miesiąc

- koszty energii elektrycznej wg wskazań podlicznika,

- koszty ogrzewania, poboru wody i odprowadzania ścieków: ryczałt miesięczny 60 zł netto.

Termin i forma zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu i dzierżawy gruntu: do 14 dni od daty wystawienia faktury, płatne przelewem.

Ustala się termin wynajęcia lokalu i dzierżawy od miesiąca maja 2023 do 3 lat od zawarcia umowy.

2. Do przedmiotowych stawek czynszu zostanie naliczony podatek VAT. Stawka czynszu może corocznie wzrastać zgodnie ze stosowanymi zarządzeniami wójta gminy Gorzyce dla lokalów użytkowych oraz dzierżawy gruntów zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Najemca oprócz należności czynszowych jest zobowiązany także do pokrycia wynajmującemu kosztów zapłaty podatków od nieruchomości na rzecz gminy Gorzyce, którego wysokość jest uregulowana odrębnymi przepisami prawnymi.

3. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości i gruntu z najmu i dzierżawy z uzasadnionej przyczyny.

4. Wykaz wywiesza się dnia na okres 21 dni.